

KMS ARCHITECTS spol. s r.o.
Ing. arch. Petr Svoboda
Pod Radnicí 1235/2a
150 00 Praha 5

Váš dopis zn.	SZn. S-MHMP-0313295/2013/1/OZP/ VI/EIA/2023P/Nov	Vyřizuje/telefon Ing. Novotný/236004278	Datum 31.05.2013
---------------	--	---	----------------------------

Věc: „Bytový dům, Strojírenská ulice, parc. č. 438/1, 438/2, 439/1, 441/2, k. ú. Zličín“
– sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů

Dne 25. 4. 2013 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Toto oznámení bylo dne 29. 5. 2013 doplněno o stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Charakter záměru: Předmětem oznámení je novostavba bytového domu na pozemcích parc. č. 438/1, 438/2, 439/1, 441/2 v k. ú. Zličín. Dům bude mít 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Vytápění je navrhováno pomocí elektrické energie. Parkování bude řešeno 7 parkovacími místy, z nichž 6 bude situováno do suterénního podlaží a 1 bude umístěné na povrchu.

<u>Umístění:</u>	kraj:	Hlavní město Praha
	obec:	hlavní město Praha
	městská část:	Praha-Zličín
	katastrální území:	Zličín

Oznamovatel: KMS ARCHITECTS spol. s r.o., Pod Radnicí 1235/2a, Praha 5,
PSČ 150 00, IČ: 00551171

Oznámení: zpracovatel: KMS ARCHITECTS spol. s r.o. - Ing. arch. Petr Svoboda,
datum zpracování: 22. 4. 2013

S přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona došel příslušný úřad k závěru, že realizací záměru nemůže dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Vychází přitom z předloženého oznámení podlimitního záměru a z k němu přiložené dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení (KMS ARCHITECTS spol. s r.o. - Ing. arch. Petr Svoboda, Mgr.A. Jozef Cicoň; únor 2013).

Stavba bytového domu je navržena na rohovou parcelu na křižovatce ulic Strojírenská a Lačnovská. Součástí návrhu je nový vjezd do podzemních garáží z ulice Lačnovská, stávající sjezd z ulice Strojírenská bude zachován pro návštěvníky.

Dotčené pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu. Dle katastru nemovitostí se jedná o zahrady s BPEJ 20300, které jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v I. třídě ochrany. Před zahájením výkopových prací dojde k odstranění dřevin, které jsou v kolizi se stavbou, sejmutí ornice a jejímu uložení na mezideponii. Předpokládá se celkový objem zemních prací v rozsahu 925 m³ (130 m³ ornice, 567 m³ odvoz na skládku, 228 m³ pro hrubé terénní úpravy na vlastním pozemku). Záměr je však v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy a dotčené pozemky jsou součástí zastavitelného území (viz vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 17 SZn. S-ÚMČP17 006979/2013/2, č.j. ÚMČP17 006979/2013/VYS/Ur ze dne 24. 4. 2013).

V místě stavby ani v okolním 50 m pásmu nejsou pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Záměr s ohledem na své umístění, charakter a navržené kapacity nemůže významně ovlivnit horninové prostředí ani přírodní zdroje.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (sdělení odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-0276168/2013/1/OZP/VI ze dne 29. 5. 2013).

Záměr významně negativně neovlivní zvláště chráněná území, významné krajinné prvky ani územní systém ekologické stability. Žádný z těchto prvků se v blízkém okolí výstavby nevyskytuje.

Z botanického ani zoologického hlediska není posuzovaná lokalita významná.

Záměr si vyžádá kácení stávajících dřevin na pozemcích určených k výstavbě. Kácenými dřevinami jsou ovocné stromy či tůje, které mají průměr kmene menší než 25 cm ve výšce 1,3 m nad zemí. Celkem se jedná o 25 jedinců. Dalších 12 stromů a pás tují podél ulice Strojírenská bude zachován a během výstavby se počítá s jejich ochranou. Záměr uvažuje i s výsadbou nových dřevin.

Záměr nedosahuje takových parametrů, aby mohl mít vliv na stávající krajinný ráz.

S ohledem na navržený počet parkovacích stání (7 ks), charakter záměru (bytový dům) a uvažovaný zdroj vytápění (elektrokotel) nevzniká obava, že by záměr mohl mít významný vliv na kvalitu ovzduší a klima. Stejně tak nemůže provoz záměru významným způsobem ovlivnit stávající hlukové poměry v území.

V ulici Strojírenská je dostupná technická infrastruktura, kam bude stavba napojena na vodovod a na splaškovou i dešťovou kanalizaci. Významnější ovlivnění podzemních a povrchových vod se neočekává.

Stavba se nachází mimo památkovou rezervaci i její ochranné pásmo. Záměr je situován v území dochovaného historického jádra obce se stanovenou výškovou regulací, přičemž stavba splňuje platný regulativ (viz vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 17 SZn. S-ÚMČP17 006979/2013/2, č.j. ÚMČP17 006979/2013/VYS/Ur ze dne 24. 4. 2013).

Samotná výstavba může mírně ovlivnit kvalitu ovzduší a akustické klima, s ohledem na velikost stavby a z toho vyplývající rozsah stavebních prací však toto ovlivnění nebude významné. Při výstavbě se předpokládá použití tradiční technologie s použitím běžných stavebních strojů a mechanizace a obvyklých stavebních postupů s opatřeními pro minimalizaci negativních vlivů. V noční době se výstavba nepředpokládá.

Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona proto sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům, Strojírenská ulice, parc. č. 438/1, 438/2, 439/1, 441/2, k. ú. Zličín“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Josef **P a v l í k**
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/