

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Ing. Čeněk
Na Pankráci 101
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-057924/2008/OOP/VI/EIA/201P-1/Lin Bc. Linda/5911 25.04.2008

Věc: „**Bytový dům Hamr III – Praha 4, ul. Podle Náhonu, k. ú. Záběhllice**“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **29.01.2008** obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m²), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba bytového domu o sedmi nadzemních podlažích s 24 bytovými jednotkami. Zastavěná plocha činí 819 m², plocha zeleně 349 m². Parkování pro 21 osobních automobilů bude situováno do podzemní garáže, další 3 parkovací stání budou v řadové garáži. Celkem je doprava v klidu řešena 27 parkovacími stáními (3 parkovací stání jsou určena pro návštěvníky). V 1. podzemním podlaží bude umístěna plynová kotelná o celkovém výkonu 260 kW.

Umístění: kraj: hlavní město Praha
Obec: Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Záběhllice

Oznamovatel: Geosan development a.s.
Karlovo náměstí 559/28
Praha 2
IČ: 25638866

Zpracovatel oznámení: Ing. Petr Adamec

Z předloženého oznámení vyplývá, že území, do kterého je záměr situován, se nachází cca 80 m západně od Jižní spojky. Dle údajů o znečištění ovzduší z plošného modelu ATEM (aktualizace 2006) je patrné, že je stavba umístěna do území, kde se znečištění ovzduší sledovanými látkami pohybuje za hranicí imisních limitů. Podle zmiňovaného

plošného modelu ATEM se pohybovaly max. roční koncentrace NO_2 v dané lokalitě v rozmezí od 50,9 až 72,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, průměrné roční koncentrace benzenu v rozmezí hodnot 0,97 až 1,64 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a hodnoty PM_{10} v rozmezí hodnot 37,3 až 76,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, přičemž vyšší hodnoty se vyskytují v referenčních bodech blíže Jižní spojky. Kromě denních koncentrací PM_{10} , u kterých je imisní limit překročen na celém území HMP, je zde výrazně překročen imisní limit u NO_2 včetně meze tolerance a PM_{10} .

Z vymodelovaných přírůstků k jednotlivým sledovaným znečišťujícím látkám vyplývá, že samotný záměr bude mít jen velmi malý vliv na dané území.

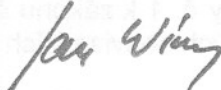
Dle orgánu ochrany ovzduší není území, do kterého je umístován záměr, vhodné pro funkci trvalého bydlení.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 Vám jakožto příslušný úřad dle § 22 písm. a) cit. zákona sdělujeme, že **podlimitní záměr**

„Bytový dům Hamr III – Praha 4, ul. Podle Náhonu, k. ú. Záběhllice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 cit. zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru
Magistrát m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

Na vědomí: MČ Praha 10 – odbor výstavby