



VYPRÁVENO DNE:

10 -12- 2013

Joklová Hana Ing.  
Votická 3  
130 00 Praha 3

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1155641/2013/1/OZP/VI/EIA/2195P-1/Hip	Ing. Hippmannová / 236005860	04.12.2013

**Věc:** „Areál stavebnin PRO-DOMA, administrativní budova, prodejna, skladové haly, zpevněné plochy, parc. č. 1492, k. ú. Dolní Počernice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **01.10.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2195P (Informační systém EIA – [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je výstavba areálu stavebnin PRO – DOMA. V západní části areálu je navržena administrativní budova o 3 nadzemních podlaží (NP) a parkovací plochy, ve východní části pak prodejna (1 NP), skladová hala (1 NP), zpevněné plochy a retenční nádrž. Prodejní sortiment firmy je tvořen především drobnými doplňky a komponenty staveb a nářadí. Skladová hala bude sloužit pro skladování drobného kusového zboží (pytlované sypké hmoty – např. cement, lepidla, maltoviny, prvky sádkartonových konstrukcí, tepelně izolační rohože atd.). Dopravně je areál stavebnin napojen na Českobrodskou ulici.

Areál bude napojen nově vybudovanými přípojkami z prodlouženého vodovodního řadu a prodloužené splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Srážkové vody budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku pomocí dvou vsakovacích těles. Pro administrativní objekt a přilehlé zpevněné plochy je navržen podzemní vsak o retenční kapacitě cca 40 m<sup>3</sup>. Pro objekt

prodejny, skladové haly a přilehlých zpevněných ploch je navržen podzemní vsak o retenční kapacitě cca 160 m<sup>3</sup> s předřazenou otevřenou retenční nádrží.

Zdrojem tepla jsou v administrativní části 2 závěsné plynové kondenzační kotle zapojené v kaskádě o jmenovitém výkonu 2 x 60,0 kW s modulační regulací výkonu. V objektu prodejny budou zdrojem tepla 2 závěsné plynové kondenzační kotle zapojené v kaskádě o jmenovitém výkonu 2 x 45,0 kW s modulační regulací výkonu. Zázemí skladové haly bude vytápěno pomocí závěsného plynového kotle o jmenovitém výkonu 12,0 kW.

Doprava v klidu je zajištěna 32 parkovacími stánkami, která jsou umístěna před administrativní budovou a 19 parkovacími stánkami, která jsou umístěna před prodejnou.

Zastavěná plocha je 3082 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 14  
katastrální území: Dolní Počernice

**Oznamovatel:** PRO – DOMA, spol. s.r.o.  
Budčická 1479  
190 00 Praha 9 – Újezd nad Lesy  
IČ: 005 49 029

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Hana Joklová

Příslušný úřad se ztotožňuje s názorem vodoprávního úřadu MHMP, který ve svém interním vyjádření k záměru konstatuje, že v průvodní zprávě projektové dokumentace je zmíněno, že byl proveden hydrogeologický průzkum a vsakovací zkouška. Výsledky však nejsou ve zprávě uvedeny. V souladu s podmínkami stanoviska Povodí Vltavy s.p. budou zpevněné a parkovací plochy odvodněny přes odlučovače lehkých kapalin. V tomto smyslu musí být opravena předložená projektová dokumentace ve stupni DUR.

OZP MHMP dále upozorňuje, že vodovodní řad, splašková kanalizace pro veřejnou potřebu, odlučovače lehkých kapalin, retenční nádrží a vsakovací objekty jsou ve smyslu ust. § 55 odst. 1 vodního zákona vodními díly, která podléhají v navazujících stupních projektové přípravy projednání u příslušného vodoprávního úřadu dle ust. § 15 vodního zákona, stejně jako související nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona (zasakování srážkových vod).

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Areál stavebnin PRO-DOMA, administrativní budova, prodejna, skladové haly, zpevněné plochy, parc. č. 1492, k. ú. Dolní Počernice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odvodnění zpevněných a parkovacích ploch je třeba řešit přes odlučovač lehkých kapalin. Tuto podmínku je nutné zohlednit v dokumentaci pro územní řízení.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/

Ing. Veronika **Miláčková**, Ph.D.  
ředitelka odboru