



Žadatel převzal osobně
dne: 01/11/13
Podpis: *[Signature]*

M. Bok

Bok Miroslav, Ing. arch.
Kamýcká 941
165 00 Praha 6

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0983567/2013/1/OZP/VI/EIA/2120P-1/Hip	Ing. Hippmannová / 236005860	29.10.2013

Věc: „Nástavba a stavební úpravy bytového domu, Kováků 1192/7, parc. č. 2856, Praha 5“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **28.08.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je nástavba a stavební úpravy bytového domu, včetně úpravy dvora a vybudování garážových stání v systému zakladačů. V bytovém domě je ve stávajícím stavu umístěno 15 bytových jednotek, po stavebních úpravách dojde k navýšení o 2 nebytové jednotky.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 32 parkovacích stání (PS) v zakladači ve dvorní části objektu. Nově bude zřízeno připojení na komunikaci v ulici Kováků, které bude sloužit jako výjezd z dvorní části s garážemi. Zdrojem tepla objektu bude kotelna s 2 plynovými kondenzačními kotli WOLF CGB 50 o jmenovitém tepelném výkonu 49,9 kW. Zastavěná plocha je 412,8 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel: SPIRIT Invest, a.s.
Jagellonská 1239/24
Praha 3 Žižkov
IČ: 25661311

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Miroslav Bok

Príslušný úrad se ztotožňuje s názorem orgánu ochrany ovzduší, který ve svém interním vyjádření k záměru konstatuje, že z hlediska kvality ovzduší je záměr situován do imisně zatížené lokality, zejména v souvislosti s dopravou na městském okruhu.

Požadovaný počet parkovacích stání dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP je vypočten na 19 (PS). Navrženo je však 32 nových PS v zakladačích ve dvorní části domu. Nadbytečná PS v zakladačích mají být pronajímána.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2007 – 2011), dosahují v této lokalitě průměrné roční koncentrace NO₂ úrovně 53,6 µg/m³, polétavého prachu frakce PM₁₀ úrovně 31,4 µg/m³ a benzenu úrovně 1,3 µg/m³. Průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu vykazuje hodnotu 1,24 ng/m³. U průměrných denních koncentrací PM₁₀ je dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů 36. nejvyšší hodnota na úrovni 49,2 µg/m³.

Dle modelu ATEM – aktualizace 2012 dosahovaly průměrné roční imisní koncentrace v zájmové oblasti pro NO₂ hodnot do 37,47 µg/m³, pro PM₁₀ hodnot do 36,9 µg/m³ a pro benzen do 1,3 µg/m³.

Z uvedených údajů je patrné, že v zájmové lokalitě je překračován limit průměrné roční koncentrace pro oxid dusičitý (NO₂) a benzo(a)pyren. Suspendované částice frakce PM₁₀ vykazují v případě 24hodinových koncentrací hodnoty těsně pod úrovní imisního limitu.

Při provozu záměru bude vyvolaná doprava příspěvkem k liniovým zdrojům.

V rámci záměru je navrženo značné překročení požadovaného počtu PS, stanoveného v souladu s regulami dle čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP.

Jedná se o lokalitu, která se vyznačuje nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek, generovaných zejména automobilovou dopravou. Stávající situace dozná dalšího zhoršení po uvedení do provozu tunelového komplexu Blanka, kdy se výrazně zvýší počet vozidel projíždějících oblastí dolního Smíchova. Z hlediska ochrany ovzduší není žádoucí, aby v této

oblasti docházelo k dalšímu zhoršování situace navyšováním automobilové dopravy vyvolané nadměrnou kapacitou parkovacích zařízení v rámci 3. zóny.

Na druhou stranu je však skutečností, že dopad dopravy, vyvolané nadměrnou částí kapacity parkovacích zařízení, na ukazatele kvality ovzduší je reálně jen velmi nízký, v hodnotách řádově nižších než je nejistota modelování potenciálních příspěvků dostupnými modelovacími postupy.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Nástavba a stavební úpravy bytového domu, Kováků 1192/7, parc. č. 2856, Praha 5“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/

Ing. Veronika **M i l á č k o v á**, Ph.D.
ředitelka odboru