



MHMP06V7DES

VYPRAVENO DNE:

10 -12- 2013

Mácha Jiří
Na Výsluní 15
417 01 Dubí

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1391745/2013/1/OZP/VI/EIA/2196P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	04.12.2013

Věc: „Novostavba půjčovny stavebních strojů a nářadí BOELS Praha 4, Dobronická, k. ú. Kunratice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **13.11.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2196P (Informační systém EIA – www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba půjčovny stavebních strojů a nářadí v areálu družstva Stavba Praha. Záměr se skládá ze dvou hlavních objektů – skladové haly a půjčovny. Půjčovna je složena ze sedmi kontejnerových buněk, skladová hala je jednopodlažní montovaná hala. Stavba bude sloužit jako půjčovna nářadí, strojů a pomůcek pro řemeslníky a kutily. Splaškové vody z areálu jsou odvedeny do žumpy. Do této žumpy budou přečerpávány splaškové odpadní vody z navržené stavby. Přípojka pitné vody bude napojena na stávající vnitřní rozvody areálu. Srážkové vody budou vsakovány ve dvou vsakovacích galeriích č. 1 a č. 2. Před skladem je navržena plocha pro oplach drobných strojů tlakovou vodou. Tato plocha bude odvodněna přes odlučovač lehkých kapalin do vsakovací galerie č.1.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu půjčovny bude nástěnný plynový kotel o výkonu 17,3 kW. Prostor skladu bude temperován pomocí teplovodní cirkulační Sahary o jmenovitém topném výkonu 10 kW. Chlazení části prodejního prostoru, servisu a denní místnosti bude zajišťovat multisplitsystém 5 x 3,5 kW.

Doprava v klidu bude zajištěna pomocí 5 parkovacích stání. Tato parkovací stání pro návštěvníky a zaměstnance budou umístěna v západní části dvora.

Zastavěná plocha je 273,4 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Kunratice

Oznamovatel: Boels Česká republika s.r.o.
Poděbradská 56
180 66 Praha - Hloubětín
IČ: 27453332

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Jiří Mácha

Příslušný úřad se ztotožňuje s názorem vodoprávního úřadu MHMP, který ve svém interním vyjádření k záměru upozorňuje, že vsakovací galerie a odlučovač lehkých kapalin jsou stavbami vodních děl, které podléhají projednání u příslušného vodoprávního úřadu městské části Praha 4, kterému přísluší i posoudit navržený způsob likvidace odpadních vod z plochy pro oplach drobných strojů. Možnost vsakování dešťových vod a dostatečnost navrženého objemu vsakovacích galerií je nutné v dalším stupni projednání (územní řízení) doložit hydrogeologickým posudkem zpracovaným osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba půjčovny stavebních strojů a nářadí BOELS Praha 4, Dobronická, k.ú. Kunratice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/

Ing. Veronika **M i l á ě k o v á**, Ph.D.
ředitelka odboru

