



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum  
S-MHMP-293319/2006/OOP/VI/EIA/215-2/Be Ing. Beranová/4443 30.11.2006

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)**

**Záměr:** Vilapark nad Rokytkou, Praha 9, k.ú. Vysočany

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

**Charakter a kapacita záměru:** Předmětem záměru je výstavba 7 čtyřpodlažních bytových domů se suterénem ve dvou typových variantách. V obytné skupině je navrženo 140 bytových jednotek, pod jednotlivými objekty je navrženo 112 parkovacích stání a na terénu podél obslužné komunikace 16 krátkodobých parkovacích stání pro návštěvy. Areál bude napojen na centrální zdroj tepla.

**Umístění:**

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 9
katastrální území:	Vysočany

**Průběh zjišťovacího řízení:** Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. arch. Zdeňkem Janečkem a Ing. Samuelem Burianem. Dle oznámení hodnocení provedená v rámci oznámení prokázala, že provoz záměru nebude zdrojem významných negativních vlivů na životní prostředí a nepřispěje k překročení hygienických limitů.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha  
(vyjádření zn. SEG-150806 ze dne 27. 9. 2006)
- městská část Praha 9  
(usnesení č. Us RMČ 494/06 14. Rady městské části ze dne 29. 9. 2006)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha – sever  
(vyjádření č.j. S.HK/2914/24604/06 ze dne 30.8.2006)
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha  
(vyjádření zn. 41/HI/0624472.01/06/PVB ze dne 28. 8. 2006)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-293319/2006/1/OOP/VI ze dne 30. 8. 2006)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření č.j. MHMP 303 962/2006/Rad ze dne 22.8.2000).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu:

*Hlavní město Praha* (HMP) z hlediska urbanistické koncepce nemá námítky.

Z akustického hlediska HMP konstatuje, že v předloženém oznámení není fundovaně vyhodnocen hluk, ani není přiložena hluková studie. Chybějící vyhodnocení je třeba v další fázi posuzování záměru doplnit.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že je výstavba navrhována do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, která je zde značně ovlivněna stávající dopravní zátěží na ulici Poděbradské. Oznámení nespecifikuje kvalitu ovzduší ani nekvalifikuje koncentrace škodlivin v dané oblasti, pouze uvádí, že emise z obslužní dopravy 112 parkovacích míst by mohly mít určitý minimální nepříznivý vliv na kvalitu ovzduší. Je nutné požadovat, aby byla studie doplněna a aby byla případně navržena nápravná opatření na eliminaci nepříznivých vlivů emisí, zejména z frekventované komunikace Poděbradská (ochranná zeleň apod.).

Z hlediska městské zeleně se pouze upozorňuje, že by výpočet koeficientu zeleně měl být doložen odpovídající grafickou přílohou – výkresem zeleně, který by měl obsahovat i navrhované sadové úpravy. Dále se uvádí, že smýcení všech stávajících dřevin se pokládá za neadekvátní zásah a dává se na zvážení možnost zachování cennějších jedinců (např. č. 15).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je vyjádření v zásadě bez připomínek.

Z hlediska zemědělského půdního fondu nejsou připomínky.

Z geologického hlediska se konstatuje, že nejsou popsány geologické ani hydrogeologické poměry, není uvedena hloubka hladiny podzemní vody, mocnost kvartérních sedimentů atd. Chybí zhodnocení vlivů stavby na podzemní vodu a geologické podmínky. Není uvedeno alespoň orientační zhodnocení radonového indexu pozemku. Požaduje se doplnění chybějících částí.

Z hlediska hospodaření s odpady se upozorňuje, že v oznámení nejsou uvedeny odpady z demolic stávajících objektů – tělesa vlečky atd. Dále není uvedena alespoň hrubá bilance výkopových zemin a způsoby nakládání s nimi. Vzhledem k blízké poloze výroby nátěrových hmot (od roku 1930), kde byla od r. 1985 v 45 podzemních nádržích o celkovém objemu 850 m<sup>3</sup> skladována organická rozpouštědla a kde byla potvrzena kontaminace podzemních vod a horninového prostředí, je oprávněné se domnívat, že území plánované výstavby je také kontaminováno. Před zahájením výkopových prací je nutné provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum a v případě potvrzení kontaminace navrhnout vhodné sanační metody. Pro období provozu není uvedeno množství produkovaného odpadu z celého areálu. Doporučuje se vyčlenit plochu pro umístění kontejnerů na separovaný odpad. Vzhledem k těmto nedostatkům se doporučuje vypracovat dokumentaci dle zákona.

Z dopravního hlediska má HMP následující připomínky. Postrádají se údaje týkající se předpokládaného rozsahu vyvolané staveništní dopravy v průběhu výstavby, údaje o předpokládaných dopravních trasách staveništní dopravy apod. Není doložen bilanční výpočet dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Zatřídění obslužné komunikace je v různých kapitolách rozdílně definováno. Upozorňuje se na nutnost prověření délky jednopruhových obousměrných úseků navrhované komunikace ve vztahu k platným normám. Postrádá se situace širších vztahů v měřítku 1 : 5000. Zástavba musí být koordinována s návrhem celoměstské cyklistické trasy v tělese původní vlečky.

Z hlediska zásobování vodou nemá HMP připomínky.

Z hlediska odkanalizování a ochrany vodních toků nejsou připomínky, pouze je nutno projednat s provozovatelem místa napojení na veřejnou kanalizační síť a upřesnit odtoková množství během výstavby a při vlastním provozu.

Z hlediska zásobování teplem se pouze upozorňuje na nutnost respektování stávajících tepelných sítí (včetně jejich ochranného pásma) v lokalitě výstavby.

Z hlediska zásobování zemním plynem se upozorňuje na trasu vysokotlakého plynovodu DN 200, který je nutno respektovat včetně jeho bezpečnostního pásma ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.

Z hlediska zásobování elektrickou energií a z hlediska telekomunikací nemá HMP připomínky.

Hlavní město Praha závěrem svého vyjádření uvádí, že k předloženému oznámení uplatňuje řadu připomínek a doporučuje podrobit záměr procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

*Městská část Praha 9* nepožaduje, aby byl záměr posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Upozorňuje, že chybí podrobný průzkum, který by vyloučil případné znečištění. Žádá, aby k územnímu řízení byly předloženy analýzy. Zároveň upozorňuje, že pozemek před zahájením stavby musí být sanován tak, aby splňoval Metodický pokyn MŽP pro obytnou zónu. Dále se uvádí, že je třeba do budoucna počítat s tříděním odpadu a že je vzhledem

k používání těkavých organických látek při stavbě nutné postupovat podle platné legislativy, zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) z hlediska vod upozorňuje na skutečnost, že v sousedním areálu BARVY TEBAS, s.r.o. byly v roce 2000 ukončeny sanační práce, které byly prováděny za účelem odstranění znečištění NEL a BTEX z podzemních vod a zemin. Z tohoto důvodu se požaduje, aby v rámci stavební přípravy území (odtěžba zemin) byla v rámci těchto prací věnována zvýšená pozornost možné kontaminaci výše uvedenými polutanty. V případě, že bude v průběhu stavby zastižena podzemní voda, je nutné provést kontrolu její kvality a na základě výsledků rozborů zvolit způsob jejich vypouštění. ČIŽP OI Praha požaduje zaslat zprávu o výsledcích inženýrsko-geologického průzkumu. Z hlediska odpadového hospodářství se upozorňuje v případě vzniku odpadních zemin na znění vyhlášky č. 294/2005 Sb., o jejich využívání na povrchu terénu.

*Hygienická stanice hlavního města Prahy* nemá připomínky.

*Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP)* jako dotčený správní úřad nepožaduje posuzovat záměr podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a nemá připomínky.

*Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy* ve svém vyjádření nemá námítky proti umístění stavby.

*Příslušný úřad* si vyžádal od oznamovatele doplňující informace a došel k následujícím závěrům.

### **Dopravní hledisko**

Pro upřesnění oznamovatel uvedl, že dopravní obsluha území Obytného souboru Vilapark nad Rokytkou je ve velké míře určována konfigurací terénu, polohou násypového tělesa bývalé vlečky a stávajícím napojením na místní obslužnou komunikaci Podkovářskou. Uliční profil Podkovářské ulice, která vyžaduje rekonstrukci, sestává ze dvou pásů rozdělených středním travnatým pruhem. Je napojena kolmo do Poděbradské. Obytný soubor Vilapark Nad Rokytkou bude dopravně přístupný z Podkovářské ulice místní obslužnou komunikací nazvanou Pod Harfou – obousměrnou, dvoupruhovou o šířce vozovky 7 m. Skupina 7 viladomů bude obslužena větví obslužné přístupové komunikace, která je zakončena slepě. Propojení této větve orientované ve směru západ – východ s komunikací Pod Harfou je řešeno kolmou (severojižní) dvoupruhovou obousměrnou uliční spojkou. Šířka této vozovky bude 6 m, délka 73 m, jednostranný chodník má šířku 2,5 m (přístupová komunikace je řešena v ÚR „Viladomy nad Rokytkou“). Obslužná přístupová komunikace je v úseku mezi domy SO 02.4- SO 02.7 dvoupruhová, v úseku mezi domy SO 02.1- SO 02.3 jednopruhá, je vybavena jednostrannými zálivy pro podélná stání osobních vozidel. U jednopruhé komunikace jsou zálivy podélných stání vystřídány lichoběžníkovou výhybnou a vjezdy s vchody do domů. Šířka dvoukruhové komunikace bude 5,5 m, šířka jízdního pruhu u jednopruhé bude 3,5 m. Parkovací pruh pro podélné stání nebo výhybna bude široký 2,5 m. Na tuto komunikaci jsou orientovány vstupy do domů i vjezdy do garáží pod objekty.

Popis stavebního řešení komunikací:

Větev 1 – místní komunikace: IV. třídy obslužná komunikace je přímým úsekem s délkou úpravy 319,60 m. Konec úpravy komunikace pro stavbu bytové domy Vilapark nad Rokytkou je řešen se zpomalovacím prahem komunikace. V první části je komunikace kategorie MO2p 9/30 ve smyslu ČSN 736110 (02/2006). Šířka pruhu vozovky je 5,5 m – délka 182,5 m, pruh vozovky je doplněn podélnými stánými šířky 2,5 m. V druhé, západní části zástavby je komunikace kategorie MO1p 7/30 ve smyslu ČSN 736110 (02/2006). Šířka pruhu vozovky je 3,5 m- délka 137,1 m, šířka parkovacího pruhu s podélným stáním a zářívku pro lichoběžníkové výhybny 2,5 m. Šířky vjezdů do garáží domů jsou celkem 4,5 m, z čehož připadá na poježděný pruh před vraty 3,0 m, 1,5 m je ve stejné úrovni pruh pro vjezd tělesně postižené osoby na vozíku. Celkem 19 podélných stání podél komunikace má rozměr jednoho stání 5,5 m x 2,5 m. Slepá větev komunikace je ukončena úvratovým obratištěm. Východní konec přístupové komunikace napojující se na komunikační spojku z ulice Pod Harfou se šikmými náběhy rozšiřuje na šířku 6 m. V místě ukončení západního náběhu, kterým se komunikace dostává na svou stabilní šířku 3,5 m, je proveden lichoběžníkový zpomalovací prah v povrchu ze žulové dlažby s náběhy délky 1 m a převýšením 12 cm oproti spodní niveletě. Sklonové poměry jsou v podélné ose minimální, protože zemní těleso je prakticky vodorovné. Vjezdy do garáží jsou na kótách 198,70 a 198,90 m n.m. Niveleta se pohybuje v rozmezí výškových kót 198,56 až 199,06 m n.m. a hodnoty podélného sklonu se střídají ve stoupajících a klesajících úsecích okolo 0,5 %. Příčný sklon bude jednostranný, základní sklon je 2,3 %. Odvodnění bude vpustmi do kanalizace. V místě vstupů a vjezdů do domů, kde to výškové poměry vyžadují (vjezdy jsou na nižší úrovni než niveleta komunikace), budou navrženy šterbinové žlaby

V územním řízení Viladomy nad Rokytkou je řešena přímá komunikační spojka - má délku od osy obslužné komunikace na hranici stavby 73 m. Šířka dvoupruhové vozovky bude 6 m. Kategorie komunikace ve smyslu ČSN 736110 (02/2006) MO2 8,5/7/40. Šířka východního úseku chodníku bude 2,5 m. Poloměry silničních obrubníků na nároží budou  $R = 6,5$  m.

Chodníky navazují na cyklostezku okolního území. Severním směrem je navržena pěší spojka navazující na cyklistickou trasu vedenou po temeni násypového tělesa bývalé vlečky. Hlavní spojka má šířku 3,5 m a sklon 7,2 % (je součástí ÚR Viladomy nad Rokytkou). Vstupní chodníky do domů jsou navrženy jako přímé úseky šířky 2 m. Terén mezi domy je vyrovnán na výškovou kótu přibližně 201,60 a 202,00 m n.m. Vyrovnání terénu vyžaduje založení opěrných zdí mezi jižními hranami domů. Rozdíl výšek upraveného terénu na chodníku pod zdmi a terénu na úrovni vstupů je asi 2,2 m a bude vyrovnán rameny vnějšího schodiště.

Šířka veřejného uličního prostoru splňuje vyhlášku o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, prostor mezi zástavbou a sousedním pozemkem je větší než 8 m.

Doprava v klidu

Doprava v klidu byla navržena dle Vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. V intencích ustanovení této vyhlášky byly stanoveny nároky na dopravu v klidu pro funkci bydlení a administrativu v zóně 4. Koeficient vlivu území  $K_u = 1,0$  a koeficient dopravní obsluhy území  $K_d = 1,0$ . V tomto území připadá pro

- funkci bydlení 1 parkovací stání na 1 bytovou jednotku o ploše do 100 m<sup>2</sup> a na každých 10 bytových jednotek 1 krátkodobé stání pro návštěvy,
- funkci bydlení – byty o 1 obytné místnosti - 1 parkovací stání na 2 b.j.,
- funkci bydlení - 2 parkovací stání na 1 bytovou jednotku o ploše větší než 100m<sup>2</sup>.

Bytové domy SO 02.1 až SO 02.7 – 7 domů.

V každém domě bude 12 bytových jednotek o ploše do 100m<sup>2</sup> a 8 bytových jednotek o 1 obytné místnosti.

Nároky na dopravu v klidu:

- 84 bytových jednotek o ploše do 100m<sup>2</sup> stání      nárok celkem 84 park. stání

- 56 bytových jednotek o 1 obytné místnosti      nárok celkem 28 park. stání

Celkem 140 bytových jednotek- krátkodobá stání      nárok celkem 14 park. stání

Celkový nárok činí 112 parkovacích stání. Z tohoto počtu jich musí být nejméně 5 %, tj. 6 stání upraveno pro tělesně postižené, ve skutečnosti jich bude 7. Kapacity zařízení dopravy v klidu jsou navrženy takto:

V domech SO 02.1 až SO 02.7 jsou navrženy garáže s kapacitou 16 parkovacích stání, z toho 1 stání je vždy určeno pro osoby tělesně postižené. V garážích musí být umístěno a je navrženo podle počtu bytů celkově 112 parkovacích stání. Na povrchu je navrženo podél komunikace 19 parkovacích stání. Z tohoto počtu je určeno pro krátkodobé parkování návštěvníků 14 míst, 4 stání jako přebytek kapacity slouží pro krytí nadstandardní poptávky parkování v zástavbě a jedno místo je vyčleněno pro nádoby na separovaný odpad.

Podle údajů ÚDI Praha projede v roce 2010 nejzatíženější komunikací v zájmovém území ulicí Poděbradskou denně 29 100 vozidel. Na základě kapacity 112 a 14 parkovacích míst a předpokládané obrátky vozidel 0,8 krát je možné předpokládat příjezd maximálně 100 osobních vozidel/den a ten samý počet na odjezdu .

### **Hledisko akustické a ochrany ovzduší**

Vzhledem k poměru počtu vozidel na okolních komunikacích a záměrem vyvolané dopravy a vzhledem ke skutečnosti, že soubor má být realizován mimo obytnou zástavbu, nebyla v oznámení zpracovaná akustická a rozptylová studie.

Hluková studie pro sousední záměr Residence Nad Rokytkou vliv hluku z okolní dopravy vyhodnotila jako hluboko podlimitní. Z výsledků posouzení akustických poměrů modelující rok 2010 pro Residenci Nad Rokytkou (03/2003 Greif-Akustika s.r.o.) vyjímáme:

Před jižní fasádou, která je nejexponovanější z hlediska hluku, v závislosti na podlaží, byly zjištěny výpočtovým programem–

- pro objekt SO-02.1 hodnoty v rozmezí  $L_{rD}$ = 47,2-48,5 dB(A)  
 $L_{rN}$ = 39,6-40,9 dB(A)

- pro objekt SO-02.2 hodnoty v rozmezí  $L_{rD}$ = 39,9-44,6 dB(A)  
 $L_{rN}$ = 32,4-37,1 dB(A)

- pro objekt SO-02.3 hodnoty v rozmezí  $L_{rD}$ = 39,3-41,6 dB(A)  
SO-02.4       $L_{rN}$ = 31,8-34,1 dB(A)

- pro objekt SO-02.5 hodnoty v rozmezí  $L_{rD}$ = 39,7-42,0 dB(A)

SO-02.6

 $L_{rN} = 32,2-34,5 \text{ dB(A)}$ 

- pro objekt SO-02.7 hodnoty v rozmezí  $L_{rD} = 34,1-37,1 \text{ dB(A)}$   
 $L_{rN} = 26,6-29,6 \text{ dB(A)}$

Hodnoty splňují maximální přípustnou hladinu hluku pro hluk od dopravy ve venkovním prostoru: denní provoz  $L_{Aeqp} = 55 \text{ dB}$   
 noční provoz  $L_{Aeqp} = 45 \text{ dB}$

Z hlediska ochrany ovzduší je situace obdobná. Studie znečištění ovzduší pro obdobný sousední obytný soubor Residence nad Rokytkou, zpracovaná Ing. Milošem Purkrábkem, dokazuje pravdivost tvrzení uvedeného v oznámení, podle kterého realizací posuzovaného záměru nebudou imisní koncentrace překročeny a nedojde ke statisticky významnému zhoršení imisních koncentrací v dané lokalitě. Ing. Miloš Purkrábek ve Studii znečištění ovzduší pro sousední obytný soubor Residence nad Rokytkou uvádí:

Navrhovaná výstavba obytného souboru Residence nad Rokytkou je v území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů. Imisní limit pro  $\text{NO}_2$  je pouze překračován na okraji ulice Průmyslové - což je způsobeno velkou emisní vydatností této komunikace.

Provoz navrhovaného souboru Residence nad Rokytkou k imisním koncentracím v okolí přispěje velmi malým dílem, v krátkodobém maximu  $\text{NO}_2$  o 0,23 % imisního limitu (na vlastních objektech - v okolí bude imisní příspěvek menší). Příspěvek k průměrné roční koncentraci bude max. 0,08 % imisního limitu.

Příspěvky benzenu budou velmi malé a v žádném případě nepovedou k překračování imisních limitů.

K překračování imisních limitů nedojde ani v součtu s pozadím.

Předložený rozbor tedy dokládá, že provoz souboru Residence nad Rokytkou v Praze 9 ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Jeho imisní příspěvky budou velmi malé. Tato příznivá skutečnost je dána tím, že vytápění je z CZT, odvětrání garáží je nad střechy objektů a vyvolaná doprava je malá. Tento závěr by bylo možné aplikovat i na soubor Vilapark nad Rokytkou.

Z vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hlavního města Prahy) a orgánu ochrany ovzduší MHMP vyplývá, že k oznámení nejsou připomínky.

### ***Hledisko ochrany přírody a krajiny***

Oznamovatel jako doplňující informaci předal příslušnému úřadu zastavovací situaci s navrhovanými sadovými úpravami a doložil tak výpočet koeficientu zeleně, který byl proveden v oznámení.

Pokud jde o požadavek na zachování některých dřevin, na části území od cyklostezky směrem k jihu nelze tomuto požadavku vyhovět z toho důvodu, že celý terén bude výrazně snížen. Směrem od cyklostezky na sever nebude prováděno v souvislosti s výstavbou žádné kácení.

### ***Geologické hledisko, odpady***

Příslušnému úřadu byly předloženy informace z provedeného hydrogeologického průzkumu. Vyhodnoceno bylo i radonové riziko, které ovlivňuje konstrukční řešení

izolačních vrstev stavby. Inženýrsko-geologický průzkum dokazuje situování stavby na umělém násypu a prokazuje nízké radonové riziko. Měřením byla zjištěna vysoká plynupropustnost, průměrná hodnota třetího kvartilu je 5 kBq.m-3. V objektech s nízkým radonovým indexem stavby nevyžadují provedení ochranných opatření stavebního objektu proti vnikání půdního radonu do stavby. Přesto se doporučuje v důsledku mocných nadloží sedimentů z hlediska ochrany objektu spojit izolaci proti radonu s izolací proti zemní vlhkosti při zajištění celistvosti.

Současně jsou přiloženy závěry předběžného průzkumu kontaminace zpracované odborně způsobilou osobou v oborech hydrogeologie a geologické práce - sanace. Vyplývá z nich, že vybrané vzorky zeminy a vzorek podzemní vody byly podrobeny laboratorním analýzám. Výsledky rozborů byly vyhodnoceny podle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a podle kritérií Metodického pokynu MŽP ČR pro posuzování stupně znečištění zemín a podzemních vod z 31. 7. 1996. Ve vzorku podzemní vody ze sondy VJ3 byla zjištěna koncentrace polycyklických aromatických uhlovodíků Kritérium A (přírozené pozadí). Konkrétně se jedná o benzo(a)antracen, chrysen, benzo(k)fluoranthén, indeno(1,2,3cd)pyren a benzo(ghi)perlen. Kritérium B nebylo překročeno. Ve vzorcích zeminy z vrtů VJ2 (8,0 – 9,0 m), VJ3 (0,0 – 1,0 m), VJ3 (7,0 – 8,0 m) a ve směsném vzorku bylo překročeno Kritérium A (přírozené pozadí) u toxických prvků a PAU (polyaromatických uhlovodíků). Ve vzorku zeminy VJ3 (7,0 – 8,0 m) byla navíc překročena koncentrace rtuti Kritérium B. To stanovuje mezní koncentrace ukazatelů, jejichž dosažení vyžaduje zahájení průzkumu či šetření s cílem vyjasnit původ či zdroj znečištění. V uvedeném případě se jedná o škváru a navážku, která obsahuje toxické kovy. Nejpravděpodobněji jsou toxické kovy antropogenního původu – ze škváry. Šíření toxických kovů do okolí se nepotvrdilo, v podzemní vodě nebyla zvýšená koncentrace toxických kovů. Ve vzorcích zeminy z vrtů VJ1 (0,0 – 1,0 m), VJ2 (8,0 – 9,0 m), VJ3 (7,0 – 8,0 m) a ve směsném vzorku bylo zjištěno znečištění olovem. Zjištěné koncentrace překročily limitní hodnoty tabulky 10.1 dle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pokud tedy je s touto zemínou nakládáno jako s odpadem, nemůže být využívána nebo ukládána na povrchu terénu (terénní úpravy nebo zásypy). Zemina z terénních úprav, kdy bude odtěžena velká část násypu, musí být uložena na skládku dle jmenované vyhlášky (S-IO, S-OO). Zeminy z hlubších vrstev, které investor neuvažuje odstranit, mohou zůstat na lokalitě pouze v případě, pokud riziková analýza prokáže, že nebude docházet k šíření kontaminace do okolí.

### ***Ostatní připomínky***

Z jednotlivých výše citovaných vyjádření vyplývají další připomínky, které příslušný úřad neshrнул v tématických celcích. Tyto připomínky nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí nebo jsou zpřesňujícího charakteru a odkazují na obecné povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Podle příslušného úřadu jsou tyto připomínky řešitelné v návazných řízeních a nejsou důvodem pro pokračování v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona.



**Závěr:**

**Záměr** „Vilapark nad Rokytkou, Praha 9, k.ú. Vysočany“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Vilapark nad Rokytkou, Praha 9, k.ú. Vysočany“**

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení. Zároveň je třeba zohlednit připomínky, které jsou rozvedeny ve vyjádřeních dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků s důrazem na řešení kontaminace.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **Winkler**  
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1