



21.10. Převze / [Signature]

Atelier stavebních konstrukcí s.r.o.
Ing. Miroslav Petřík
Oderská 333/5
19600 Praha 9 - Čakovice

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1113456/2013/1/OZP/VI/EIA/2141P-1/Lin

Vyřizuje/telefon

Bc, Linda/236005911

Datum

17.10.2013

Věc: „Stavební úpravy a částečná změna užívání objektu, parc.č. 1099/15, 1099/1, k.ú. Čakovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **25.09.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Změna využívání části haly na pěstování umělých krystalů safíru (syntetický korund Al₂O₃). Ve stávající hale zůstane v části zachován stávající provoz, do druhé části bude umístěna nová výroba. Stavební úpravy spočívají ve vestavbě příček v hale.

V růstové části bude umístěno 10 růstových strojů Spektr DM2, 2 elektrické muflové pece, elektrická sušárna a destilační přístroj. V růstových strojích bude probíhat vlastní výroba krystalů.

V obrobně budou vypěstované krystaly obráběny skupinou brusek, řezaček a obráběcích strojů Almaz 6M.

Součástí provozu je dále zámečnická dílna, která bude určena pro údržbu výrobní technologie.

Vytápění prostor bude řešeno celkem 3 plynovými infrazářiči Compact TOP 4 o jmenovitém příkonu 25 kW a 2 teplovzdušnými plynovými jednotkami Alfa 15 TOP o jmenovitém příkonu každé 17 kW.

Kompletní prostory haly budou vybaveny neotvíratelnými okny – větrání a úprava vzduchu v hale budou zajištěny společnou vzduchotechnickou jednotkou, která bude umístěna v zámečnické dílně. Vzduch bude vyváděn nad střechu haly.

Doprava v klidu bude řešena umístěním 11 parkovacích stání na pozemku investora.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 18
katastrální území: Čakovice

Oznamovatel: PROPERTY TRUST, uzavřený investiční fond a.s.
Dyjská 854/4
196 00 Praha 9
IČ: 24262463

Zpracovatel oznámení: Ing. Miroslav Petřík

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Stavební úpravy a částečná změna užívání objektu, parc.č. 1099/15, 1099/1,
k.ú. Čakovice“**

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Veronika **Miláčková**, Ph.D.
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/