



Hron Vladimír Ing.arch.
Jeremenkova 88
140 00 Praha 4

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0333588/2013/1/OZP/VI/EIA/2103P-1/Pos	Ing. Pospíšilová / 236004439	28.08.2013

Věc: „Exit Park 45 - dělení pozemků pro RD, komunikace, inženýrské sítě, parc. č. 151/242,246,251, k. ú. Stodůlky“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **30.04.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Záměrem je dělení pozemků pro výstavbu 8 rodinných domů, výstavba obslužné komunikace a výstavba inženýrských sítí pro budoucí napojení budoucí zástavby (rodinných domů, administrativního objektu a objektu obchodu a služeb) a parkoviště pro 43 stání a 3 stání návštěvnická. Pozemek má rozlohu 14 672 m², z toho plocha komunikace bude 2 480 m², a plocha chodníků 553 m². Infrastruktura a počty parkovacích stání jsou vztahy k uvažovaným stavbám, jejichž kapacity vycházející z Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

<u>Umístění:</u> kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha-Řeporyje
katastrální území:	Stodůlky

Oznamovatel: Exit Park 45, a.s.
Jasná II 1070/12
147 00 Praha 4
IČ: 27902366

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Vladimír Hron

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Exit Park 45 - dělení pozemků pro RD, komunikace, inženýrské sítě, parc. č. 151/242,246,251, k. ú. Stodůlky“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Dle předložené projektové dokumentace „Obslužná komunikace, inženýrské sítě, rozparcelování“ zpracované s.r.o. Atelier VJH v červnu 2012 budou částí stavby (dešťová kanalizace, odvod dešťových vod a retenční jezírka) dotčeny pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES, I6/303). Orgán ochrany přírody upozorňuje, že projekt týkající se zeleně v této části zájmového území by měl být zpracován osobou s autorizací (projektant ÚSES).

Pás zeleně náležející do ÚSES je v šíři cca 24 m. Objekt administrativy je umístován těsně při hranici polyfunkčního území OC-C a monofunkční plochy ZMK. Bylo by vhodné, aby byl mezi objektem a plochou ZMK ponechán určitý odstup (7-10 m), aby měla zezeň v ZMK dostatečný prostor pro svůj další růst a rozvoj. Tento požadavek zohledňuje též ÚPn SÚ HMP v Oddílu 3 bodu 10 cit.: „Při umístování stavby na hranici funkčních ploch musí být vždy přihlédnuto k funkci navazující plochy“.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef P a v l í k
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/