



27 -08- 2013

Cais David
C.A.I.S. architekti s.r.o.
Havanská 3A/1087
17000 Praha 7

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

0504649/2013/1/OZP/VI/EIA/2097P-1/Lin

Vyřizuje/telefon

Bc. Linda/236005911

Datum

21.08.2013

Věc: „Bytový dům Zelený pruh I, parc.č. 826/3, k.ú. Krč“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **13.06.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Novostavba bytového domu s 1 podzemním a 5 – 12 nadzemními podlažími. Dům je rozdělen na dva provozně nezávislé celky (objekt A a objekt B). V objektu A se byty nachází v 2. NP – 5. NP (resp. 12. NP) a v objektu B se byty nachází v 2. NP – 5. NP (resp. 8. NP). V prostorech 1. PP jsou umístěna parkovací stání, technické prostory a sklepy. V 1. NP jsou hlavní vstupy do objektu, zázemí a recepce, parkovací stání, sklepy a nebytové komerční prostory.

Bytový dům bude vytápěn prostřednictvím systému CZT.

Doprava v klidu je řešena 96 parkovacími stáními, z toho 85 je umístěno v garážích a 11 je venkovních.

Plocha pozemku činí 3 491 m², zastavěná plocha je 1 865 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Krč

Oznamovatel: ELCONEX s.r.o.
Štěpánská 538/11
120 00 Praha 2
IČ: 2471060

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Beran Ph.D.

Oznámení podlimitního záměru obsahuje následující přílohy:


- Mapa širších vztahů, M 1 : 1000
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Č.J.: P4/036139/13/OST/RUHA ze dne 24. 4. 2013)
- Koordinační situace, M 1 : 250
- Akustická studie Bytový dům Zelený pruh k. ú. Krč:826/3, Praha 4-Krč (Ing. Jiří Králíček, květen 2013)
- Dendrologický průzkum Bytový dům Zelený pruh I. (GREEN ART, s.r.o, únor 2013)
- Studie oslunění a denního osvětlení Bytový dům Zelený pruh (Ing. Jiří Kaňka Ph.D., květen 2013)

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Zelený pruh I, parc.č. 826/3, k.ú. Krč“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Josef P a v l í k
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/