



J+W associates s.r.o.  
Štefánikova 43a  
150 00 Praha 5

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1194174/2013/1/OZP/VI/EIA/2145P-1/Hip	Ing. Hippmannová / 236005860	23.10.2013

**Věc:** „Rekonstrukce bytového domu, Jilská 2, Praha 1, parc. č. 365, k. ú., Staré Město“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **09.10.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Identifikační údaje:**

Charakter záměru:

Předmětem záměru je rekonstrukce bytového domu. Nově bude v objektu vybudováno 15 bytových jednotek. V rámci rekonstrukce je do půdního prostoru navržena vestavba bytu, V 1 nadzemním podlaží (NP) jsou situovány 3 obchodní jednotky, které mají skladové plochy v 1 podzemním podlaží (PP). V 1NP je také umístěn automatický parkovací systém pro 9 osobních automobilů. V PP jsou navrženy skladové kóje pro bytový dům. V mezipatře mezi 1 PP a 1 NP je umístěno technické zázemí domu (kotelna, strojovna vzduchotechniky / chlazení). Zdrojem tepla pro vytápění obchodních prostor bude sloužit plynová kotelna s dvěma kotli o celkovém výkonu 120 kW a pro vytápění bytů budou sloužit plynové kotle o výkonu 19 kW a v 5 NP kotel o výkonu 35 kW. Zastavěná plocha je 529 m<sup>2</sup>.

<u>Umístění:</u> kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 1
katastrální území:	Staré Město

**Oznamovatel:** Jilská Property, s.r.o.  
Liliová 248/8  
110 00 Praha 1  
IČ: 24229920

**Zpracovatel oznámení:** J + W and associates, s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rekonstrukce bytového domu, Jilská 2, Praha 1, parc.č. 365, k.ú., Staré Město“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

19/

Ing. Veronika **Miláčková**, Ph.D.  
ředitelka odboru