



12-09-2013

YIT Stavo s.r.o.  
Hradčanská Office Center, Budova A  
Milady Horákové 109/116  
160 00 Praha 6

SZn.	Vyřizuje/ telefon	Datum
S-MHMP-0767786/2013/1/OZP/VI/EIA/2113P-1/Hip	Ing. Hippmannová / 236005860	09.09.2013

**Věc:** „Bytový dům "Koti Nová Vinohradská," parc.č. 1284/1, 1126/1, k.ú. Strašnice a parc.č. 4022, k.ú. Vinohrady“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **24.07.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

#### **Identifikační údaje:**

##### Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 7 nadzemních podlažích (NP) a 2 podzemních podlažích (PP). Součástí záměru je i vybudování přípojky kanalizace, vodovodu, plynovodu, silnoproudu, slaboproudu, oplocení, opěrné stěny, komunikací a zpevněných ploch a výsadba zeleně. Doprava v klidu bude řešena 36 parkovacími stánkami (PS) v 2. PP a 35 PS v 1. PP. Vytápění bude zajištěno centrální plynovou kotelnou o výkonu 271 kW. Zastavěná plocha 1. PP je 1079 m<sup>2</sup>.

Vodoprávní úřad OZP MHMP upozorňuje, že způsob likvidace srážkových vod musí být v souladu s článkem 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb., hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, tj. přednostně vsakem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní. V případě podaného návrhu, tzn. navržené odvedení srážkových vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, je nutné jednoznačně prokázat hydrogeologickým průzkumem, že nelze tyto

srážkové vody likvidovat vsakem. Navržený způsob odvádění srážkových vod musí být dále projednán se správcem veřejné splaškové kanalizace a veřejného vodovodu společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a také s jejich provozovatelem společností Pražské vodovody a kanalizace a.s.

Podlahy garáží musí být izolovány a nesmí být odvodněny do kanalizace. V rámci dalšího stupně projednání je nutné vyřešit odvod vody z prostoru podzemních garáží (v deštivém období nebo v době sněhu), které budou z vozidel odtékat (např. sběrné stroje, záchytné jímky apod.).

V případě, že budou v objektech použity hydraulické výtahy, musí být jejich šachty zabezpečeny (izolovány) tak, aby při poruše nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Dále vodoprávní úřad OZP MHMP upozorňuje, že každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (v průběhu výstavby), je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména je povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby neunikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace. Dále se upozorňuje, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 10  
katastrální území: Strašnice, Vinohrady

Oznamovatel: YIT Stavo s.r.o.  
Milady Horákové 116/109  
160 00 Praha 6  
IČ: 26420562

**Zpracovatel oznámení:** Jana Smolíková


Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr



**„Bytový dům "Koti Nová Vinohradská", parc. č. 1284/1, 1126/1, k. ú. Strašnice a parc. č. 4022, k. ú. Vinohrady“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Josef **Pavlík**  
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/