



- 3 -07- 2013
ODESLANO DS

EKOLA group, spol. s r.o.
Mistrovská 4/558
108 00 Praha 10

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Mgr.	28.06.2013
0411511/2013/1/OZP/VI/EIA/2056P-1/Pac	Pacner/236004322	

Věc: „CLASSIC 7 - objekt M, k. ú. Holešovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **21. 5. 2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Záměrem je dokončení výstavby areálu Classic 7 realizací stavby 3. etapy – objektu M. Jedná se o administrativní budovu o HPP nadzemní části 7 154 m², se sedmi nadzemními (NP) a dvěma podzemními podlažními (PP). Zastavěná plocha (1.NP) činí 1 114 m². Plocha dotčených pozemků je 16 080 m². Čistá kancelářská plocha činí 4 155 m², užitná plocha obchodů je 483 m². V části 1. NP budou umístěny obchodní plochy a v podzemních garážích mimo parkovací stání (PS) i technické prostory a sklady pro potřebu administrativy. Pro navrhované funkční využití posuzovaného záměru je nutno realizovat na pozemku investora 78 PS.

V rámci projektu dojde dále k nahrazení 42 PS již povolených a realizovaných objektů 1. a 2. etapy dočasně umístěných na povrchovém parkovišti v areálu. Dále budou v rámci výstavby záměru na povrchu realizována 2 trvalá parkoviště (pro potřeby objektů M, N2 a L). Jedno v prostoru mezi stávajícím objektem C a novým objektem M s vjezdem a výjezdem do ul. U Uranie (8 stání) a druhé parkoviště je navrženo pro celkem 20 stání v místě stávajícího dočasného parkoviště.

Vytápění objektu M bude uskutečněno pomocí výměníku napojeného na horkovod CZT. Součástí objektu M bude dále náhradní zdroj elektrické energie – diesela agregát MP 130 I o jmenovitém tepelném příkonu 337 kW.

V současné době se v lokalitě nachází dočasné parkoviště pro potřeby dopravy v klidu administrativních objektů areálu Classic 7 vybudovaných v předchozích etapách. Dotčené území se nachází mezi ulicemi U Uranie a Na Maninách. Dle ÚPn jsou dotčeny tyto plochy: SV (všeobecně smíšená) s kódem míry využití území H, VV (veřejné vybavení), DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení) a plochy významné komunikace

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 7
katastrální území: Holešovice

Oznamovatel: Classic 7, s.r.o., Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7, IČ: 27165621

Zpracovatel oznámení: EKOLA group, spol. s r.o., Ing. Libor Ládyš – držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„CLASSIC 7 - objekt M, k. ú. Holešovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Josef Pavlík
pověřený řízením odboru

Číslo jednací: 12001/2013
Vydáno: 2013-09-17
Městský úřad Praha 7
Městská část Praha 7
Katastrální území Holešovice