



31-10-2013

AED PROJEKT, a.s.
Ing. Aleš Marek
Pod Radnicí 1235/2A
15000 Praha 5

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1012392/2013/1/OZP/VI/EIA/2152P-1/Pos	Ing. Pospíšilová / 236004439	29.10.2013

Věc: „Top rezidence Šárecké údolí, parc. č. 4551/2-5, 4551/8-20, 4552/5-7, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4561/1-8, 4561/13,14, 4543, 4545, 4547, 4562/1-4, 4563, 4571, 4782/1, 4786, 4546, 4550, k. ú. Dejvice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **03.09.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP) oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) a k bodu 1.9 (*Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba areálu s 50 rodinnými domy o 2 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží. Dále pak jednopodlažní objekty recepce a klubu. Zastavěná plocha záměrem bude 4 750 m². V každém rodinném domě a v recepci bude plynový kotel o výkonu do 12 kW. V klubu bude plynový kotel o výkonu do 15 kW. Doprava v klidu bude řešena 100 parkovacími stáními, v každém domě je navržena garáž pro 2 osobní automobily.

Splaškové vody budou odváděny areálovou splaškovou kanalizací s prozatímním napojením na budovanou vlastní čistírnu odpadních vod (stavba dočasná) do doby realizace kanalizačního přivaděče na Ústřední čistírnu odpadních vod Praha. Čistírna bude mechanicko-biologická

AS-VARIOcomp, která bude umístěna u vjezdu do areálu. ČOV bude po napojení na veřejnou kanalizaci odstraněna.

Srážkové vody ze střech a okolních zpevněných ploch budou svedeny přes retenční nádrž (cca 64 m³) do stávající stoky DN 400, která je svedena do Šáreckého potoka.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Dejvice

Oznamovatel: Theta Real s.r.o.
Vinohradská 1511/230
100 00 Praha 10
IČ: 27631842

Zpracovatel oznámení: EKOLA group, spol. s.r.o.

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potencionální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel k internímu vyjádření OZP MHMP k oznámení podlimitního záměru, a též k závazným stanoviskům a vyjádřením vydaným OZP MHMP pro účely územního rozhodnutí č.j. S-MHMP-1024012/20013/1/OZP/VI.

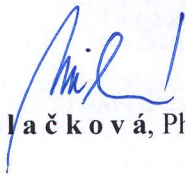
Vodoprávní úřad OZP MHMP v interním vyjádření uvádí, že odvedení přečištěných odpadních vod se předpokládá do Šáreckého potoka, dešťovou kanalizací o DN 400. Aby se touto kanalizací daly odvádět splaškové odpadní vody je nezbytné se souhlasem vlastníka vodní dílo (stoku DN 400) rekonstruovat. Čistírna odpadních vod musí vypouštět odpadní vody o kvalitě stanovené pro BAT, tedy nejlepší dostupné technologie. Taková technologie musí být i osazena z důvodu ochrany vod – vody kaprové, aby se nezhoršoval nepříliš dobrý stav kvality vody v potoce. Umístění ČOV musí umožnit budoucí napojení na veřejnou kanalizaci v ul. V Šáreckém údolí. Velikost a účinnost ČOV musí být odsouhlasena Povodím Vltavy s.p. a správcem toku.

Likvidace dešťových vod je navržena odvedením přes tutéž dešťovou kanalizaci do Šáreckého potoka, přičemž se nepředpokládá zvýšení objemů vod odváděných touto kanalizací, neboť bude

Příslušný úřad požaduje v navazujících řízeních dodržet závazná stanoviska a vyjádření vydané OZP MHMP pro účely územního rozhodnutí č.j. S-MHMP-1024012/20013/1/OZP/VI a dále pak tyto podmínky:

1. Rekolaudovat vodní dílo – stávající stoku DN 400.
2. Vypouštět z ČOV odpadní vody o kvalitě BAT, tedy nejlepší dostupné technologie z důvodu ochrany vod kaprových.
3. Umožnit umístěním ČOV budoucí napojení na veřejnou kanalizaci v ul. V Šáreckém údolí.
4. Odsouhlasit velikost a účinnost ČOV Povodím Vltavy s.p. a správcem toku.
5. Doložit souhlas správce toku s likvidací dešťových vod.
6. Nejpozději při podání žádosti o změnu územního rozhodnutí zpracovat hydrogeologické posouzení technického návrhu zásaku srážkových a neznečištěných vod s konkrétním návrhem likvidace dešťových vod v souladu s vyhláškou 26/1999 Sb. HMP. Tento návrh odsouhlasit správcem toku a vlastníkem dešťové kanalizace.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Veronika  Miláčková, Ph.D.
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/