



MHMPP06M6UGT

- 4 - 07 - 2013

ODESLÁNO DS

APRIS 3 MP s.r.o.
Ing. Eva Roubalová Klímová
Baarova 231/36
140 00 Praha 4

SZn. S-MHMP-0534102/2013/1/OZP/VI/EIA/2059P-1/Hip
Vyřizuje/ telefon Datum
Ing. Hippmannová / 02.07.2013
236005860

Věc: „Novostavba bytového domu, parc. č. 2967/38, 2967/37, k. ú. Modřany, vč. zpevněných ploch, oplocení, přípojek a tepelného čerpadla“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **18.06.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 4 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlažím. Součástí záměru je i vybudování zpevněných ploch, oplocení, přípojek a tepelných čerpadel. V domě bude vybudováno 15 bytových jednotek a 1 ateliér. Doprava v klidu bude řešena 17 parkovacími stáními (16 parkovacích stání v garážích v podzemním podlaží, 1 parkovací stání na povrchu). Vytápění bude řešeno dvěma plynovými kotli o jmenovitém výkonu á 35 kW a dvěma tepelnými čerpadly (země/voda) o jmenovitém výkonu á 35kW. Zastavěná plocha je 419 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Modřany

Oznamovatel: Ing. Pavel Kubasa, Markéta Kubasová
Pod Strání 775
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zpracovatel oznámení: APRIS 3MP s. r. o.


Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu, parc. č. 2967/38, 2967/37, k. ú. Modřany, vč. zpevněných ploch, oplocení, přípojek a tepelného čerpadla“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/



Ing. Josef **Pavlík**
pověřený řízením odboru