



MHMPP06QS7X3

ODESLÁNO DS

26-07-2013

sinpps s.r.o.
Ing. Kateřina Hobzová, jednatelka
Antala Staška 34
140 00 Praha 4 - Krč

SZn.	Vyřizuje/ telefon	Datum
S-MHMP-0519563/2013/1/OZP/VI/EIA/2069P-1/Hip	Ing. Hippmannová / 236005860	23.07.2013

Věc: „Parkoviště Vršní ul., parc. č. 606/22, 1802/1, k. ú. Kobyliisy, Praha 8“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 17.06.2013 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Záměr představuje výstavbu povrchového parkoviště pro osobní vozidla o kapacitě 20 parkovacích stání. Parkovací plocha má rozlohu 660 m². Dopravní napojení parkoviště je řešeno vybudováním vjezdu na ulici Vršní. Dle oznámení je toto parkoviště navrženo především pro návštěvníky Katastrálního úřadu a bude fungovat v režimu zpoplatnění.

<u>Umístění:</u>	kraj:	Hlavní město Praha
	obec:	hlavní město Praha
	městská část:	Praha 8
	katastrální území:	Kobyliisy

Oznamovatel: Ing. Bc. Andrea Schönfeldová
Žitná 25
110 00 Praha 1

Zpracovatel oznámení: Ing. Jan Božovský

Oznámení podlimitního záměru obsahuje následující přílohy:

- průvodní a souhrnnou technickou zprávu,
- plnou moc,
- stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (č. j.: MCP8 026246/2013 ze dne 06.03.2013),
- závazné stanovisko odboru územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy (č. j.: S-MHMP 120348/2013/OUP ze dne 22.02.2013),
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (závazná stanoviska a vyjádření SZn. S-MHMP-0117754/2013/1/OZP/VI ze dne 21.03.2013),
- orientační situaci,
- situaci stavby se zákresy inženýrských sítí, M 1: 250,
- orientační zákres do katastrální mapy, M 1: 500.

Záměr je dle ÚPn umísťován do plochy OV (všeobecně obytné), která je ve stávajícím stavu využívána jako parková plocha mezi okolními bytovými domy. Dle závazného stanoviska č. j.: S-MHMP 120348/2013/OUP ze dne 22.02.2013 vydaného odborem územního plánu MHMP, záměr není v rozporu se stanoveným funkčním využitím platného ÚPn za podmínky, že záměr bude určen pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Záměr je umísťován do blokové zástavby bytových domů z 30. let minulého století, která je koncepčně členěna na jednotlivé bytové domy s pásy parkových úprav mezi nimi. Vybudování parkoviště, které má sloužit v režimu zpoplatnění především pro návštěvníky Katastrálního úřadu významně zasahuje do urbanistického členění a struktury zástavby.

Není prokazatelně doloženo, že by předmětný projekt byl součástí koncepčního řešení dopravy v klidu v dané lokalitě.

Realizací navrhovaného záměru dojde k podstatnému úbytku zeleně na rostlém terénu a současně dojde ke změně odtokových poměrů v území.

Předložené oznámení podlimitního záměru neobsahuje dendrologický průzkum, tzn. chybí detailní údaje o zachovávaných a kácených dřevinách.

Příslušný úřad tak na základě výše uvedeného, s přihlédnutím k předloženému oznámení a k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona konstatuje, že může dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Proto záměr

„Parkoviště Vršní ul., parc. č. 606/22, 1802/1, k. ú. Kobyličky, Praha 8“

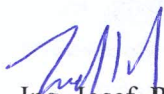
p o d l é h á

zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

S ohledem na možný rozsah dotčeného území je třeba ve smyslu § 6 odst. 4 zákona příslušnému úřadu předložit 9 vyhotovení oznámení v tištěné podobě a 1 kompletní vyhotovení oznámení v elektronické verzi.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/



Ing. Josef P a v l í k
pověřený řízením odboru