

IKA VIN 112 a.s.
Ing. arch. Jan Řeřicha
Vinohradská 1899/112
130 00 Praha 3

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/telefon Datum
S-MHMP-0392008/2013/1/OZP/ Ing. Novotný/236004278 31.05.2013
VI/EIA/2030P/Nov

Věc: „Administrativní budova Point of Pobřežní, ul. Pobřežní 304/10, Praha 8 - Karlín, parc. č. 217, k. ú. Karlín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Dne 16. 5. 2013 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Charakter záměru: Předmětem oznámení je novostavba administrativní budovy na místě stávajícího objektu sloužícího pro laboratorně administrativní provoz. Navrhovaná stavba bude mít 1 podzemní podlaží a 8 nadzemních podlaží, z toho 2 ustupující.

Vytápění je uvažováno pomocí modulačně řízených plynových kotlů s odvodem spalin nad střechu objektu.

Doprava v klidu je řešena 21 stáními v rámci navrhovaného objektu s napojením do ulice Pobřežní.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane zachováno ve stávajících polohách i po provedení plánovaného záměru.

Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 8
katastrální území:	Karlín

Oznamovatel: ASTRENAX TRADE s.r.o., Praha 8, Libeň, Primátorská 296/38,
IČ: 24837181

Oznámení: zpracovatel: Ing. arch. Jan Řeřicha - IKA VIN 112 a.s., datum zpracování:
15. 5. 2013

S přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona došel příslušný úřad k závěru, že realizací záměru nemůže dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, včetně evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vychází přitom z předloženého oznámení podlimitního záměru, z dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (Ing. arch. Jan Řeřicha - IKA VIN 112 a.s.; srpen 2012) a ze znalosti dotčeného území z úřední činnosti.


Příslušný úřad má dále k dispozici souhlasná závazná stanoviska pro potřeby územního řízení odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (SZn. S-MHMP-1111197/2012/1/OZP/VI ze dne 16. 10. 2012), odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 8 (č.j. MCP8 110608/2012, SZn. SZ MVP8 110608/2012/2 ze dne 27. 8. 2012, Hygienické stanice hlavního města Prahy (č.j. HSHMP 37996/2012, SZn. S-HSHMP 37996/2012/09941 ze dne 3. 9. 2012) a odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (č.j. S-MHMP 1602815/2012 ze dne 13. 2. 2013).

Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona proto sděluje, že podlimitní záměr

**„Administrativní budova Point of Pobřežní, ul. Pobřežní 304/10, Praha 8 - Karlín,
parc. č. 217, k. ú. Karlín“**

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Josef Pavlík
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/