



31-10-2013

EKOSPOL a. s.
Lucie Zouzalová, odd. inženýringu
Dukelských hrdinů 19
170 00 Praha 7

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
	S-MHMP-	Mgr. Pacner /	30.10.2013
	0959569/2013/1/OZP/VI/EIA/2135P-1/Pac	236004322	

Věc: „Sportovní areál při ul. Budovatelská / Jamská, parc. č. 2578/3, 2778, 2779/1, k. ú. Kyje“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **22. 8. 2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu *10.8 (Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů)* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je vybudování sportovního areálu, jehož součástí budou terénní úpravy, realizace zpevněných ploch pro umístění různých herních prvků, multifunkční hřiště, hřiště na plážový volejbal, chodníky, oplocení, 7 parkovacích stání, vodovodní přípojka, drenáž a rozvod veřejného osvětlení. Předmětný pozemek se nachází mezi ulicemi Jamská a Budovatelská. Celý areál hřiště je po celém obvodu oplocen plotem výšky 1,5 m. Vstup je umožněn 2 uzamykatelnými vchody. Plocha dotčeného území činí cca 6 300 m². Součástí záměru je i umístění zemního protihlukového valu podél komunikace Budovatelská.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 14
katastrální území: Kyje

Oznamovatel: EKOSPOL a.s.
Dukelských hrdinů 19
170 00 Praha 7
IČ: 639 99 854

Zpracovatel oznámení: Zouzalová Lucie, EKOSPOL a.s.

Oznámení podlimitního záměru obsahuje následující přílohy:

- souhrnnou technickou zprávu pro územní a stavební řízení (červen 2013, EKOSPOL, a.s.),
- stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace - (č. j. UMCP14/13/33014/OV/MILD ze dne 19. 8. 2013),
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (závazná stanoviska a vyjádření SZn. S-MHMP-0694217/2013/1/OZP/VI ze dne 15. 8. 2013),
- celkovou situaci stavby (M 1 : 250, M 1 : 1000, srpen 2013).

Příslušný úřad se ztotožňuje s názorem orgánu ochrany přírody, který ve svém interním vyjádření k záměru konstatuje, že řešené území není součástí zvláště chráněných území, přírodního parku, významného krajinného prvku či územního systému ekologické stability. Nicméně dotčené území má přírodní charakter a je z velké části porostlé dřevinnou vegetací. Záměr představuje stavbu sportovního areálu, jehož součástí je velký podíl (cca 35 %) zpevněných ploch (chodníky, multifunkční hřiště, hřiště pro plážový volejbal) v nezastavitelném území (zeleň městská krajinná – dle platného ÚPn). Navrhované hřiště dle názoru orgánu ochrany přírody není přírodního charakteru a neodpovídá doplňkovému funkčnímu využití pro plochu ZMK (velký podíl zpevněných ploch) a je tedy v rozporu s ÚPn. Oznámení podlimitního záměru se nezabývá vlivy na dřeviny – poměrně rozsáhlé kácení na velké ploše. Ani z toho plynoucích případných vlivů na flóru a faunu (včetně ptáků). Nelze vyloučit ani výskyt zvláště chráněných druhů živočichů.

Předložené oznámení podlimitního záměru neobsahuje dendrologický průzkum ani přírodovědný průzkum lokality (alespoň jarní aspekt), tzn. chybí detailní údaje o zachovávaných a kácených dřevinách a informace o fauně a flóře dotčeného území.

Příslušný úřad tak na základě výše uvedeného, s přihlédnutím k předloženému oznámení a k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona konstatuje, že může dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Proto záměr

„Sportovní areál při ul. Budovatelská / Jamská, parc. č. 2578/3, 2778, 2779/1, k. ú. Kyje“

podléhá
zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

S ohledem na možný rozsah dotčeného území je třeba ve smyslu § 6 odst. 4 zákona příslušnému úřadu předložit 9 vyhotovení oznámení v tištěné podobě a 1 kompletní vyhotovení oznámení v elektronické verzi.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 19/

Ing. Veronika Miláčková, Ph.D.
ředitelka odboru