



MHMPP06V7L82

VYPRAVENO DNE:

22 -11- 2013

LILA - architektonický atelier s.r.o.
Ing. Oldřich Barák
Na Zájezdu 14/1944
101 00 Praha 10

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1167228/2013/1/OZP/VI/EIA/2181P-1/Pos

Vyřizuje/telefon Datum

Ing. Pospíšilová / 22.11.2013

226004439

Věc: „Lofty - České přístavy - Holešovice, Praha 7, parc. č. 2356/1, 2359/1, 2360/5, 2363/1, k. ú. Holešovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **03.10.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2181P (Informační systém EIA – www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je rekonstrukce stávajícího objektu na bytový dům s doplněním kancelářských a skladových ploch. Objekt bude po rekonstrukci mít 6 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. V objektu bude 61 bytových jednotek, kancelářské plochy (580 m²) a skladové plochy (1 000 m²). V 1. podzemním podlaží (PP) a 1. nadzemním podlaží (NP) bude využito jako parking. V 2. nadzemním podlaží bude sloužit jako administrativní prostor, skladové prostory a technické zázemí. Ostatní podlaží budou určena pro byty. Vytápění objektu bude pomocí 3 plynových kotlů (1x240 kW a 2x200 kW). Jako náhradní zdroj elektrické energie bude v 2.NP objektu (nad úrovní povodně srpen 2002) osazen dieselaagregát 80kVa. Doprava v klidu bude řešena 98 parkovacími stáními, která budou umístěna v objektu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 7
katastrální území: Holešovice

Oznamovatel: České přístavy, a.s.
Jankovcova 1057/6
170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 45274592

Zpracovatel oznámení: Ing. Oldřich Barák

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potencionální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel k internímu vyjádření OZP MHMP k oznámení podlimitního záměru.

Vodoprávní úřad OZP MHMP v interním vyjádření uvádí, že dotčené pozemky leží v záplavovém území Vltavy a Berounky stanoveném vodoprávním úřadem dle ust. § 66 vodního zákona opatřením č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku ze dne 21.8.2003, mimo **aktivní zónu** vyhlášeného záplavového území. Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy leží dotčené pozemky v záplavovém území s individuální protipovodňovou ochranou. Ta je zajišťována stavební přípravou na řízené zatopení podzemních garáží v 1.PP a garáží v 1.NP objektu. Dále budou provedena vhodná opatření na kanalizaci nacházející se pod úrovní hladiny vzdutých splaškových vod (1.PP a 1.NP bude napojeno na samostatné svody s kompletním přečerpáváním).

Zásobování vodou je navrženo nově vybudovanými přípojkami (pro každou sekci je navržena samostatná přípojka), které budou napojeny na stávající vodovodní řad vedoucí v komunikaci před objektem. Dále bude v rámci stavby provedena samostatná přípojka pro budoucí přístavní napájení vody. Odvodnění je navrženo oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou odváděny dvěma nově vybudovanými přípojkami do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu vedoucí v komunikaci před objektem. Samostatně bude provedena tlaková přípojka pro budoucí napojení mobilní čerpací techniky pro odčerpávání splaškových vod z přistavených lodí. Srážkové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou odváděny nově vybudovanou areálovou dešťovou kanalizací a přes výústní objekt do vodoteče (slepé rameno vodního toku Vltava). Množství odváděných srážkových vod bude téměř shodné se stávajícím stavem.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že:

- Navrhovaná stavba podléhá projednání dle ust. § 17 odst. 1 písm. a), b) a c) vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 7, neboť se nachází na pozemcích, které sousedí s vodním tokem, dále v záplavovém území vodního toku Vltavy a v objektu bude osazen dieselagregát, jehož součástí jsou nádrže na naftu.
- Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné projednat s jejich správci.
- Výústní objekt je vodním dílem ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. b) vodního zákona, které podléhá projednání u příslušného vodoprávního úřadu dle ust. § 15 vodního zákona, stejně jako související nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona (vypouštění srážkových vod do vodního toku Vltavy). Příslušným vodoprávním úřadem je OZP MHMP, neboť se jedná o vodní dílo, které souvisí s významným vodním tokem Vltava.
- Technické řešení odvádění srážkových vod do vodního toku Vltavy je nutné projednat se správcem toku (Povodí Vltavy, s.p.).
- Uživatel závadných látek (motorová nafta v navrženém dieselagregátu) je povinen dodržovat požadavky uvedené v ust. § 39 vodního zákona. Je povinen učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, tzn. umístit zařízení, v němž se zachází se závadnými látkami v bezodtokém prostoru dostatečného objemu opatřeném izolací odolnou proti působení závadné látky. Pokud bude zacházet se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro podzemní nebo povrchové vody (dle ust. § 2 vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků) je dále povinen vypracovat plán opatření pro případy havárie a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu OZP MHMP.

Příslušný úřad se ztotožňuje s požadavky vodoprávního úřadu OZP MHMP.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr


„Lofty - České přístavy - Holešovice, Praha 7, parc. č. 2356/1, 2359/1, 2360/5, 2363/1, k. ú. Holešovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad požaduje v navazujících řízeních dodržet tyto podmínky:

1. Vzhledem k umístění v záplavovém území vodního toku Vltavy a k umístění dieselagregátu projednat navrhovanou stavbu u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 7.
2. Projednat napojení na veřejný vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu s jejich správci.
3. Projednat u OZP MHMP realizaci výústního objektu (vodní dílo).
4. Projednat se správcem toku technické řešení odvádění srážkových vod do vodního toku Vltavy.
5. Vypracovat plán opatření pro případy havárie a předložit jej ke schválení vodoprávnímu úřadu OZP MHMP.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Veronika  Miláčková, Ph.D.
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/