



MHMPP067CR6P

Žadatel převzal osobně
dne: 0.6.2013
Podpis: *[Handwritten Signature]*

AZ KOMPLET PRAHA s.r.o.
Ing. arch. Taťiana Nesměráková
Poděbradská 520/24
190 00 Praha 9

SZn.
S-MHMP-0467505/2013/1/OZP/VI/EIA/2032P-1/Pos

Vyřizuje/telefon
Ing. Pospíšilová /
236004439

Datum
07.06.2013

Věc: „Dvě provozně samostatné prodejní plochy autobazaru na části pozemku parc. č. 1410, 1411, k. ú. Čakovice – stavby dočasné na 10 let“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **03.06.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Pro úplnost příslušný úřad uvádí, že k předloženým záměrům bylo vydáno vyjádření Ministerstva životního prostředí jako ústředního správního úřadu (čj. 27604/ENV/13 ze dne 13.05.2013) ve kterém se konstatuje, že využití pozemku jako autobazaru nelze považovat za skladový nebo obchodní komplex ve smyslu zákona. Rovněž plochu, na které jsou vystavena auta určená k prodeji, nelze považovat za parkoviště ve smyslu zákona. Předmětné záměry autobazarů podlimitně naplňují dikci bodu bodu 10.6 (*Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 zákona, a to z důvodu, že součástí těchto záměrů jsou i parkovací stání pro návštěvníky.

Příslušný úřad vyzval z důvodu předcházení tzv. „metody salámování“ oznamovatele k předložení oznámení podlimitního záměru, které bude hodnotit současně oba autobazary na parc. č. 1410 a 1411, k. ú. Čakovice.

Identifikační údaje:Charakter záměru:

Záměrem je realizace dvou samostatných prodejních ploch autobazaru.

Autobazar na pozemku parc. č. 1410, k. ú. Čakovice bude obsahovat: přízemní montovanou buňku (kanceláře a příruční sklady pro provoz kanceláře). Buňka bude sloužena ze tří kancelářských kontejnerů o celkové zastavěné ploše 56,58 m². Rozloha prodejní plochy bude 2 442,6 m². Na výstavní ploše bude umístěno 74, max. 92 prodejních vozů. Doprava v klidu bude řešena celkem 8 parkovacími stáními, z toho 5 stání bude určeno pro zákazníky a 3 stání budou určeny pro zaměstnance.

Autobazar na pozemku parc. č. 1411, k. ú. Čakovice bude obsahovat: dvě přízemní montované buňky (kanceláře) o zastavěné ploše 45,15 m². Rozloha prodejní plochy bude 2 387,4 m². Na výstavní ploše bude umístěno 73, max. 92 prodejních vozů. Doprava v klidu bude řešena 8 parkovacími stáními, z toho 5 stání bude určeno pro zákazníky a 3 stání budou určeny pro zaměstnance.

Vytápění kancelářských prostor u obou provozoven bude přímotopnými elektrickými tělesy.

<u>Umístění:</u> kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha-Čakovice
katastrální území:	Čakovice

Oznamovatel: MUDr. Věra Kernová

Zpracovatel oznámení: AZ Komplet Praha s r.o.

Z interního vyjádření orgánu ochrany ovzduší vyplývá, že příspěvky provozu obou ploch autobazaru by měly být velmi nízké a dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem by nemělo docházet v dané lokalitě ani v souběhu s imisním pozadím k překračování imisních limitů u sledovaných škodlivin NO₂, PM₁₀ a benzenu.

Příslušný úřad ve shodě s orgánem ochrany ovzduší doporučuje přijmout opatření na zmírnění vlivu provozu prodejních zařízení na obytnou zástavbu v bezprostředním okolí, např. volba vhodného oplocení pozemku včetně doplnění výsadby izolační zeleně na okrajích pozemků.


Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, vyjádření orgánu ochrany

ovzduší, vyjádření Ministerstva životního prostředí a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Dvě provozně samostatné prodejní plochy autobazaru na části pozemku parc. č. 1410, 1411, k. ú. Čakovice – stavby dočasné na 10 let“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Josef **Pavlík**
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/