



MHMPP06V9RRJ

- 8 - 10 - 2013

Skanska a.s.
Stanislava Formanová
Líbalova 1/2348
149 00 Praha 4 - Chodov

Váš dopis zn. SZn.

954/13/DPD S-MHMP-

1023129/2013/1/OZP/VI/EIA/2128P-1/Hip

Vyřizuje/telefon

Ing. Hippmannová / 03.10.2013

236005860

Datum

Věc: „Obytný soubor Modřany (II. etapa) - bytové domy E1, E2, k. ú. Modřany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **05.09.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba dvou bytových domů (E1, E2) o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží. Součástí projektu je i napojení na technickou a dopravní infrastrukturu (prodloužení ulice Nad Zavázkou). V objektech bude umístěno celkem 48 bytových jednotek. Doprava v klidu bude řešena umístěním 64 parkovacích stání do podzemního podlaží a 6 parkovacích stání bude situováno na pozemku investora. Vytápění bude zajištěno pomocí 2 plynových kotlů o jmenovitém výkonu á 45 kW. Celková řešená plocha je 8 772 m², z toho zastavěné plochy objektů činí 1 819 m² a navržená plocha zeleně na rostlém terénu je 4 440,7 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 12
katastrální území: Modřany

Oznamovatel: Skanska a.s., Divize Skanska Reality
Líbalova 1/2348
149 00 Praha 4 – Chodov
IČ: 26271303

Zpracovatel oznámení: Mgr. Dana Klepalová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obytný soubor Modřany (II. etapa) - bytové domy E1, E2, k. ú. Modřany“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Veronika Miláčková, Ph.D.
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/