



18-10-2013

Dad'a Jaroslav Ing.arch.
Naardenská 672/2
162 00 Praha 6 - Liboc

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1136625/2013/1/OZP/VI/EIA/2137P-1/Hip	Ing. Hippmannová / 236005860	16.10.2013

Věc: „Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 1855, parc. č. 5664, 5666/2, 5666/3, k. ú. Záběhlice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **30.09.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je přístavba, nástavba a stavební úpravy stávajícího objektu, kdy dojde k rozšíření stávající prodejny motocyklů a příslušenství. Současně dojde ke sjednocení vzhledu objektu, který v současnosti tvoří tři nesourodé objemy s různým typem zastřešení. Navržený objekt má 2 nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Doprava v klidu je řešena 7 parkovacími stáními na pozemku investora. Vytápění bude zajišťovat elektrokotel o výkonu 14 kW. Zastavěná plocha je 293,25 m².

Rozhodnutím úřadu městské části Praha 4, ze dne 30.10.2012 byla povolena změna užívání stavby – tato změna je dočasná do 31.12.2020.

<u>Umístění:</u>	kraj:	Hlavní město Praha
	obec:	hlavní město Praha
	městská část:	Praha 4
	katastrální území:	Záběhlice

Oznamovatel: Motopoint a. s.
Vrchovina 88
509 01 Nová Paka
IČ: 25989472

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Jaroslav Daďa

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 1855, parc. č. 5664,5666/2, 5666/3, k. ú. Záběhllice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad v souladu s orgánem ochrany vod konstatuje, že záměr je možný, pokud majitel objektu bude mít vždy 5 let zpětně dokladováno řádné vyvážení obsahu jímky na odpadní vodu a při kolaudaci provedené změny stavby bude doložena i nepropustnost této stávající jímky.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

19/

Ing. Veronika **Miláčková**, Ph.D.
ředitelka odboru