



Žižka Martin Ing.arch.
Ječná 4/506
120 00 Praha 2

SZn.
S-MHMP-0507361/2013/1/OZP/VI/EIA/2050P-1/Hip

Vyřizuje/ telefon Datum
Ing. Hippmannová / 26.06.2013
236005860

Věc: „Stavební úpravy bytového domu, Vratislavova 26/16, Praha 2, parc. č. 47, k. ú. Vyšehrad“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **13.06.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího bytového domu s půdní vestavbou, drobnou přístavbou ve dvoře a instalací výtahu. Součástí rekonstrukce je zřízení wellness provozu v suterénu a v přízemí a změna využívání části přízemí z bytové funkce na komerční funkci. Doprava v klidu bude řešena 2 parkovacími stáními ve dvoře. Vytápění nových bytových jednotek bude řešeno čtyřmi kondenzačními plynovými kotli o jmenovitém výkonu á 20 kW. Vytápění a ohřev TUV a vody pro potřeby wellness bude zajišťováno plynovým kotlem o výkonu 100 kW.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 2
katastrální území: Vyšehrad

Oznamovatel: Dům Vratislavova 16, s. r. o.
Veveří 480/44
602 00 Brno
IČO: 29036721

Zpracovatel oznámení: Ing. Petr Adamec


Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Stavební úpravy bytového domu, Vratislavova 26/16, Praha 2, parc.č. 47, k.ú. Vyšehrad“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/


Ing. Josef P a v l í k
pověřený řízením odboru