



14-11-2013

EKOSPOL a. s.
Dukelských hrdinů 19
170 00 Praha 7

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------|
| Váš dopis zn. SZn. | Vyřizuje/telefon | Datum |
| S-MHMP- | Mgr. Včislaková/ | 11.11.2013 |
| 1093260/2013/1/OZP/VI/EIA/2163P-1/Vč | 236004490 | |

Věc: „Nové Měcholupy VI, parc.č. 523/638, 523/672, k.ú. Horní Měcholupy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 20.9.2013 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba bytového domu při křížení ulic Hornoměcholupská a Milánská v Praze 15 – Horních Měcholupech. Bytový dům bude mít maximálně 9 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží a bude obsahovat 95 bytových jednotek. Doprava v klidu je řešena 88 parkovacími stánkami (z toho 65 v podzemním podlaží a 23 na povrchu). Bytový dům bude dopravně napojen na ulici Boloňská. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bude výměníková stanice napojená na centrální zdroj tepla.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
 obec: hlavní město Praha
 městská část: Praha 15
 katastrální území: Horní Měcholupy

Oznamovatel: EKOSPOL, a.s., Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7
IČO: 63999854

Zpracovatel oznámení: Ing. Jan Zedník

Příslušný úřad při svém rozhodování přihlížel ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel k internímu vyjádření OZP MHMP k oznámení podlimitního záměru a též k závazným stanoviskům a vyjádřením vydaným OZP MHMP pro účely územního rozhodnutí č.j. S-MHMP-1033240/2013/1/OZP/VI.

Vodoprávní úřad OZP MHMP v interním vyjádření uvádí, že předložený návrh likvidace dešťových vod nedodrжуje soulad s ust. § 20 odst. 5 písmeno c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, který upravuje způsoby likvidace dešťových vod přednostním vsakováním. Přiložen není podrobný hydrogeologický posudek, který by měl posoudit možnost zásaku dešťových návrhových srážek. Dále upozorňuje, že technický návrh musí být koncipován nejpozději při podání žádosti o územní rozhodnutí a musí obsahovat konkrétní návrh likvidace dešťových vod v souladu s ust. čl. 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, tzn. nezbytné je prioritně provést ověření možnosti zásaku na pozemku stavebníka, teprve při znalosti koeficientů zásaku a hladiny podzemní vody navrhovat akumulaci (není zde uvedeno, jak došel projektant k návrhu velikosti retenčního prostoru, a proto se nedá předložený návrh posoudit), případně odvedení srážkových vod do vodního toku. S tím je spojen i souhlas správce toku a provozovatele dešťové kanalizace, do které by bylo možno srážkové vody zavést. Na stavebně technické požadavky odkazuje ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Při řešení těchto otázek je třeba používat TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.

Hydrogeologický průzkum může též prokázat potřebu likvidace drenážních vod po dobu výstavby. V případě potřeby snížení hladiny podzemní vody je nezbytné vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod. 3 zákona č. 254 /2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) místně příslušným vodoprávním úřadem. Projektovou dokumentaci dle výše uvedeného je třeba doplnit ještě před podáním žádosti o stanovisko příslušného vodoprávního úřadu.

Pro další stupeň projektové dokumentace je třeba použít pro návrh likvidace dešťových vod výše uvedený postup.

Příslušný úřad se ztotožňuje s požadavky vodoprávního úřadu OZP MHMP.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona a za předpokladu splnění výše uvedených požadavků, dospěl příslušný úřad k závěru, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr


„Nové Měcholupy VI, parc.č. 523/638, 523/672, k.ú. Horní Měcholupy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad požaduje v navazujících řízeních splnit následující podmínky:

- Návrh likvidace dešťových vod uvést do souladu s ust. § 20 odst. 5 písmeno c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, který upravuje způsoby likvidace dešťových vod přednostním vsakováním.
- Zpracovat podrobný hydrogeologický posudek, který by měl posoudit možnost zásaku dešťových návrhových srážek (technický návrh musí být koncipován nejpozději při podání žádosti o územní rozhodnutí a musí obsahovat konkrétní návrh likvidace dešťových vod v souladu s ust. čl. 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, tzn. nezbytné je prioritně provést ověření možnosti zásaku na pozemku stavebníka, teprve při znalosti koeficientů zásaku a hladiny podzemní vody navrhovat akumulaci, případné odvedení srážkových vod do vodního toku).
- Návrh likvidace dešťových vod musí být odsouhlasen správcem toku a provozovatelem dešťové kanalizace, do které by bylo možno srážkové vody zavést.
- V případě potřeby snižování hladiny podzemní vody je nezbytné vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) místně příslušným vodoprávním úřadem.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Veronika Miláčková, Ph.D.
ředitelka odboru

Městský úřad hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/