



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn.

SZn.

S-MHMP-293292/2006/OOP/VI/EIA/216-2/Nov

Vyřizuje/linka

Ing. Novotný/4278

Datum

05.09.2006

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Záměr:** Skladové haly C a D, Areál NÁBYTEK SERVIS, a.s., Kutnohorská 359/80, Praha 10

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Oznamovatel:** NÁBYTEK SERVIS a.s., IČ: 26750589  
Praha 10, Kutnohorská 359, PSČ 109 00

**Charakter a kapacita záměru:** Předmětem záměru je výstavba dvou skladových hal C a D s jedním nadzemním podlažím, určených pro skladování dřevotřískových desek. Haly budou nezateplené a nebudou vytápěny ani temperovány. Dopravní napojení obou hal bude provedeno na stávající areálové komunikace. Vzhledem k tomu, že v rámci areálu nedochází k navýšení počtu zaměstnanců, nedochází ani ke zvýšení počtu parkovacích stání.

	hala C	hala D	celkem
užitná plocha	550,48 m <sup>2</sup>	1 323,00 m <sup>2</sup>	1 873,48 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha	2 018,50 m <sup>2</sup>	606,50 m <sup>2</sup>	2 018,50 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy			1 120,00 m <sup>2</sup>

**Umístění:** kraj: hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha - Dolní Měcholupy  
katastrální území: Dolní Měcholupy  
parcelní čísla: 645/5 a 645/58

**Průběh zjišťovacího řízení:** Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. arch. Petrem Chudobovou (Na Chobotě 1347/12, Praha 6). Z oznámení vyplývá, že se jedná o tzv. podlimitní záměr, tzn. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 kategorie II zákona. Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění jsou vlivy záměru nevýznamné a nezpůsobí změnu stávající zátěže dotčeného území.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Příslušný úřad neobdržel v průběhu zjišťovacího řízení žádné vyjádření.

**Závěr:** Záměr „Skladové haly C a D, Areál NÁBYTEK SERVIS, a.s., Kutnohorská 359/80, Praha 10“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

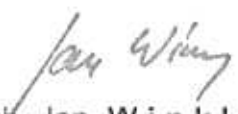
**„Skladové haly C a D, Areál NÁBYTEK SERVIS, a.s., Kutnohorská  
359/80, Praha 10“**

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1 /14/

  
Ing. arch. Jan **Winkler**  
ředitel odboru