



27 -05- 2013

ODESLÁNO DS

A+R System spol. s r.o.
Ing.arch. Pavel Obermann
Dělnická 30
17000 Praha 7

SZn. Vyrizuje/telefon Datum
S-MHMP-0278286/2013/1/OZP/VI/EIA/2014P-1/Lin Bc. Linda/236005911 24.05.2013

Věc: „Bytový dům Nad Ostrovem, parc.č. 483/1, 484, 485/1,2, k.ú. Podolí“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **16.04.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Novostavba bytového domu s příslušenstvím (terasy, sklípky, technologie domu v suterénu). Objekt je navržen se 4 nadzemními podlažními (NP) a 2 podzemními podlažními (PP). Bude se v něm nacházet 13 bytových jednotek.

Doprava v klidu je řešena 17 parkovacími stáními ve 2. PP a 2 parkovacími stáními na terénu pro návštěvy.

Zdrojem tepla bude plynová kotelna o výkonu 99 kW umístěná v 1. PP.

Plocha pozemků pro výstavbu činí 1 162 m², zastavěná plocha včetně rampy je 857 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Podolí

Oznamovatel: Neocity Podolí s.r.o.
Nám. 14 října 1307/2
150 00 Praha 5
IČ: 24683426


Zpracovatel oznámení: Ing. Bohumil Sulek, CSc.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Nad Ostrovem, parc.č. 483/1, 484, 485/1,2, k.ú. Podolí“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Josef **P a v l í k**
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/