



18-09-2013

Žadatel převzal osobně
dne: 18/09/13
Podpis: [Signature]

Bok Miroslav Ing. arch.
Kamýcká 941
165 00 Praha 6

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

0748869/2013/1/OZP/VI/EIA/2107P-1/Pos

Vyřizuje/telefon

Ing. Pospíšilová

Mgr. Pacner /

236004439

Datum

18.09.2013

Věc: „Obytný soubor "Hostivařské zahrady", parc. č. 232/3, 232/4, 234/1, 234/2, 234/3, 234/8, 234/9, 235, 236, 1784, 1785/2, 1785/5, 1785/6, 1785/35, 1785/36, 2661/1, 2661/7, 2692/1, 2692/2 + napojení NN přes Botič: parc. č. 2692/3, 2693/1, 2693/8, 2694, 2707/1, 2721/1, k. ú. Hostivař“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18.07.2013 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Záměrem je realizace obytného souboru s kapacitou 71 bytů ve třech bytových domech, přípojek inženýrských sítí včetně CZT, nové dopravní a technické infrastruktury, nových sjezdů z komunikace ul. Pražská a zpevněných ploch, nového oplocení, přeložky veřejného vodovodu a plynovodu, napojení NN přes Botič a veřejného osvětlení areálových zpevněných ploch. Zastavěná plocha bude celkem 1 788 m². Bytový dům A bude mít 1 podzemní podlaží (PP) a 4 nadzemní podlaží (NP) s 27 bytovými jednotkami (BJ) a 23 parkovacími stáními (PS) v garáži. Bytový dům B bude mít 1 PP a 4 NP s 22 BJ a 21 PS v garáži. Bytový dům C bude mít 1 PP, 2 NP a podkroví, ve kterém bude umístěno 22 BJ a 19 PS v garáži. Vytápění objektů bude

napojením na CZT. Doprava v klidu bude řešena 85 PS, z toho 63 PS bude umístěno v garážích a 22 PS bude na pozemku investora.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 15
katastrální území: Hostivař

Oznamovatel: Erenika s.r.o.
Nad Vrbami 465/2
103 00 Praha Kolovraty
IČ: 24270598


Zpracovatel oznámení: KMS ARCHITECTS spol. s r. o., AED PROJECT a.s.,
Arting spol s r. o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obytný soubor "Hostivařské zahrady", parc. č. 232/3, 232/4, 234/1, 234/2, 234/3, 234/8, 234/9, 235, 236, 1784, 1785/2, 1785/5, 1785/6, 1785/35, 1785/36, 2661/1, 2661/7, 2692/1, 2692/2 + napojení NN přes Botič: parc. č. 2692/3, 2693/1, 2693/8, 2694, 2707/1, 2721/1, k. ú. Hostivař“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


v z. Ing. Jana Cibulková
Ing. Josef **Pavlík**
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/