

Žadatel převzal osobně
dne: 7.8.2013
Podpis: *Dok* VOTAVA

EBM - Expert Building
Management, s.r.o.
Ing. Vladimír Votava
Ohradní 1440/2
14000 Praha 4 - Michle

SZn.	Vyřizuje/ telefon	Datum
S-MHMP-0545428/2013/1/OZP/VI/EIA/2079P-1/Hip	Ing. Hippmannová / 236005860	06.08.2013

Věc: „HOLPORT II. ul.- Komunardů, parc. č. 834, 835, k. ú. Holešovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 20.06.2013 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

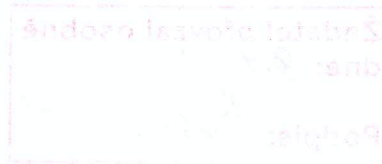
Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba dvanáctipodlažního polyfunkčního domu do nárožní proluky ulic Komunardů a Přístavní v Praze 7 – Holešovicích. V 1. nadzemním podlaží (NP), 2. NP a v části 3. NP mají být umístěny komerční prostory. Ve zbylé části 3. NP a v 4. až 8. NP má být umístěno 19 bytových jednotek. Doprava v klidu bude řešena 54 parkovacími stáními, která budou umístěna ve 4 podzemních podlažích. Zdrojem tepla má být plynová kotelna o tepelném příkonu 280 kW. Pro zajištění bezvýpadkového napojení objektu na elektrickou energii je navržen na střeše objektu náhradní zdroj (dieselagregát) o jmenovitém tepelném příkonu 256 kW.

<u>Umístění:</u> kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 7
katastrální území:	Holešovice

Oznamovatel: ROOM s. r. o.
Komunardů 894/32
Praha 7
IČ: 26422441



Zpracovatel oznámení: Leoš Slabý

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„HOLPORT II. ul.- Komunardů, parc.č. 834, 835, k.ú. Holešovice“

nepodléhá


zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad ve shodě s orgánem ochrany ovzduší konstatuje, že podle ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, jsou právnické a fyzické osoby, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb povinny využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií.

Tento požadavek legislativy požadujeme zohlednit v dalším stupni projektové přípravy.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/


Ing. Josef **Pav**lík
pověřený řízením odboru