



Bursík Holding, a.s.
Belgická 196/38
120 00 Praha 2

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1048026/2013/1/OZP/VI/EIA/2125P-1/Hip	Ing. Hippmannová / 236005860	03.10.2013

Věc: „Výstavba bytového domu s malometrážními byty, ul. Rakovnická, parc. č. 1910/2, 1912/2, 1914/2, 1916/3, část 2248/1, 2269/6, k. ú. Ruzyně“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **11.09.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží. Bytový dům bude realizován na místě bývalé zahrady činžovních domů u ulice Stochovské. V objektu bude umístěno 73 malometrážních bytů rozdělených do 4 sekcí. Dopravu v klidu bude zajišťovat 66 parkovacích stání v 1. podzemním podlaží a 8 parkovacích stání na povrchu. Zdrojem tepla pro vytápění je navrženo 6 tepelných čerpadel (vzduch – voda) o regulovaném výkonu 20 – 170 kW. Zdrojem pro centrální ohřev TUV jsou navrženy 3 kondenzační plynové ohřívače o celkovém tepelném výkonu 120 kW.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Ruzyně

Oznamovatel: Bursík Holding a.s.
Belgická 196/38
120 00 Praha 2
IČ: 282 23 063

Zpracovatel oznámení: Ing. Petr Valeš

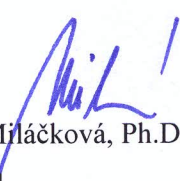
Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Výstavba bytového domu s malometrážními byty, ul. Rakovnická, parc. č. 1910/2, 1912/2, 1914/2, 1916/3, část 2248/1, 2269/6, k. ú. Ruzyně“

Příslušný úřad v souladu s vyjádřením oddělení ochrany přírody a krajiny doporučuje pro další fáze přípravy provést bilanci zpevněných a nezpevněných ploch a doložit soulad s poměry v okolní zástavbě. Stejně tak doporučuje zpracovat dendrologický průzkum, který bude muset být proveden dle PD, kde se v projektu předpokládá kácení dřevin rostoucích mimo les.

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Veronika Miláčková, Ph.D.
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/