



16-07-2013

Polydorová Karla  
Běchorská 2229/5  
193 00 Praha 9

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0482036/2013/1/OZP/VI/EIA/2065P-1/Pos	Ing. Pospíšilová / 236004439	15.07.2013

**Věc:** „Obecní dům Ďáblice, parc. č. 606, 607/1, 608/1, 608/4, 608/5, 608/6, 608/13, 608/25, 587/54, 657/1, 1747/1, k. ú. Ďáblice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **07.06.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

#### **Identifikační údaje:**

##### Charakter záměru:

Záměrem je novostavba jednopodlažního objektu, který bude rozdělen do čtyř částí (ordinace lékařů, multifunkční sál, úřad, pošta) spojených společným vestibulem. Celková zastavěná plocha bude 1 675 m<sup>2</sup>. Vytápění bude pomocí tepelných čerpadel/multisplitových jednotek a v každé části elektrokotle o celkovém příkonu 89 kW. Dle výpočtu dopravy v klidu je potřeba pro realizovaný záměr zrealizovat při max. vytížení 52 stání. Doprava v klidu bude řešena 30 parkovacími stáními, která budou umístěna na pozemku investora.

<u>Umístění:</u> kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha-Ďáblice
katastrální území:	Ďáblice

Oznamovatel: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ĎÁBLICE

Květnová 553/52

182 00 Praha Ďáblice

IČ: 00231266

**Zpracovatel oznámení:** Karla Polydorová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr


**„Obecní dům Ďáblice, parc. č. 606, 607/1, 608/1, 608/4, 608/5, 608/6, 608/13, 608/25, 587/54, 657/1, 1747/1, k. ú. Ďáblice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Vzhledem k nižšímu počtu umístovaných parkovacích stání je nutno zažádat o povolení z výjimky z vyhlášky č. 26/1996 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.

S ohledem na stávající hlukové zatížení je nezbytné v navazujících stupních projektové dokumentace respektovat podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
v z. Ing. Jana Cibulková  
Ing. Josef **P a v l í k**  
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/