



MHMPP06V7TVB

13-11-2013

Musil Vladimír Ing.
U Větrolamu 987/14a
184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
0101/13/Ja	S-MHMP-1215076/2013/1/OZP/VI/EIA/2165P-1/Hip	Ing. Hippmannová / 236005860	08.11.2013

Věc: „Viladům v Kobylisích, ul. U Školské zahrady, Na Pěšinách, parc.č. 496, 497, 558/26 a 1740/1, k.ú. Kobylisy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **11.10.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba vilového bytového domu. Objekt je členěn na dvě části – objekt A a objekt B.

Objekt A je čtyřpodlažní budova se 3 nadzemními podlažními (NP) a 1 podzemním podlažím (PP).

Příjezd do parkovacích prostor bude realizován po vyrovnávacích rampách z ulice Na Pěšinách. Propojovací část mezi objektem A a B bude dvoupodlažní (1. NP a 1. PP) a bude zastřešena plochou zelenou střechou. V této části budou umístěny garáže, komunikační chodby, technické zázemí a sklepy.

Objekt B je šestipodlažní budova se 2. NP a 4. PP. Objekt bude částečně zapuštěn do terénu pod úroveň ulice U Školské zahrady.

Ve 4. NP jsou umístěny sklepy, technická místnost a propojovací schodiště do garáží na úrovni 1. NP (objekt A). Ve 2. NP - 3. PP budou umístěny byty.

Ve výše zmíněných garážích (v propojovací části objektu A a B) bude umístěno 11 parkovacích stání, další 2 parkovací stání budou umístěna na pozemku.

Zdrojem tepla budou 2 tepelná čerpadla (vzduch-voda) o jmenovitém výkonu á 13 kW a elektrokotel o jmenovitém výkonu 9 kW. Celková zastavěná plocha je 357,10 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 8
katastrální území: Kobyliisy

Oznamovatel: JK Atelier, s.r.o.
Kosatcová 1301/4
106 00 Praha 10
IČ: 24245151

Zpracovatel oznámení: Ing. Robert Mihalík

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Viladům v Kobyliších, ul. U Školské zahrady, Na Pěšinách parc. č. 496, 497, 558/26 a 1740/1, k. ú. Kobyliisy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/

Ing. Veronika **Miláčková**, Ph.D.
ředitelka odboru