



11-07-2013
ODESLÁNO DS

AP studio, s.r.o.
Na Kopečku 2
180 00 Praha 8

SZn.	Vyřizuje/ telefon	Datum
S-MHMP-0508331/2013/1/OZP/VI/EIA/2062P-1/Hip	Ing. Hippmannová / 236005860	08.07.2013

Věc: „Obytný soubor - Centrum Běchovice - II. etapa, parc. č. 190, 191/3, k. ú. Běchovice (červen 2013)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **13.06.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba II. etapy obytného souboru. Tuto etapu mají tvořit 4 bytové domy, ve kterých má být realizováno 107 samostatných bytových jednotek. Doprava v klidu bude řešena 87 garážovými stáními a 12 parkovacími stáními umístěnými na povrchu. Zdrojem tepla má být vždy pro jeden bytový dům samostatná plynová kotelna. Jsou navrženy kotelny se dvěma kotli o celkových výkonech 109 kW, 2 x 163 kW a 191 kW.

Celková zastavěná plocha je 2823 m².

<u>Umístění:</u>	kraj:	Hlavní město Praha
	obec:	hlavní město Praha
	městská část:	Praha 21
	katastrální území:	Běchovice

Oznamovatel: Starkon Praha Group s. r. o.
Mladých Běchovic 2
190 11 Praha Běchovice
IČ: 25644858

Zpracovatel oznámení: AP Studio s. r. o.


Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obytný soubor - Centrum Běchovice - II. etapa, parc. č. 190, 191/3, k. ú. Běchovice (červen 2013)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/


Ing. Josef P a v l í k
pověřený řízením odboru