



Čermák Václav Ing.arch.
Havelská 6/522
110 00 Praha 1

Žadatel převzal osobně
dne: 18.7.2013
Podpis: *[Signature]*

SZn.
S-MHMP-0344478/2013/1/OZP/VI/EIA/2061P-1/Pos

Vyřizuje/ telefon Datum
Ing. Pospíšilová / 12.07.2013
236004439

Věc: „Novostavba Wellness Art hotelu Nara, parc. č. 510/1, 511/1, k. ú. Střížkov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **03.05.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba Wellness Art hotelu o 2 podzemních a 3 nadzemních podlažích. Návrh obsahuje novostavbu hotelu s krytými a nekrytými sportovními zařízeními poskytujícími klubové služby, doplňkové dětské hřiště, veřejné stravování a ubytování. Doprava v klidu bude řešena 29 parkovacími stánkami v objektu a 21 parkovacími stání na pozemku. Vytápění bude zajištěno pomocí kaskády tepelných čerpadel (vzduch/voda) o celkovém výkonu 186 kW. Zastavěná plocha objektu je 634 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Střížkov

Oznamovatel: Nara CO s. r. o.
Kostomlatská 684/414
190 00 Praha 9 – Letňany
IČO: 26194694

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Václav Čermák

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba Wellness Art hotelu Nara, parc. č. 510/1, 511/1, k. ú. Střížkov“


nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad na základě interního vyjádření vodoprávního úřadu k záměru z hlediska ochrany vod upozorňuje na určité zákonné náležitosti a dále považuje za nezbytné dořešit:

- Technické podmínky pro napojení objektů na veřejný vodovod, jakož i odvedení splaškových odpadních vod do veřejné kanalizace je nezbytné odsouhlasit provozovatelem sítí společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. a správcem Pražskou vodohospodářskou společností a.s.
- Srážkové vody nesmí být zaústěny do splaškové kanalizace.
- Pro umístění a návrh zasakovacích objektů je třeba provést hydrogeologické posouzení, aby návrh likvidace dešťových vod a hospodaření s vodou v areálu bylo v souladu s nezbytnými postupy pro navrhování (např. ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod). Vodoprávní úřad městské části Praha 9 ve svém stanovisku určí, které objekty budou vodními díly.
- Při zacházení s látkami závadnými pro vody je třeba učinit opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, tzn. umístí zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami v bezodtokém prostoru dostatečného objemu opatřeném izolací odolnou působení závadné látky.
- Parkovací prostory v garážích musí být opatřeny podlahou odolnou proti vlivu ropných látek a nesmí být odkanalizovány. Úklid podlah musí být prováděn strojově s následnou likvidací dle zákona o odpadech odbornou firmou. Vedena musí být evidence o likvidaci tohoto odpadu.

- Kvalita odpadních vod při vypouštění do splaškové kanalizace musí splňovat Kanalizační řád kanalizace v povodí ÚČOV. Vodoprávní úřad upozorňuje, že napojení na kanalizaci zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav.
- Lapáky tuků jsou vodními díly.
- Vodoprávní úřad doporučuje výše uvedené připomínky akceptovat při podání žádosti o stanovisko vodoprávního úřadu MČ Praha 9.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Josef **Pavlík**
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/