



16 -09- 2013

Žadatel převzal osobně
dne: 16. 9. 2013
Podpis:

Mynařík
Mynařík

Mynařík Jan Ing.
inž. činnost ve stavebnictví
Františka Křížka 1314/21
170 00 Praha 7

SZn.	Vyřizuje/ telefon	Datum
S-MHMP-0545470/2013/1/OZP/VI/EIA/2109P-1/Hip	Ing. Hippmannová / 236005860	09.09.2013

Věc: „Polyfunkční objekt Rokytka, parc. č. 437/1, k. ú. Vysočany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **21.06.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba 9 podlažního bytového domu ve dvou věžích s jedním podzemním podlažím (PP). V prvním nadzemním podlaží (NP) budou umístěny komerční prostory, ve druhém až devátém NP bude umístěno 52 bytových jednotek a PP je určeno pro parkování osobních automobilů. Vytápění objektu bude zajištěno pomocí systému CZT. Doprava v klidu bude řešena 60 parkovacími stánkami (PS) v PP a 17 PS na terénu. Zastavěná plocha je 1923 m².

V rámci procesu posuzování došlo k úpravě bilance zelených ploch. Pro funkční plochu OB-D je nyní celkově započteno 2 673 m² zeleně (rostlý terén 2 077 m², ostatní zezeň 596 m²). Pro funkční plochu SV-H je nyní celkově započteno 546 m² zeleně (rostlý terén 538 m², ostatní zezeň 8 m²)

Orgán ochrany přírody a krajiny s takto navrženým koeficientem zeleně souhlasí.

Oddělení integrovaného povolení a odpadového hospodářství upozorňuje na možný výskyt nebezpečného odpadu s obsahem azbestu a povinnosti týkající se nakládání s tímto odpadem uvedené v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Vysočany

Oznamovatel: CRESCON DELTA, s.r.o.
Ve Studeném 240/4
147 00 Praha 4
IČ: 28988094

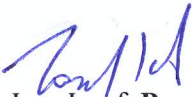
Zpracovatel oznámení: Ing. Jan Mynařík

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Polyfunkční objekt Rokytka, parc. č. 437/1, k. ú. Vysočany“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Josef Pavlík
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/