

CENTRAL GROUP
Nové Pikovice II a.s.
Iva Lůžková
Na Strži 65/1702
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

0179267/2013/1/OZP/VI/EIA/2024P-1/Pos

Vyřizuje/telefon Datum

Ing. Pospíšilová / 29.05.2013

236004439

Věc: „Obytný soubor Pitkovice západ - bytový dům "D", parc. č. 238/83, 6/1, k. ú. Pitkovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **14.03.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu *10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu)* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu o zastavěné ploše 614 m². V objektu bude 28 bytových jednotek. Objekt bude mít 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží a ustupující nadzemní podlaží. Vytápění objektu bude pomocí plynové kotelny, která bude umístěna v 1. podzemním podlaží objektu, o celkovém výkonu max. 160 kW. Doprava v klidu bude řešena 34 parkovacími stáními, z toho 26 stání bude umístěno v objektu a 8 stání bude na terénu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 22
katastrální území: Pitkovice

Oznamovatel: CENTRAL GROUP Nové Pitkovice II. a.s.
Na Strži 1702/65
140 00 Praha 4
IČ: 24248487

Zpracovatel oznámení: Mgr. Dana Klepalová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr


„Obytný soubor Pitkovice západ - bytový dům "D", parc. č. 238/83, 6/1, k. ú. Pitkovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

S ohledem na stávající hlukové zatížení je nezbytné v navazujících stupních projektové dokumentace respektovat podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy viz závazné stanovisko „Obytný soubor „Pitkovice – západ“, parc. č. 6/1, 238/83, k. ú. Pitkovice“ čj. HSHMP 19017/2013 ze dne 20.05.2013.

Příslušný úřad upozorňuje, že vzhledem k vyčerpání kapacity pobočné ČOV Uhřetěves - Dubeč, lze povolit nové připojení na veřejnou kanalizaci v jejím povodí pouze pod podmínkou, že kolaudace navrhované stavby bude provedena až po přestavbě čistírny na potřebnou celkovou výhledovou kapacitu, případně po dostavbě kmenového sběrače a přepojení pobočné čistírny na ÚČOV Praha. Navrhované napojení na veřejnou kanalizaci je proto nutné projednat s jejím správcem (PVS a.s.) a dále s jejím provozovatelem (Pražské vodovody a kanalizace, a.s.).

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Josef **Pav**lík
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/