



PID _____

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje/ linka Datum
MHMP-277758/2006/OOP/VI/EIA/209-2/Žá Ing. Žáková/ 4425 8.11.2006

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Obalovna živičných směsí, Praha 15 – Dolní Měcholupy

Zařazení záměru dle zákona: Bod 6.5, kategorie II, příloha č. 1
Obalovny živičných směsí

Charakter záměru: Předmětem záměru je novostavba obalovny asfaltových živičných směsí. Hlavním výrobním programem obalovny je výroba kvalitních obalovaných živičných směsí na konstrukce silničních komunikací a zpevněných ploch.

Kapacita (rozsah) záměru: Záměr má být umístěn na východním okraji průmyslového areálu v území stávajícího areálu Kovošrotu, u ul. U Kabelovny na území MČ Praha – Dolní Měcholupy. Maximální výkon obalovny činí 200 t/hod. asfaltových směsí. Maximální denní výkon obalovny 1 000 tun asfaltových směsí, průměrný denní výkon 500 tun asfaltových směsí. Očekávaná roční produkce obalovny je 100 000 tun asfaltových směsí. Areál obalovny (1,94 ha) má být oplocen, napojení areálu se předpokládá úsekem účelové komunikace na ulici U kabelovny napojenou na ul. Ke Kابلu a Průmyslovou. Počet pracovníků je 25, pro vlastní provoz betonárny se předpokládá 6 pracovníků. Provoz je uvažován jednosměrný s případnými prodlouženými směny v době nutnosti zajištění většího denního výrobního výkonu obalovny.

Umístění: kraj: Praha
obec: Praha
městská část: Praha – Dolní Měcholupy
katastrální území: Dolní Měcholupy

Oznamovatel: Grebner s.r.o.
Náměstí Barikád 1134/3
130 00 Praha 3
IČ: 25076655

Souhrnné vypořádání připomínek:

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
- Městská část Praha – Dolní Měcholupy
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
- odbor ochrany prostředí MHMP.

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky:

Hlavní město Praha z *hlediska urbanistické koncepce* uvádí, že předložený záměr je z funkčního hlediska v daném území možný.

Z *akustického hlediska* nejsou k posuzovanému záměru zásadní připomínky. Je uplatněn požadavek na přepočítání izofon pro obvyklou ušlechtilou výšku (3 m, nikoliv 1,5 m) a doporučeno hodnotit i kalibrační měření hluku, zejména u nejbližší obytné zástavby a korekci vzniklou mezi naměřenou a vypočtenou hodnotou použít pro výpočet budoucího stavu.

Z *hlediska ochrany ovzduší* nejsou uvedeny připomínky.

Z *hlediska městské zeleně* HMP bez připomínek, upozorněno na zpracování návrhu vegetačních úprav v dalších fázích projektové přípravy stavby.

Z *hlediska ochrany přírody a krajiny* bez připomínek.

Z *hlediska ochrany ZPF* uvedený záměr neznámá žádný negativní vliv.

Z *geologického hlediska* bez zásadních připomínek.

Z *hlediska hospodaření s odpady* HMP lze výstavbu i provoz obalovny akceptovat.

Z *dopravního hlediska* HMP upozorňuje, že platný Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚPn) do budoucna počítá s doplněním komunikačního systému o novou komunikaci v trase východně a severně od Dolních Měcholup s napojením na městský okruh v oblasti Rybníčků. Je proto třeba počítat se skutečností, že budoucí napojení areálu obalovny na komunikační systém města bude nutno upravit v souvislosti s komunikačními změnami v území. Dále HMP doporučuje zvážit, zda by nebylo možné rozsah zpevněných ploch alespoň v okrajové jižní části areálu omezit ve prospěch zeleně, a tím by došlo k optickému oddělení vlastního provozu od okolního území.

Rozsah vyvolané nákladní automobilové dopravy v území nebude zanedbatelný a s ohledem na nepříznivou komunikační síť hlavního města je žádoucí, aby navrhovaná

obalovna sloužila pouze potřebám hlavního města. Orientace výroby pouze na individuální automobilovou dopravu je problematická s ohledem na možnost alespoň částečného využití železniční dopravy, která je v území k dispozici.

Z hlediska zásobování vodou není životní prostředí negativně ovlivněno.

Z hlediska odkanalizování a ochrany vodních toků nejsou k předloženému oznámení zásadní připomínky, při další projektové přípravě stavby je nutno provést opatření pro minimalizaci a kompenzaci vlivů na ŽP, uvedená v oznámení. Zejména je nutno dořešit se správcem Hostavického potoka a provozovatelem ČOV Kovošrot objem retenčního prostoru umístovaného v areálu stavby a upřesnit odtok do Hostavického potoka. Rovněž je nutno prokázat respektování plochy pro výhledový suchý poldr (po r. 2010) zajišťující zachycení dešťových vod z části povodí potoka a stanoveného záplavového území.

Z hlediska zásobování teplem, elektrickou energií, zemním plynem a z hlediska telekomunikací bez připomínek.

Závěrem HMP konstatuje, že po podrobném seznámení s obsahem oznámení, vzhledem k tomu, že nepovažuje umístění záměru v uvedené lokalitě za vhodné a k výše uvedeným připomínkám požaduje další posuzování na životní prostředí.

Městská část Praha – Dolní Měcholupy sděluje, že záměr svým umístěním na hranici funkční plochy VP – průmyslová výroba bude velmi pravděpodobně negativně ovlivňovat životní prostředí v současné i plánované zástavbě obce. Posuzované zařízení by také výrazným způsobem omezilo využití pozemků východně od lokality, určených ÚPn jako smíšené obchodu a služeb – SVO a smíšené městského typu – SVM.

V případě nepříznivých povětrnostních podmínek je odůvodněná obava z kumulace znečišťujících vlivů z celé průmyslové zóny a Kutnohorské ulice a v tomto důsledku velmi častého překračování imisních limitů pro znečištění ovzduší v Dolních Měcholupech.

Zastupitelstvo MČ nesouhlasí s využitím pozemků pro výstavbu obalovny živičných směsí. Výstavba zařízení tohoto typu by výrazně negativně ovlivnila životní prostředí ve stávající i plánované obytné zástavbě Dolních Měcholup. Posouzení vlivu na životní prostředí neobsahuje objektivní posouzení vlivu znečišťujících faktorů v kombinaci se stávajícími zdroji znečištění. Dále opomíjí vliv na obytnou i smíšenou zástavbu východně od lokality.

Hygienická stanice hlavního města Prahy sděluje, že z hlediska požadavků stanovených zákonem č. 258/2000 Sb., v platném znění, o ochraně veřejného zdraví je předmětná stavba v daném území možná. Orgán ochrany veřejného zdraví vymezuje požadavky pro další projektovou přípravu stavby. Součástí dokumentace pro stavební řízení musí být hluková studie, hodnotící hluk z vlastního výrobního procesu, ze stacionárních zdrojů hluku a z provozu vyvolané dopravy včetně návrhu příslušných protihlukových opatření, zajišťujících dodržení limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Rovněž musí být předloženo vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti včetně návrhu protihlukových opatření tak, aby nebyly hlukem ovlivňovány chráněné venkovní prostory staveb.

Česká inspekce životního prostředí Praha (dále jen ČIŽP) z *hlediska ochrany ovzduší* uvádí, že před vydáním souhlasného stanoviska by měl být znám způsob

zajištění eliminace prašnosti a zápachu z dopravy i z provozované technologie vzhledem k následným stížnostem občanů na znečišťování životního prostředí.

Z *hlediska ochrany přírody* se uvádí, že navrženou stavbou budou dotčeny zvláště chráněné druhy živočichů, a proto je třeba si opatřit výjimku k zásahu do biotopu ohrožených druhů.

Z *hlediska ochrany vod* ČIŽP upozorňuje, že v místě vyústění ČOV Kovošrot Hostavický potok prakticky pramení, jedná se tedy o citlivou lokalitu a měly by být zohledněny i imisní limity, zejména v ukazateli CHSK (chemická spotřeba kyslíku), PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky) a NEL (nepolární extrahovatelné látky) dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb. Požaduje, aby v dalším stupni projektové přípravy stavby byly uvedeny hydraulické parametry ČOV a ovlivnění její funkce pro zvýšené množství dešťových vod. Funkce stávající ČOV musí být zodpovědně posouzena, protože při současném režimu je ČOV používána v gravitačním režimu odloučení NEL, filtry a koagulace jsou využívány sporadicky. Je nutné mít více údajů o kvalitě a množství vody v Hostavickém potoce v relevantních ukazatelích a bude nutné požádat o nové vodoprávní povolení.

Z *hlediska odpadového hospodářství* upozorňuje na povinnost zpracování plánu odpadového hospodářství původce pro provoz zařízení.

Závěrem ČIŽP konstatuje, že výše uvedené připomínky jsou řešitelné v průběhu další projektové přípravy stavby. Oznámení je zpracováno v potřebném rozsahu a není požadováno další hodnocení podle zákona.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad z *hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a z hlediska lesů a lesního hospodářství* bez připomínek.

Z *hlediska odpadového hospodářství* je upozorněno na dílčí chyby při zařazení odpadů.

Z *hlediska ochrany ovzduší* jsou specifikovány jednotlivé tepelné a technologické zdroje znečišťování ovzduší (např. plynový hořák k vysoušení a pro ohřev kameniva o jmenovitém výkonu 18 MW, plynový hořák o výkonu 600 kW pro ohřev asphaltové směsi, nakládka asphaltových směsí, odvětrání zásobníků asphaltu). Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že posuzovaný provoz bude významným zdrojem pachových látek. Záměr je navrhován do lokality v rámci pražského regionu spíše imisně méně zatížené lokality. Dle aktualizovaných modelových výpočtů ATEM 2004 se roční imisní koncentrace oxidu dusičitého NO₂ pohybují v rozmezí 18 – 24 µg/m³. V předmětné lokalitě s výjimkou průměrných 24 hodinových a s největší pravděpodobností i průměrných ročních koncentrací PM₁₀ nedochází k překračování imisních limitů znečišťujících látek.

Orgán ochrany ovzduší považuje příspěvky k 24 hodinovým průměrným imisním koncentracím PM 10 za poměrně významné, a to i u obytné zástavby vzdálené cca 440 m od zdroje. Orgán ochrany ovzduší se neztotožňuje s konstatací zpracovatele rozptylové studie (dále jen RS) ohledně určení imisního pozadí PM₁₀. Zpracovateli RS by mělo být známo, že 24 hodinové koncentrace PM₁₀ jsou v Praze velkoplošným problémem a limitní hodnoty jsou překračovány na zhruba dvou třetinách území.

Orgán ochrany ovzduší považuje v oznámení uvedené hodnocení pachových projevů výroby obalovaných směsí za značně optimistické, přitom pachová zátěž je nejpodstatnějším problémem záměru. Pachová zátěž způsobována obalovnami je vnímána obyvatelstvem jako obtěžující (stížnosti obyvatel) do vzdáleností podstatně větších než je odstup od obytné zástavby v posuzovaném případě (v řádu až kilometrů). Navíc se jedná v podstatné míře o chemické látky nejen s výrazným pachovým zabarvením, ale především se jedná o látky zdravotně silně škodlivé. Navržené technologické řešení výroby a doprava vyrobených směsí se prakticky neodlišuje od standardních existujících výroben, a proto je velmi nepravděpodobné, že by pachová zátěž tohoto zdroje byla odlišná od jiných obdobných výroben.

V závěru vyjádření správní orgán zdůrazňuje, že lokalitu vybranou k realizaci obalovny živičných směsí považuje za zcela nevhodnou. Případná výstavba by zcela jistě vyvolala sérii stížností občanů a řešení podstaty problému by přitom nebylo možné. Kromě vlastní obalovny by se v blízkosti obytných lokalit odehrávala i doprava hotových směsí. Orgán ochrany ovzduší s předloženým záměrem nemůže souhlasit a doporučuje hledat pro realizaci obalovny jinou lokalitu s podstatně většími odstupovými vzdálenostmi od obytné nebo jiné chráněné zástavby.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou uvedeny připomínky pro další projektovou přípravu stavby. Tyto připomínky se týkají projektu a provedení vegetačních úprav prvků ÚSES I 6/344 a I 6/343, výskytu zvláště chráněných živočichů a vyhodnocení podílu zpevněných a nezpevněných ploch i kvality vegetačního krytu v zájmovém území před výstavbou a po ní.

Z hlediska ochrany vod dojde realizací záměru ke změně charakteru odvodnění oblasti (omezení vsakování dešťových srážek). Vodoprávní úřad upozorňuje na omezenou platnost povolení (zánik povolení k 1.1.2008) k vypouštění dešťových vod z ČOV areálu Kovošrot do Hostavického potoka.

Navržený záměr zasahuje manipulačním prostorem do stanoveného záplavového území průtočného. Oplocení areálu tvoří překážku zhoršující odtok povrchových vod, a proto je nutné v dalším stupni projektové dokumentace navrhnout opatření k minimalizaci povodňového průtoku.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje na nakládání se závadnými látkami a povinnost vypracování plánu havarijních opatření včetně návrhu příslušných opatření pro zamezení úniku závadných látek do povrchových a podzemních vod a kanalizací. Rovněž upozorňuje na vyspádování místa skrápění korby nákladních vozidel do bezodtoké jímky a likvidaci jejího obsahu odvozem oprávněnou firmou.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako správce Hostavického potoka s předloženým záměrem souhlasí, pokud budou navrženy retenční a regulační opatření odtoku a toto bude projednáno se správcem toku. Kvalita vod vypouštěných přes předčisticí zařízení do recipientu musí být v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb.

Závěr:

Záměr „Obalovna živičných směsí, Praha 15 – Dolní Měcholupy“ naplňuje dikci bodu 6.5, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Obalovna živičných směsí, Praha 15 Dolní Měcholupy“
b u d e p o s u z o v á n**

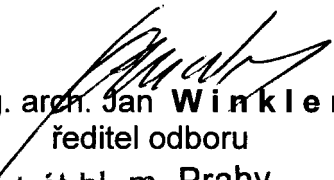
podle citovaného zákona, neboť z vyjádření předloženému oznámení, zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona vyplývá řada připomínek k nevhodnosti umístění záměru ve vztahu k blízké stávající i plánované obytné a další chráněné zástavbě a k hodnocení významnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad proto požaduje zpracovat dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí (dále jen dokumentace) podle přílohy č. 4 k citovanému zákonu a při zpracování dokumentace se především zaměřit na následující oblasti:

- problematiku dopravy,
- problematiku znečištění ovzduší,
- problematiku hluku,
- problematika vlivů na obyvatelstvo včetně průkazu vhodnosti umístění záměru v dané lokalitě,
- problematiku ochrany přírody a krajiny a ochrany vod,
- koordinaci s dalšími záměry v území včetně vyhodnocení kumulativních vlivů,
- zabývat se dalšími relevantními připomínkami k oznámení.

Ve smyslu § 7 odst. 6 cit. zákona a s ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 11 výtisků.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru
Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 /14/