



Oznámení záměru podle přílohy
č. 3 zákona 100/2001 Sb.

Rezidenční bydlení - Zámecký dvůr VINOŘ

08/2006

Identifikační list

Název akce: Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. "Rezidenční bydlení - Zámecký dvůr Vinoř"

Objednatel: **Arch.Design, s.r.o.**
Stránského 39
616 00 Brno

korespondence: Ohradní 2b/1424, 140 00 Praha 4

www.archdesign.cz

Zpracovatel: EKORA s.r.o.
Nad Opatovem 2140/2
149 00 Praha 4

IČO: 61681369

Tel/fax: + 420 267 914 573
GSM brána: + 420 724 008 923
ekora@ekora.cz
www.ekora.cz

Zakázkové číslo: 74/2006

Zpracoval: Ing. Tomáš Rosenberg
Ing. Tomáš Dvořáček

Kontroloval: Ing. Tomáš Dvořáček

Schválil: Ing. Pavel Kořan
ředitel společnosti

V Praze dne: 14.8.2006

Počet stran textu: 40

Počet příloh: 9

Tuto zprávu není možné reprodukovat a rozšiřovat bez souhlasu společnosti EKORA s.r.o. Na základě souhlasu společnosti může být dokument reprodukován pouze včetně textových a grafických příloh.

OBSAH:

Identifikační list	2
A. ÚDAJE O INVESTOROVÍ	5
A. 1. Obchodní firma	5
A. 2. Identifikační údaje	5
A. 3. Sídlo	5
A. 4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	6
B. I. Základní údaje	6
B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.	6
B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B. I. 3. Umístění záměru	6
B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí	10
B. II. Údaje o vstupech	11
B. II. 1. Půda.....	11
B. II. 2. Voda.....	11
B. II. 3. Elektrická energie a zemní plyn	12
B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	16
B. III. Údaje o výstupech	19
B. III. 1. Ovzduší	19
B. III. 2. Odpadní vody	22
B. III. 3. Produkovávané odpady	22
B. III. 4. Hluk, vibrace, záření apod.	24
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	25
C. I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území ..	25
C. I. 1. Územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky	25
C. I. 2. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického kulturního nebo archeologického významu	25
C. I. 3. Hustě zalidněná území	26
C. II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území ...	27
C. II. 1. Ovzduší.....	27
C. II. 2. Voda	28
C. II. 3. Půda a horninové prostředí.....	29
C. II. 4. Fauna a flóra, ekosystémy	30
D. KOMPLEXNÍ HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	32
D. I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	32
D. I. 1. Ovzduší.....	32
D. I. 2. Hluk.....	32
D. I. 3. Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	33
D. I. 4. Další vlivy.....	33
D. II. Možné vlivy přesahující státní hranice.....	35

D. III. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	35
D. IV. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	35
E. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	36
F. ZÁVĚR	37
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	38
H. ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ	39
I. PŘÍLOHY	40

Seznam příloh:

1. Katastrální mapa zájmového území
2. Přehledná mapa umístění záměru a jeho situace
3. Rozptylová studie
4. Hluková studie
5. Místní systém ÚSES
6. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru
7. Vyjádření k vlivu záměru na soustavu Natura2000
8. Fotografická příloha
9. Vizualizace

Oznámení bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. a podle metodického pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP.

A. ÚDAJE O INVESTOROVĚ

A. 1. Obchodní firma

České nemovitosti a.s.

A. 2. Identifikační údaje

IČO: 25059688

A. 3. Sídlo

Revoluční 3, Praha 1, 110 00

A. 4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Jan Tomčík, manažer projektu, jtomcik@cnas.cz

tel: 224 815 229

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. Základní údaje

B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Rezidenční bydlení - Zámecký dvůr Vinoř

Záměr spadá do kategorie II. dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Podle této přílohy se jedná se o parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (10.6) a tematický areál s rozlohou větší než 5000 m² (10.13).

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem investora je rekonstrukce některých stávajících budov statku Zámecký dvůr Vinoř pro obytné účely a vestavba dalších obytných a funkčních objektů (restaurace, penzion) uvnitř areálu stávajícího statku. Cílem je vytvoření obytného areálu s vysokou funkční i estetickou hodnotou. Areál je v současné době využíván zčásti pro obytné účely (minimum objektů), zčásti pro zemědělskou činnost a část je využita jako skladové a dílenské prostory. Celkový stav většiny objektů se dá označit jako velmi neuspokojivý až dezolátní.

Celková plocha záměru činí 28 214,6 m², z toho bude:

Zastavěná plocha	9 797,5 m ²
Koeficient zastavění	0,35
Koeficient zeleně	0,45
Výškové omezení	rekonstruované objekty – stávající výška novostavby – max. podlažnost 2.NP + podkroví
Počet bytových jednotek	209 bytů
Počet rezidentů	480 osob
Lůžková kapacita penzionu	24 osob
Kapacita restaurace	70 osob / 200 jídel denně
Počet zaměstnanců	18 osob
Počet parkovacích míst	286 míst

B. I. 3. Umístění záměru

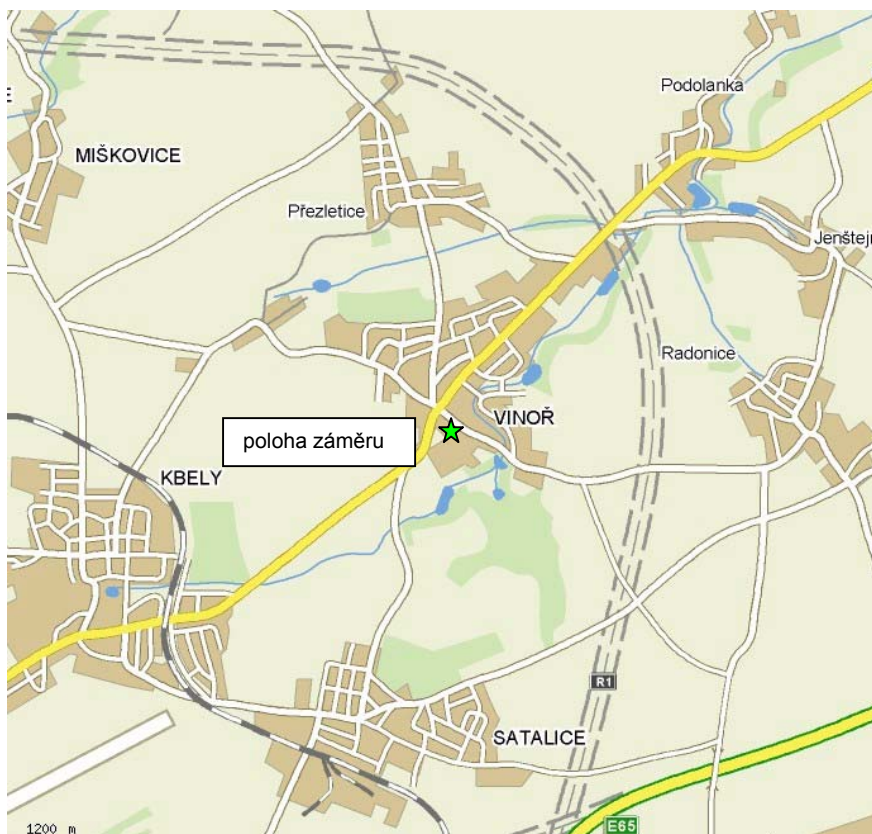
Kraj : Praha

Obec : Praha 19

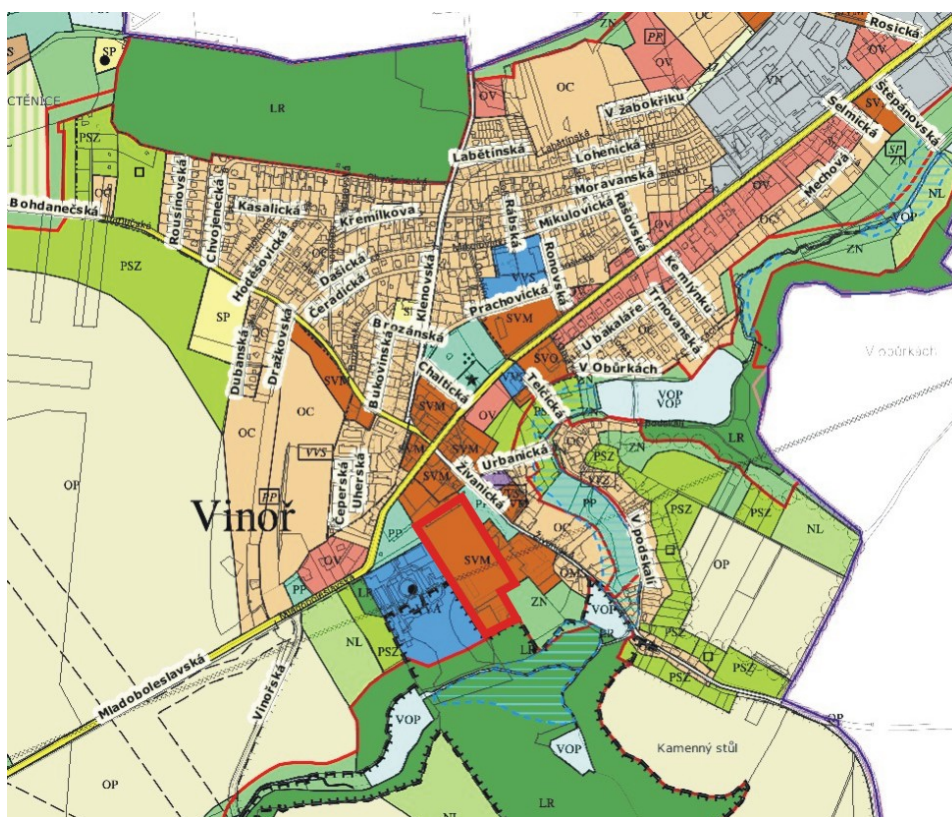
Katastrální území : Vinoř, číslo katastrálního území 782378

NUTS 3: CZ010

Záměr je umístěn na pozemcích p. č. 221 a 223 k. ú. Vinoř (č. k.ú. 782378).



Obrázek 1: Umístění záměru (zdroj: T – map server, mapy.centrum.cz)



Obrázek 2: Výřez z ÚP s vyznačením polohy záměru

B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem společnosti České Nemovitosti a.s. je zrekonstruovat některé zchátralé objekty v areálu Zámeckého statku ve Vinoři a vybudovat uvnitř areálu objekty nové tak, aby byl vytvořen obytný komplex v souladu s moderními standardy rezidenčního bydlení. Záměr zasahuje pouze do stávajícího areálu statku a nezasahuje do okolní zástavby. Všechny objekty jsou nízkopodlažní (max. 2NP + podkroví) a jsou koncipovány tak, aby nebyl narušen stávající ráz lokality ani panorama obce Vinoř.

Záměr nekumuluje s jinými záměry. Stavba je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, městské části Vinoř.

B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

V současné době je poměrně značný zájem o moderní bydlení v blízkosti Prahy. Záměr společnosti České nemovitosti a.s. v souladu s poptávkou nabízí vybudování bytového komplexu ve velmi atraktivní lokalitě s dobrou dopravní obsluhností. Záměr využívá svého umístění v blízkosti centra městské části Vinoř, na které nerušivě navazuje a tím se významně odlišuje od jiných podobných akcí, které jsou většinou situovány mimo stávající centra měst a obcí.

Navržená varianta je jedinou uvažovanou variantou.

B. I. 6. Popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické řešení

Základním východiskem architektonického řešení rekonstrukce existujících budov a nové zástavby je zachování původního architektonického výrazu areálu (v průběhu let značně poškozeného nekoncepčními úpravami) jak v objemovém řešení, tvaru střech, tak v charakteru členění fasád – přizpůsobeném nové obytné funkci objektu. Materiálové řešení fasád vychází z použití tradičních materiálů (omítka, dřevo, pohledové cihly), jejich barevnost bude volena citlivě s ohledem na prostředí.

Stávající a navrhovaná zástavba jsou vzájemně propojeny do kompaktního celku nejenom z hlediska architektonické koncepce. Navrhované řešení vytváří provozně ucelený polyfunkční soubor, jehož vnějším ohraničením jsou stávající objekty (bez změny architektonického výrazu a se zachováním obrysu areálu) a vnitřní součástí nová zástavba dvora.

Původní zástavba určená k rekonstrukci bude z hlediska funkčního pozůstatvat ze dvou částí. Na objekty s funkční náplní převážně nebytového charakteru (občanská vybavenost) koncepce předpokládá využít dvě architektonicky nejhodnotnější budovy – budovu s arkádami při vstupu do areálu (1) a přízemí špýcharu (2). Rekonstruovaný arkádový objekt bude aktivně zakomponován do prostoru Vinořského náměstí, je určený pro nebytové účely (restaurace, penzion)

s oboustranným vstupem (ze dvora i náměstí) a je tak k dispozici jak obyvatelům města, tak i obyvatelům Zámeckého dvora. Objekt špýcharu je navržen jako polyfunkční objekt - v 1.NP jsou navrženy univerzální prostory k pronájmu – charakteru služeb pro obyvatele zámeckého dvora, vyšší nadzemní podlaží a podkroví je vymezeno pro ubytovací jednotky - mezonetové lofy. Stávající vnitřní nosné dřevěné konstrukce typické pro objekty špýcharu nebudou pro daný účel požárně vyhovovat, je nutno je doplnit konstrukčně nezávislým stropem a mezibytovými nosnými konstrukcemi. V rámci loftových bytů budou stávající vnitřní dřevěné konstrukce zachovány jako nenosné pro jejich atraktivní charakter.

Obě stávající obytné budovy - budova na severozápadní hranici areálu (J), jejíž štítová stěna se kompozičně a architektonicky uplatňuje v prostoru Vinořského náměstí a budova v jižní části dvora u Vinořské obory (K) - jsou navrhovány k rekonstrukci, včetně zachování stávající podlažnosti (1+P), budou odstraněny negativní prvky předcházejících úprav a dostaveb, v obou případech bude zobytněno podkroví objektů – zrealizována půdní vestavba.

Ostatní budovy po obvodu původního hospodářského dvora jsou z architektonického hlediska průměrné až zcela nekvalitní, nesou charakteristické rysy hospodářských budov jak z hlediska jejich objemového členění, tak z hlediska výrazu fasád a použitých konstrukčních systémů, byly v rámci jednotlivých přestaveb architektonicky i konstrukčně značně znehodnoceny, některé z nich jsou v současnosti v dezolátním stavu. Tyto objekty (a+b, c a H) je nutno nahradit novými ucelenějšími v přibližném původním objemovém řešení s maximálním důrazem na zachování jejich původního charakteru. Pro účely bytové funkce je navrženo navýšení podlažnosti z původní 1+P (vysoká konstrukční výška nevhodná pro bytové účely) na 2+P. Architektonický výraz těchto objektů zůstává zachován v přibližném původním objemu, členění fasád vychází jednak z členění fasád stávajících objektů a jednak se v celkovém výtvarném výrazu přizpůsobuje nové funkci – obytnému účelu, projevuje se zejména na množství a velikosti okenních otvorů. Materiálové řešení fasád vychází z použití tradičních materiálů (omítka, dřevo, pohledové cihly). Vzhledem k tomu, že žádný z rekonstruovaných objektů nepodléhá památkové ochraně, je snaha o přiblížení se k původnímu architektonickému výrazu budov vedena potřebou zachovat *genius loci* dané lokality.

V obvodové zástavbě dvora je nově navržen objemový akcent v severozápadním rohu, tvořený dvoupodlažním bytovým objektem s obytným podkrovím (I) se stanovou střechou, který uzavírá celou původní kompozici.

Nová zástavba uvnitř dvora (A, B, C, D, E) a v jižní části (L) funkčně řeší pouze objekty bytového charakteru. Architektonické řešení nových objektů je přizpůsobeno stávající zástavbě - sedlové střechy, podlažnost 2+P, členění fasád s otvory bude přizpůsobeno obytné funkci objektů, upřednostněny jsou zapuštěné lodžie podporující obytnost a zapuštěné střešní terasy, tak aby byla zachována jednoduchá základní hmota domů. Bude uplatněna maximální snaha splynutí výrazu s rekonstruovanými objekty také z hlediska detailů a použitých materiálů, avšak nebude popřen současný výraz novostaveb.

Situace navrženého řešení je uvedena v příloze 2.

Konstrukční řešení

Založení stavby hromadných garáží bude řešeno vzhledem k její velikosti a umístění ve svahu. Způsob založení bude upřesněn po provedení geologického průzkumu, na základě kterého budou rovněž upřesněny ostatní parametry založení stavby. Základovou spáru před betonáží posoudí geotechnik. Podkladní betony budou vyztuženy, aby přenášely případný tlak podzemní vody.

Objekt hromadných garáží je vzhledem k svým rozměrům rozdělen do několika dilatačních celků, nosný systém objektu skeletový se svislými železobetonovými sloupy a průvlaky, obvodová železobetonová stěna, konstrukční výška je 3,05 m, stropy jsou železobetonové monolitické. Střecha zelená s intenzivní zelení s vegetační vrstvou do 0,3 m.

Konstrukční systém novostaveb převážně o 2.NP s obytným podkrovím je navržen jako stěnový zděný (příp. železobetonový monolitický nad garáží) s železobetonovými monolitickými stropy, konstrukční výška je 3,0 m. Obvodové zdivo bude zatepleno. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou, bude použit vhodný systém krovu pro maximální využití podkroví k obytným účelům – tesařská soustava, přičemž některé vodorovné prvky (vaznice) na široký rozpon budou muset být ocelové. Zástavba ve vnitřní části dvora (A, B,C,D,E) je umístěna na tělese hromadných garáží, konstrukční systém objektu logicky navazuje. Novostavby po obvodu dvora nejsou podsklepeny nebo je v suterénu umístěna technická chodba (kolektor) a tech. zázemí objektu (objekty a+b, H), tyto objekty budou vzhledem ke své délce rozděleny na tři dilatační celky.

U rekonstruovaných objektů (1, 2) proběhnou před započítáním zpracování DSP průzkumy odbornými firmami, které vyhodnotí jejich stavebně technický stav (únosnost konstrukcí, případné sanace a další) a navrhnou optimální řešení, tak aby byly zachovány stavebně hodnotné prvky a konstrukce.

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

06/2007 - 12/2008, doba výstavby 19 měsíců

B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Městská část Praha - Vnoř, Správní obvod Praha 19, Hlavní město Praha.

B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí

Územní rozhodnutí

Stavební povolení

B. II. Údaje o vstupech

B. II. 1. Půda

Realizace záměru si vyžádá zábor ostatní půdy ve vnitřním areálu Zámeckého statku ve Vnoři. Tato půda je v současné době využita pro odstavení zemědělské techniky, drobné stavby, pro umístění stavebních buněk, skladování apod. Nově budou částečně zastavěny pozemky p. č. 221 a 223 k. ú. Vnoř (č. k.ú. 782378) vedené jako ostatní plochy.

Dočasně budou v rámci stavby využity malé plochy bezprostředně přiléhající k záměru na pozemcích 227/1, 228/1, 228/10, 233, 218, 220, 242, 245, 11, 243, 220, 218, 1565/1 a 228/10 (je nutný souhlas majitelů) pro stavbu lešení. Následně tyto plochy budou uvedeny do původního stavu.

B. II. 2. Voda

Lokalita bude napojena na městský veřejný vodovod, který vede v severní části řešené lokality DN 150. Navrhovaný vodovod bude napojen do stávajícího vodovodního řadu v severní části areálu bude zokruhován opět do stejného potrubí v severozápadní části. Na okružovou část bude napojena druhá větev, která bude zásobovat vodou jihovýchodní objekty. Tato větev bude ukončena hydrantem. Nový řad PVC DN 110 bude řešit zásobení vodou pro objekty celého Vnořského dvora a zároveň bude sloužit jako požární zabezpečení zájmového území.

Vodovodní řady budou provedeny PVC v dimenzi DN110. Umístění, vedení nového potrubí bude vedeno převážně v komunikaci pro pěší viz. situace. Na novém vodovodním řadu budou umístěny 2 nadzemní hydranty. Součástí navrhovaného vodovodu bude zřízení vodovodních přípojek pro jednotlivé č.p. domů. Vodovodní přípojky z PE 1" k jednotlivým domům budou řešeny navrtávkou na vod.řad. Přípojky budou o max. délce 10 m od hlavního řadu. Budou ukončeny buď v objektech nebo ve vodoměrných šachtách.

Spotřeba vody

Předpokládaná spotřeba vody pro všechny navržené objekty:

$Q_p = 1,1 \text{ l/s}$

$Q_m = 1,33 \text{ l/s}$

$Q_h = 0,12 \text{ l/s}$

$Q_r = 3\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$

Příprava TUV

Ohřev teplé vody bude zajištěn z centrálního rozvodu navržených kotelen a to zejména u bytových domů. Domy řadové budou zásobeny TUV z vlastních zásobníků, které budou součástí vytápění jednotlivých domků.

Zásobování požární vodou

Jedná se o objekty pro rodinné bydlení typu OB1 dle ČSN 730833. Požární voda bude zajištěna z podzemních hydrantů na navrhovaném vodovodním řadu vedoucím areálem. Předpokládaný požadavek dimenze vodovodního potrubí DN 100 s množstvím vody $Q = 6,00 \text{ l.s}^{-1}$ pro objekty pro bydlení a ubytování a občanské vybavenosti.

Pro podzemní garáže bude osazen nadzemní hydrant na stávajícím vodovodním řadu DN 150 procházejícím podél objektů J a I v zeleném pruhu u komunikace.

Vnitřní odběrná místa budou zřízena uvnitř objektu dle požadavků ČSN 73 0873.

B. II. 3. Elektrická energie a zemní plyn

Elektrická energie

Objekt bude napojen na stávající rozvody PRE a.s. Podrobnější rozbor bude proveden v rámci dalších kroků projektové dokumentace. Předpokládaná spotřeba instalovaných elektrických zařízení je uvedena v následující tabulce.

NÁZEV ODBĚRU	Pi celkem (kW)	MEZIODBĚR. SOUD.	Pp (kW) CELKEM	jistič před ER	ks	kW	kW	kW	poznámka
objekty ve střední části								322	
A							49,25		
bytové jednotky	11,000	0,25	2,750	3x 25A	B	15	41,25		
společné prostory	6,000	0,5	3,000	3x 25A	B	1	3		
výtah	5,000	1	5,000	3x 32A	C	1	5		
B							49,25		
bytové jednotky	11,000	0,25	2,750	3x 25A	B	15	41,25		
společné prostory	6,000	0,5	3,000	3x 25A	B	1	3		
výtah	5,000	1	5,000	3x 32A	C	1	5		
C							85		
bytové jednotky	11,000	0,25	2,750	3x 25A	B	28	77		
společné prostory	6,000	0,5	3,000	3x 25A	B	1	3		
výtah	5,000	1	5,000	3x 32A	C	1	5		
garáže pod A,B,C,D,E							40		
garáže	50,000	0,8	40,000	3x 100A	B	1	40		UPS pro 25kW
D							0	49,25	
bytové jednotky	11,000	0,25	2,750	3x 25A	B	15	41,25		
společné prostory	6,000	0,5	3,000	3x 25A	B	1	3		
výtah	5,000	1	5,000	3x 32A	C	1	5		
E							49,25		
bytové jednotky	11,000	0,25	2,750	3x 25A	B	15	41,25		
společné prostory	6,000	0,5	3,000	3x 25A	B	1	3		
výtah	5,000	1	5,000	3x 32A	C	1	5		
objekty po obvodu a v jižní části								452	
a+b							138		

Rezidenční bydlení - Zámecký dvůr Vnoř

bytové jednotky	11,000	0,25	2,750	3x	25A	B	48	132			
společné prostory	1,000	0,5	0,500	1x	25A	B	12	6			
c											27,5
bytové jednotky	11,000	0,25	2,750	3x	25A	B	10	27,5			
H											125,3
bytové jednotky	11,000	0,25	2,750	3x	25A	B	39	107,3			
společné prostory	6,000	0,5	3,000	1x	25A	B	6	18			
I											27,25
bytové jednotky	11,000	0,25	2,750	3x	25A	B	7	19,25			
společné prostory	6,000	0,5	3,000	3x	25A	B	1	3			
výtah	5,000	1	5,000	3x	32A	C	1	5			
J - rekonstrukce											60
bytové jednotky	11,000	0,25	2,750	3x	25A	B	20	55			
společné prostory	2,000	0,5	1,000	1x	25A	B	5	5			
K - rekonstrukce											25
bytové jednotky	11,000	0,25	2,750	3x	25A	B	8	22			
společné prostory	6,000	0,5	3,000	3x	25A	B	1	3			
L											49,25
bytové jednotky	11,000	0,25	2,750	3x	25A	B	15	41,25			
společné prostory	6,000	0,5	3,000	3x	25A	B	1	3			
výtah	5,000	1	5,000	3x	32A	C	1	5			
nebytové objekty											122
1 - rekonstrukce											77
restaurace	50,000	0,8	40,000	3x	100A	B	1	40			
penzion	40,000	0,8	32,000	3x	100A	B	1	32			
výtah	5,000	1	5,000	3x	32A	C	1	5			
2 - rekonstrukce											45
rekreační využití	50,000	0,8	40,000	3x	100A	B	1	40			
výtah	5,000	1	5,000	3x	32A	C	1	5			
NOVÝ OBJEKT CELKEM (kW)								896			kW
NOVÝ OBJEKT CELKEM (A)								1 363			A

Celkem areál Zámecký dvůr Vnoř: 896 kW, 1363 A.

Zemní plyn

Zemní plyn bude rozveden středotlakým potrubím z několika bodů jednak stávajících a nových na základě dohod a smluv s plynárenskou společností (Pražská plynárenská).

Plyn bude spotřebováván pro vytápění objektů a ohřev TUV.

Vytápění objektů je řešeno následujícím způsobem:

Objekty „A“, „B“, „C“, „D“, „E“

Pro vytápění objektů „A“, „B“, „C“, „D“, a „E“ je navržena společná kotelna umístěná v podzemí v prostoru vedle garáží (umístění a velikost bude upřesněna ve stavební části v dalším stupni dokumentace). Celkový výkon kotelny bude max. 400 kW.

Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude **45 m³/hod**. Propojení mezi jednotlivými objekty bude provedeno pod stropem garážového komplexu

Objekty „a“ a „b“

Pro vytápění objektů „a“, „b“, jsou navrženy samostatné plynové kotle s ohřevem TUV v nepřímo topeném boileru kotle umístěné v jednotlivých bytech. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu komínovým systémem Schiedel Avant Milti. Celkový instalovaný výkon max 960 kW (48 x 20 kW). Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 100 m³/hod, při uvažované současnosti chodu kotlů 0,4 bude max. hodinová spotřeba **40 m³/hod**.

Objekt „I“

Pro vytápění objektu „I“ jsou navrženy samostatné plynové kotle s ohřevem TUV v nepřímo topeném boileru kotle umístěné v jednotlivých bytech. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu komínovým systémem Schiedel Avant Milti. Celkový instalovaný výkon max 120 kW (6 x 20 kW). Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 13 m³/hod, při uvažované současnosti chodu kotlů 0,4 bude max. hodinová spotřeba **5,2 m³/hod**.

Objekt „J“

Pro vytápění rekonstruovaného objektu „J“ jsou navrženy samostatné plynové kotle s ohřevem TUV umístěné v jednotlivých bytech (zachovává se stávající způsob vytápění). Celkový instalovaný výkon max 400 kW (20 x 20 kW). Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 44 m³/hod, při uvažované současnosti chodu kotlů 0,4 bude max. hodinová spotřeba **17,6 m³/hod**.

Objekt „H“

Pro vytápění objektu „H“ jsou navrženy samostatné plynové kotle s ohřevem TUV v nepřímo topeném boileru kotle umístěné v jednotlivých bytech. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu komínovým systémem Schiedel Avant Milti. Celkový instalovaný výkon max 720 kW (36 x 20 kW). Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 80 m³/hod, při uvažované současnosti chodu kotlů 0,4 bude max. hodinová spotřeba **32 m³/hod**.

Objekt „K“

Pro vytápění objektu „K“ jsou navrženy samostatné plynové kotle s ohřevem TUV v nepřímo topeném boileru kotle umístěné v jednotlivých bytech. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu komínovým systémem Schiedel Avant Milti. Celkový instalovaný výkon max 80 kW (4 x 20 kW). Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 9 m³/hod, při uvažované současnosti chodu kotlů 0,4 bude max. hodinová spotřeba **3,6 m³/hod**.

Objekt „L“

Pro vytápění objektu „L“ jsou navrženy samostatné plynové kotle s ohřevem TUV v nepřímo topeném boileru kotle umístěné v jednotlivých bytech. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu komínovým systémem Schiedel Avant Milti. Celkový instalovaný výkon max 300 kW (15 x 20 kW). Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 33 m³/hod, při uvažované současnosti chodu kotlů 0,4 bude max. hodinová spotřeba **13,2 m³/hod**.

Objekt „c“

Pro vytápění objektu „c“ – řadové domy jsou navrženy samostatné plynové kotle s ohřevem TUV v nepřímo topeném boileru kotle umístěné v jednotlivých bytech. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu komínovým systémem Schiedel Avant Milti. Celkový instalovaný výkon max 200 kW (10 x 20 kW). Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 22 m³/hod, při uvažované současnosti chodu kotlů 0,4 bude max. hodinová spotřeba **8,8 m³/hod**.

Objekt „1“

Pro vytápění objektu „1“ je navržena samostatná kotelna umístěná v 1. N.P. (umístění a velikost bude upřesněna ve stavební části v dalším stupni dokumentace). Celkový výkon kotelny včetně potřeby pro VZT bude max. 180 kW. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude **20 m³/hod**.

Objekt „2“

Pro vytápění bytů v objektu „2“ jsou navrženy samostatné plynové kotle s ohřevem TUV v nepřímo topeném boileru kotle umístěné v jednotlivých bytech. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu komínovým systémem Schiedel Avant Milti. Celkový instalovaný výkon max 200 kW (10 x 20 kW). Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 22 m³/hod, při uvažované současnosti chodu kotlů 0,4 bude max. hodinová spotřeba **8,8 m³/hod**.

Pro vytápění komerčních prostor objektu „2“ je navržena samostatná kotelna umístěná v 1. N.P. objektu „2“ (umístění a velikost bude upřesněna ve stavební části v dalším stupni dokumentace). Celkový výkon kotelny včetně potřeby pro VZT bude max. 100 kW. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude **11 m³/hod**.

Celková spotřeba:

Maximální hodinová spotřeba ZP pro celý soubor objektů při je **377,0 m³/hod**.
Maximální hodinová spotřeba ZP pro celý soubor objektů při současnosti chodu individuálních kotlů v bytech 0,4 je 205,2 m³/hod.
Maximální předpokládaná roční spotřeba ZP pro celý soubor objektů je **290 000 m³/rok**.

Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin je pro různá zařízení řešen rozdílně.

Plynová zařízení v provedení C - přívod spalovacího vzduchu bude zajištěn z vnějšího prostoru. Odtah spalin bude proveden skrze stěnu do vnějšího prostoru toutéž koaxiální trubkou.

Plynová zařízení v provedení B - přívod spalovacího vzduchu bude zajištěn z vnitřního prostoru kotelny nebo haly a dále větracími mřížkami z vnějšího prostoru. Odtah spalin bude proveden do třísložkových komínů.

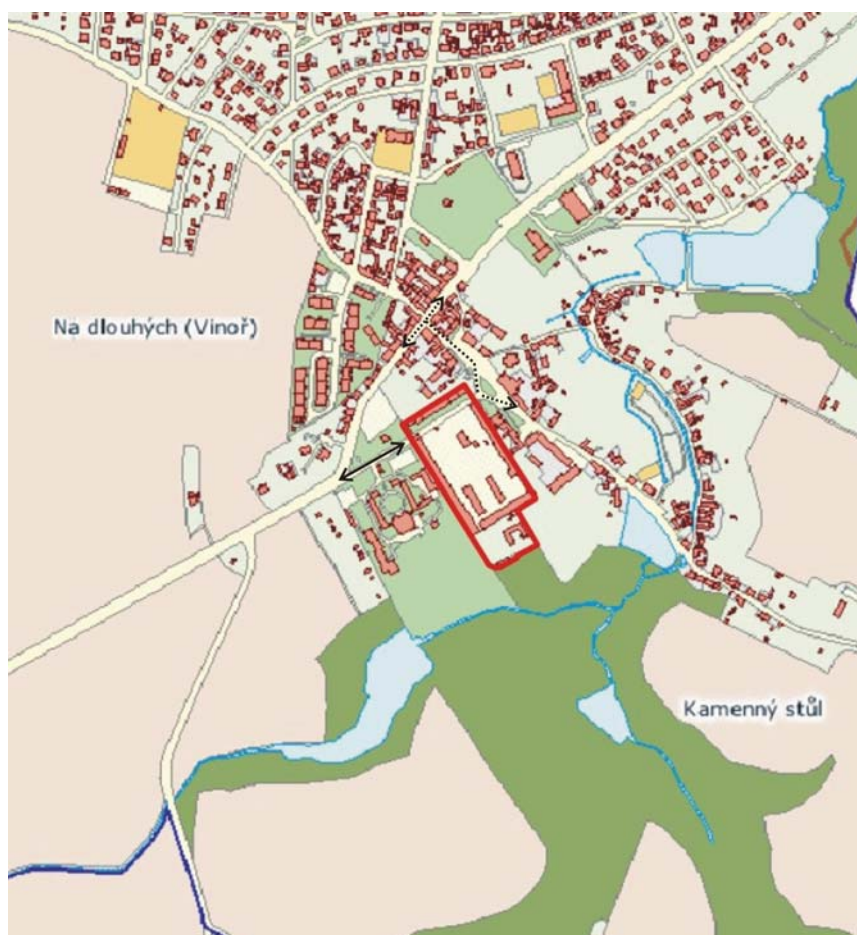
Pro všechna odběrná místa a kotelny budou použity kotle které splňují emisní limity pro ekologicky šetrný výrobek. Pro kotelny budou použity kotle s atmosférickými

hořáky vzhledem k umístění v obytné zóně a omezení zdroje hluku. Spaliny od kotlů budou odváděny komínovými systémy nad střech jednotlivých budov.

B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní zátěž ve Vnoři je tvořena především poměrně frekventovanou hlavní ulicí Mladoboleslavskou. Tato ulice je bývalou hlavní komunikací z Prahy na Mladou Boleslav a v současné době je vytěžována hlavně osobní dopravou a také příměstskou autobusovou dopravou. Počet průjezdů na této silnici je dle sčítání dopravy ŘSD 8275 (rok 2005) průjezdů automobilů. Další komunikací důležitou pro dopravní obslužnost dané lokality je ul. Živanická procházející přes Vnořské náměstí. Dopravní zátěž na této komunikaci nebyla měřena. Dle dopravní zátěže na okolních komunikacích lze odhadnout počet vozidel na cca 1500 - 2000 za den.

Doprava z areálu bude vedena společným vjezdem na Vnořské náměstí a převážná většina automobilové dopravy související se záměrem bude pokračovat směrem k ulici Mladoboleslavská. V budoucnu se počítá i s vjezdem do areálu směrem z předpolí Vnořského zámku přímo od Mladoboleslavské ulice.



Obrázek 3: Směry osobní dopravy během provozu záměru

V areálu je navrženo celkem 286 parkovacích míst. Pro účel posouzení vlivu na životní prostředí je předpokládána nepravděpodobná varianta, že všechny

automobily z areálu budou denně 1 x vyjíždět. To představuje celkem 572 průjezdů osobních automobilů za den.

Na komunikaci Mladoboleslavská pravděpodobně nedojde o významnějšímu ovlivnění dopravní situace, jelikož se jedná o dostatečně kapacitní komunikaci. Teoretický maximální nárůst dopravy bude představovat cca 7%. Dopravní situace bude v budoucnu ovlivněna výstavbou silničního obchvatu Prahy, který bude procházet v blízkosti Vinoře. Jeho výstavba povede k snížení intenzity dopravy v ulici Mladoboleslavská a převedení části dopravy na komunikace související s okruhem vedené mimo obydlenu zástavbu.

Základním prvkem dopravy v klidu - parkování - je zřízení hromadných podzemních garáží pro 186 vozidel. Tyto hromadné garáže budou doplněny soustavou parkovacích míst umístěných na obytné ulici a nebo jako parkovací stání u obslužné komunikace. Metodikou dle vyhlášky hlavního města Prahy byla vypočtena minimální celková základní potřeba počtu parkovacích stání 282. Výpočet potřebných stání byl proveden dle metodiky ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací".

Vzhledem k tomu, že dopravní dostupnost (MHD) je poměrně nízká, byl koeficient kp (redukce počtu stání) stanoven na hodnotu 1. Součinitel vlivu stupně automobilizace ka vychází pro stupeň 1:2,5 rovněž roven 1.

Výsledný potřebný počet stání je roven:

$$N = Oo*ka+Po*ka*kp$$

kde:

Oo=počet odstavných stání

Po=počet parkovacích stání

Potřebný počet odstavných stání Oo:

potřebný počet stání pro ubytované230

Potřebný počet parkovacích stání Po:

potřebný počet stání pro hosty ubytovaných.....24 (480 obyvatel/1 stání na 20 obyvatel)

potřebný počet stání pro ubytované v penzionu.....6

potřebný počet stání pro hosty restaurace.....17

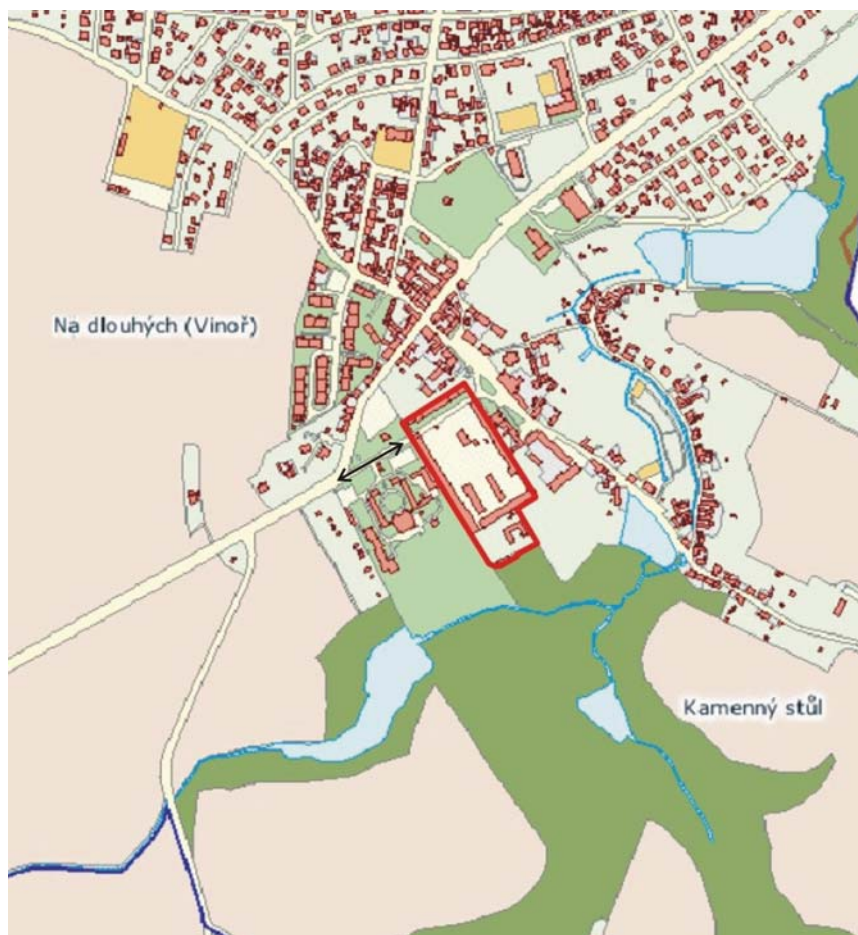
potřebný počet stání pro zaměstnance.....6

celkem je potřebný počet parkovacích stání.....53

$$N = 230*1+53*1*1 = 283 \text{ stání}$$

Z výše uvedeného vyplývá, že obě metodiky jsou téměř identické. **Celkem je v areálu k dispozici 286 parkovacích míst, což je o 3 stání více než je nutné.**

Doprava během stavby bude tvořena převážně nákladními automobily převážející stavební materiály. Největší intenzita dopravy je předpokládána během odvozu stavební zeminy vzniklé při hloubení stavební jámy pro garáže a materiálu při demolici objektů. Pro tuto dopravu bude převážně využito přímé dopravní spojení areálu s ulicí Mladoboleslavskou (před Vinořským zámekem) vedoucí mimo obytnou zástavbu (Obrázek 4).



Obrázek 4: Nákladní doprava během stavebních prací

B. III. Údaje o výstupech

B. III. 1. Ovzduší

Provoz záměru

Bodové zdroje emisí

Bodovými zdroji emisí budou plynové spotřebiče a vzduchotechnická zařízení.

V areálu je instalováno velké množství menších plynových spotřebičů a některé větší plynové kotle. Pro účely rozptylové studie byly plynové kotle instalované v jednotlivých bytových jednotkách sdruženy po cca 4ks do vždy do jednoho výduchu. V těchto spalovacích zdrojích se bude spalovat zemní plyn. Jiná paliva nebudou používána. Emise byly vyčísleny pomocí maximálních hodinových spotřeb zemního plynu a emisních faktorů pro zemní plyn daných v „Příloze č. 5 nařízení vlády č. 352/2002 Sb.“ a následně vypočítán hmotnostní tok pro polutant oxidů dusíku a pro polutant oxid uhelnatý. To umožňuje zjednodušit výpočet bez reálného ovlivnění výsledků. U kotlů je předpokládáno 5088 provozních hodin za rok.

V následující tabulce je uveden výpis jednotlivých zdrojů znečištění a tok znečištění:

Číslo	Název zdroje	Hmotnostní tok škodlivin [g/hod]	
		Oxidy dusíku	Oxid uhelnatý
1	Zdroj 1	86,40	14,40
2	Zdroj 2	24,00	4,00
3	Zdroj 3	24,00	4,00
4	Zdroj 4	24,00	4,00
5	Zdroj 5	24,00	4,00
6	Zdroj 6	24,00	4,00
7	Zdroj 7	24,00	4,00
8	Zdroj 8	24,00	4,00
9	Zdroj 9	24,00	4,00
10	Zdroj 10	21,12	3,52
11	Zdroj 11	21,12	3,52
12	Zdroj 12	21,12	3,52
13	Zdroj 13	21,12	3,52
14	Zdroj 14	25,54	4,26
15	Zdroj 15	25,54	4,26
16	Zdroj 16	25,54	4,26
17	Zdroj 17	25,54	4,26
18	Zdroj 18	25,54	4,26
19	Zdroj 19	25,54	4,26
20	Zdroj 20	38,40	6,40
21	Zdroj 21	24,96	4,16
22	Zdroj 22	16,90	2,82
23	Zdroj 23	16,90	2,82

24	Zdroj 24	16,90	2,82
25	Zdroj 25	16,90	2,82
26	Zdroj 26	16,90	2,82
27	Zdroj 27	8,64	1,44
28	Zdroj 28	8,64	1,44
29	Zdroj 29	8,45	1,41
30	Zdroj 30	8,45	1,41
31	Zdroj 31	8,45	1,41
32	Zdroj 32	8,45	1,41
33	Zdroj 33	8,45	1,41
34	Zdroj 34	8,45	1,41
35	Zdroj 35	8,45	1,41
36	Zdroj 36	8,45	1,41
37	Zdroj 37	8,45	1,41
38	Zdroj 38	8,45	1,41

Emise jsou vyčísleny dle emisních faktorů NV 325/2002 Sb.

Dalším bodovým zdrojem emisí bude odvětrání podzemních garáží. To je provedeno nuceným odtahem vzdušiny do komína, který je vyveden nad střechu zástavby.

Množství emisí bylo stanoveno programem MEFA02.

Číslo	Název zdroje	Hmotnostní tok škodlivin [g/hod]		
		Oxidy dusíku	Oxid uhelnatý	Benzen
36	Podzemní garáže	0,0132	2,8785	0,0145

Liniové zdroje

Liniové zdroje jsou představovány dopravou související s provozem záměru. Je předpokládán narůst dopravní zátěže o 572 průjezdů převážně osobních automobilů při plném využití parkoviště.

V následující tabulce jsou shrnuty celkové emise ze související dopravy z posuzovaného záměru jedoucí po komunikacích v definovaných úsecích. Emise z dopravy byly vyčísleny na základě dat o intenzitě dopravy a emisních faktorů vyčíslených pomocí programu MEFA, verze 02. Ve výpočtu emisních faktorů pro rok 2007 byly zohledněny následující ukazatele: EURO 3 a průměrnou rychlost vozidel pro úseky uvnitř dvora 20 km/hod a mimo tuto „Obytnou zónu“ 40 km/hod na definovaných úsecích.

V tabulce jsou uvedeny údaje o emisích jednotlivých polutantů způsobených dopravou, která je vyvolaná investičním záměrem „Rezidenční byty v Zámeckém dvoře - Vnoř“ rozčleněné na jednotlivé úseky:

Úseky komunikace	Oxid dusičitý g/km/den	Oxid uhelnatý g/km/den	Benzen g/km/den
Rezidenční byty – výjezd na Vinořské náměstí	1,830	398,341	2,002
Vinořské náměstí – směr Radonice	0,343	49,707	0,320
Vinořské náměstí – křižovatka s I/610	1,373	198,827	1,281
křižovatka s I/610 – směr Brandýs n.L.	0,343	49,707	0,320
křižovatka s I/610 – směr Praha - Kbely	0,686	99,414	0,641
křižovatka s I/610 – směr Čakovice	0,343	49,707	0,320

Plošné zdroje

Plošnými zdroji znečištění ovzduší budou volné parkovací plochy uvnitř areálu. Tyto emise jsou uvedeny v následující tabulce:

Plošné zdroje	Oxid dusičitý [kg/den]	Oxid uhelnatý [kg/den]	Benzen [kg/den]
Parkoviště 1	0,052	11,421	0,057
Parkoviště 2	0,029	6,407	0,032
Parkoviště 3	0,013	2,786	0,014
Parkoviště 4	0,015	3,343	0,017
Parkoviště 5	0,018	3,900	0,020

Parkoviště 1 – parkovací stání umístěné mezi objekty „A“ a „J“
 Parkoviště 2 – parkovací stání umístěné mezi objekty „C“ a „b“
 Parkoviště 3 – Parkovací stání umístěné vlevo od objektu „L“
 Parkoviště 4 – parkovací stání umístěné vlevo od objektu „c“
 Parkoviště 5 - parkovací stání umístěné pod objektem „H“

Etapa výstavby záměru

V rámci výstavby záměru předpokládáme občasné zvýšení prašnosti a emise způsobené provozem běžných stavebních mechanismů. Trvání přípravných, výkopových a zakládacích prací s většími mechanismy je předpokládáno cca 4 měsíce. Prašnost v průběhu prací bude snižována skrápěním. To se týká především očekávané demolice některých objektů a přípravy stavební jámy pro podzemní garáže. Nejsou očekávány žádné mimořádné stavební práce.

Během výstavby budou produkovány emise provozem běžných stavebních mechanismů. Jejich pohyb v areálu bude větší především během přípravných prací:

- hloubení stavební jámy
- demolice některých objektů
- zakládání staveb

V dalších fázích stavby (cca 8 měsíců) je předpokládáno využití běžných stavebních postupů - řemeslné práce.

B. III. 2. Odpadní vody

Kanalizace bude řešena jako oddělená dešťová a splašková.

Likvidace povrchových dešťových vod z komunikací, chodníků, nezpevněných ploch (přívalová voda) a ze střech objektů (dešťové vody z šikmých střech novostaveb nebudou sváděny na sousední pozemky) bude řešena svedením do veřejné kanalizace pro povrchovou vodu. Dešťová kanalizace bude napojena na stávající v současnosti rekonstruovanou kanalizační stoku, která vede v ulici Živanická a ústí do vodního recipientu. Stoka je provedena v DN 400 a její kapacita počítá (dle hydrotechnického výpočtu a spádové oblasti lokality) s napojením navržené lokality na tuto stoku. Povrchové vody z komunikací budou svedeny přes uliční vpustě do nové kanalizace.

Specifická vydatnost deště pro řešenou oblast = 158 l/s (při 15 minut.dešti).

Plocha odvodňovaného území - 3,1 ha

Redukovaná plocha území - 3,1 ha x 0,3 = 0,93 Rha

Výpočet odtoku : 0,93 Rha x 158 l/s = 146, 94 l/s = cca **150 l/s**

Kanalizační splašková stoka bude napojena do stávající splaškové kanalizace DN 300 vedoucí v severní části areálu. Kanalizace je navržena převážně v souběhu s kanalizací dešťovou. Objekty budou napojeny do kanalizace přes vybudované kanalizační odbočky nebo přímo do navržených šachet. Potrubí stok bude provedeno z žebrovaného kanalizačního potrubí PVC DN 250. Splaškové přípojky k objektům bytových domů a RD budou prováděny z kanalizačního potrubí PP150. Revizní šachty budou provedeny DN1000 – z bet. prefa-dílů zakryté litinovými poklopy třídy D400.

Celkový počet obyvatel 600 osob

Specifická spotřeba 230,0 l osobu / den

$Q_d = 138,0 \text{ m}^3/\text{den} = 5,8 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{hmax} = 5,8 \text{ m}^3/\text{hod} \times 2,5 = 14,38 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,99 \text{ l/s}$

Etapa výstavby záměru

Během výstavby není předpokládán vznik odpadní vody.

B. III. 3. Produkové odpady

Etapa provozu záměru

Jelikož se jedná o bytový komplex, předpokládáme vznik komunálních odpadů v běžné výši (420 kg/os/rok dle POH Hl. m Prahy). S odpadem bude nakládáno v

souladu s vyhláškou o nakládání s komunálními odpady. V areálu budou instalovány sběrné nádoby na směsný komunální odpad a dále sběrná místa s kontejnery na tříděné odpady - plast, papír a sklo. Nebezpečné odpady je možno odevzdat na sběrných dvorech Hl. m. Prahy. Velkoobjemový odpad je odvážen kvartálně v termínech dle oznámení úřadu městské části VINOŘ.

	ka. číslo odpadu	kg/os/rok	t/rok z areálu
Směsný odpad	20 03 01	420	252
Papír	20 01 01	18,8	11,28
Sklo	20 01 02	6,5	3,9
Plast	20 01 39	4,5	2,7
Objemný odpad	20 03 07	13,3	7,98
Nebezpečný odpad		0,6	0,36

V provozu restaurace v areálu bude vznikat menší množství bioodpadů z přípravy jídel (odhad cca 3,6 tuny za rok). Další bioodpady mohou vznikat při údržbě zeleně v areálu (cca 4 tuny za rok) za kterou bude odpovídat spravující organizace.

Etapa výstavby záměru

V průběhu stavby která bude trvat cca 19 měsíců, budou vznikat stavební odpady. Hlavní část bude tvořit výkopová zemina a kamení a demoliční odpady.

Tabulka č. 3: Produkované odpady - výstavba záměru

Katal. č. odpadu	Název druhu odpadů – zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů
17 01 01	Beton	Recyklace
17 01 07	Směsi nebo odd. frakce betonu, cihel	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Energetické využití
17 03 02	Asfaltové směsi neuved. pod č. 170301	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 170410	Materiálové využití, skládka
17 05 04	Zemina a kamení neuvedená pod č. 17 05 03	Materiálové využití, skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 03	Odstranění – spalovna odpadů, skládka

Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu, přednost má materiálové využití formou recyklace (např. sutě, betony, asfalty apod.). Celkové

množství vzniklých odpadů odhadujeme vzhledem k prováděné demolici některých objektů na cca 13.000 t převážně zeminy z hloubení stavební jámy pro podzemní garáže a stavebních sutí. Část těchto materiálů bude přímo na místě využita k úpravám terénu.

B. III. 4. Hluk, vibrace, záření apod.

Etapu provozu záměru

Nepředpokládá se překročení imisních limitů hluku a vibrací. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci převážně bytového komplexu, budou u všech zařízení respektovány normy pro emise hluku. Jsou použity plynové kotle s atmosférickými hořáky.

Nejvýznamnějším zdrojem hluku bude doprava související se záměrem. Ta je vedena převážně přes Vinořské náměstí a Živanickou ulici směrem k Mladoboleslavské.

Etapu výstavby záměru

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů a dopravy materiálů. Tato hluková zátěž může místy krátkodobě způsobit zhoršení hlukové situace v okolí záměru. Práce budou prováděny pouze v denní dobu (7 - 21 hod. v pracovních dnech). Ovlivnění okolní obytné zástavby je zmírněno uzavřeností areálu. Mimořádné stavební práce nejsou očekávány. Převážná část dopravy je vedena mimo obytnou zónu.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Zájmové území se nachází v oblasti s dobrou kvalitou životního prostředí částečně ovlivněnou blízkostí Prahy. Jedná se o historickou část obce Vinoř, která je součástí Pražské aglomerace. Životní prostředí bylo dlouhou dobu negativně ovlivňováno především dopravou po Mladoboleslavské ulici, kde však po vybudování silnice R-10 došlo k významnému zlepšení.

C. I. 1. Územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky

Osu systému ÚSES tvoří ve Vinoři pásy zeleně podél Vinořského a Ctěnického potoka. Dále se zde nachází rozsáhlejší plochy zeleně - Vinořská obora a Ctěnický zámecký park.

V bezprostřední blízkosti záměru se nacházejí některé prvky územního systému ekologické stability. K záměru přiléhá z JZ a J strany areál Vinořského zámku se zámeckým parkem. Zámecký park je celý zařazen jako prvek ÚSES R/12 - regionální biocentrum Vinořská a Satalická bažantnice. Jedná se o poměrně rozsáhlé území mezi komunikacemi spojujícími Vinoř, Satalice a Radonice.

Dalšími blízkými prvky ÚSES jsou regionální biokoridory R4/36 a R4/37 navazující na areál Vinořského zámku. Jedná se o pásy zeleně podél Vinořského potoka. Ve větší vzdálenosti od záměru se pak nacházejí prvky L1/56 - obora Ctěnického zámku.

C. I. 2. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického kulturního nebo archeologického významu

V okolí záměru se nacházejí některé lokality charakteru chráněných území, dále pak některé památky v obci Vinoř a archeologická naleziště v Obůrkách

K záměru z jeho jižní strany přiléhá chráněné území Vinořské obory, které se kryje s územím regionálního biocentra.

V blízkosti záměru se nenacházejí prvky systému Natura 2000.

V okolí záměru lze dále jmenovat památkově chráněné objekty Sousoší sv. Jana Nepomuckého na Vinořském náměstí, dále areál č.p. 16 (fara) a kostel Povýšení sv. kříže.

Areál č.p. 16 (fara)

Jednopatrový objekt s valbovou střechou, orientován podélně ke komunikaci. Barokní průčelí je celkem sedmiosé, se středním tříosým rizalitem v ose s portálem hlavního vstupu v kamenném profilovaném ostění s uchy a kapkami a nadsvětlíkem s barokní mříží. Nad přízemím probíhá římsa, na nárožích bosáž. Okna patra v šambránách s uchy a kapkami, v parapetu vlys. V interiérech přízemí valené

klenby s pětibokými výsečemi, plackové klenby se štukovými zrcadly i křížové klenby. V patře ploché stropy se štukovou výzdobou a v rozích zdobené niky pro kamna. Objekt z druhé čtvrtiny 18. století přisuzován staviteli F.M.Kaňkovi. S nedalekým kostelem Povýšení sv. Kříže je čp. 16 spojeno podzemní chodbou.

Sousoší sv. Jana Nepomuckého

Pískovcové sousoší na podstavci s volutovými křídly. Světec je skloněn k pravé ruce, v níž drží kříž a v levé ruce má zavřenou knihu, na níž leží biret. Stojí na velké fantastické rybě, symbolu mlčenlivosti. Na volutách sošky dvou andílků s kartušemi, vpravo v kartuši reliéf postavy sv. Václava, vlevo reliéf Staroboleslavské Madony. Na soklu v postranních křídlech latinské nápisy. Chronogram datuje sousoší letopočtem 1755.

Kostel Povýšení sv. kříže

Trojlodní stavba bazilikálního typu s půlkruhovým presbytářem, k jehož severní straně je přistavěna čtvercová sakristie. V průčelí čtverhranná věž s cibulovou střechou, po jejíchž obou stranách jsou věžní schodiště, tvořící s věží fasádu. Nad presbytářem sanktusová vížka rovněž s cibulovou stříškou. Původně raně středověký objekt, jehož zbytky dochovány ve zdivu věže. Kostel byl v první třetině 18. století přestavěn a upraven pravděpodobně pod vlivem Františka Maxmiliána Kaňky.

Archeologická naleziště

Archeologické naleziště V Obůrkách se nachází v poměrně značné vzdálenosti do záměru a není předpoklad, že by jejich rozsah mohl zasahovat na území stavby.

Vzhledem k charakteru záměru nemohou být tyto celky nijak dotčeny.

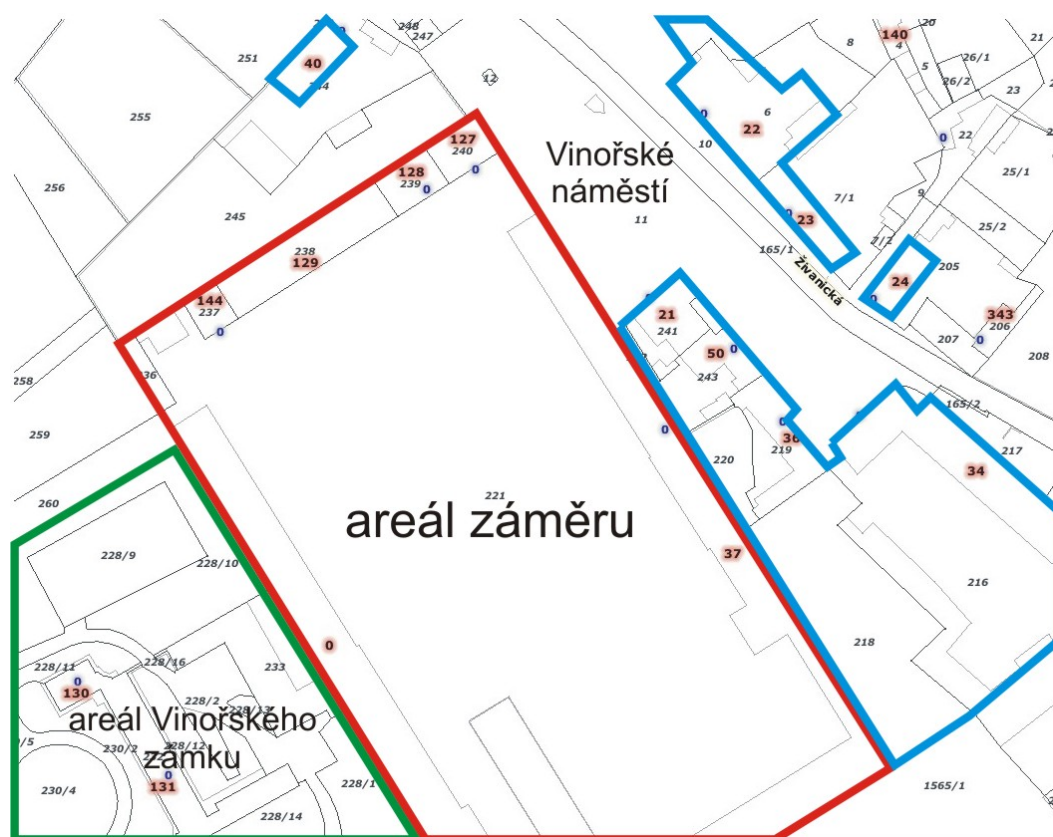
C. I. 3. Hustě zalidněná území

Záměr je situován v původním centru obce Vinoř s vjezdem na Vinořské náměstí. Větší část areálu (J, JZ směrem) přiléhá k areálu Vinořského zámku a Vinořské obory bez souvislé obytné zástavby. S a SV směrem se pak nachází souvislá zástavba venkovského typu obce Vinoř.

Nejbližšími obydlými objekty jsou domy č.p. 21, 50, 36, 40 a 41 ve vzdálenosti cca 20 m od hranice areálu. K areálu záměru pak přímo přimyká i administrativně obytný areál domu č.p. 34.

Na Vinořském náměstí se pak nacházejí obytné domy č.p. 23 a 24 a dále školní budova (č.p. 22).

Původní centrum obce na Vinořském náměstí je nyní přesunuto k parku a hřbitovu mezi ulicemi Mladoboleslavská, Klenovská a Bohdanečská. Vedle stojí nová základní škola. Pouze bývalým centrem obce je Vinořské náměstí jižně od Mladoboleslavské s kostelem, farou a starou základní školou. Samotná městská část Vinoř má celkem 2605 obyvatel (2003) v celkem 916 bytových jednotkách.



Obrázek 5: Poloha nejbližší zástavby (zdroj: T – map server, mapy.centrum.cz)

C. II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

C. II. 1. Ovzduší

Z klimatického hlediska patří zájmové území dle Quitta do teplé oblasti T2. Oblast je charakterizována dlouhým létem, teplým a suchým, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Vybrané klimatické charakteristiky oblasti T2:

Průměrná roční teplota	7,5 – 9 °C
Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 – 170
Průměrné roční srážky (mm)	500 – 650
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Intenzita 15 minutového deště s periodicitou $a = 0,5$	165 l/ha.

Nejbližší měřicí stanice začleněné do AIM ČHMÚ (Automatický Imisní Monitoring Českého hydrometeorologického ústavu) leží v Praze 9 - Vysočany (č. stanice ČHMÚ 1521) a v Brandýse nad Labem (č. stanice ČHMÚ 1492). Z tabelárních ročenek byla čerpána následující data, která popisují stávající imisní situaci pro jednotlivé polutanty:

Oxid uhelnatý - CO

Rok	měřený ukazatel kód stanice	Praha 9 - Vysočany ČHMÚ 1521
2005	maximální 8-mi hodinová koncentrace	1900,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 5.12.2005
	průměrná roční koncentrace	597,6 $\mu\text{g.m}^{-3}$

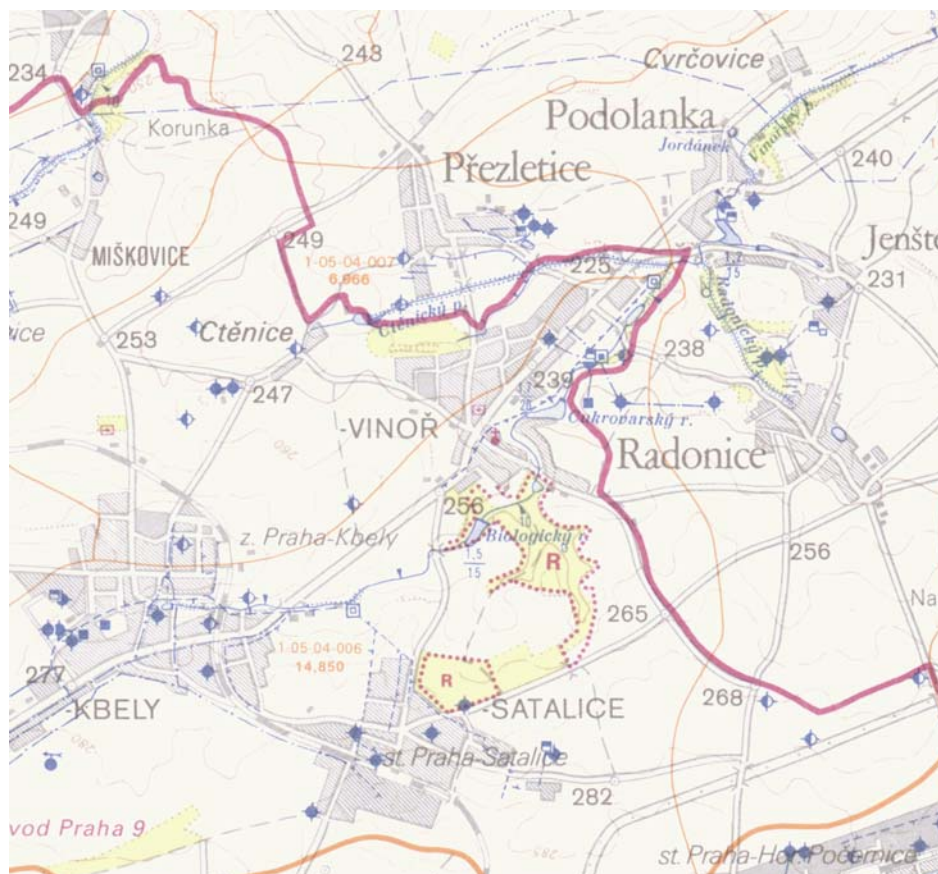
Oxid dusičitý – NO₂

Rok	měřený ukazatel kód stanice	Praha 9 - Vysočany ČHMÚ 1521	Brandýs nad Labem ČHMÚ 1492
2005	maximální hodinová koncentrace	132,2 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 4.3.2005	neměřeno
	průměrná roční koncentrace	42,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$	24,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$
2004	maximální hodinová koncentrace	130,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 3.9.2004	neměřeno
	průměrná roční koncentrace	nestanoveno	22,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$
2003	maximální hodinová koncentrace	156,6 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 24.3.2003	neměřeno
	průměrná roční koncentrace	40,1 $\mu\text{g.m}^{-3}$	nestanoveno

C. II. 2. Voda

Zájmové území je odvodňováno Vnořským potokem (č.h.p. 1-05-04-006), který je levostranným přítokem Labe. Pramení v Praze - Kbelích ve výšce 265 m n.m., jeho délka je cca 12,5 km a plocha povodí 40,5 km². Část Vnoře je pak odvodňována Ctěnickým potokem. Ctěnický potok napájí malý průtočný rybník v blízkosti Ctěnického zámku a po té tvoří levostranný přítok Vnořského potoka. Významnějším způsobem ovlivňují obě vodoteče vodní režim jen v nejbližším okolí a do řešeného území jejich vliv nezasahuje.

Podzemní voda je na lokalitě dle nalezené studny cca min.10 metrů pod povrchem terénu.



Obrázek 6: Výřez ze základní vodohospodářské mapy

C. II. 3. Půda a horninové prostředí

C. II. 3. 1. Geomorfologické poměry

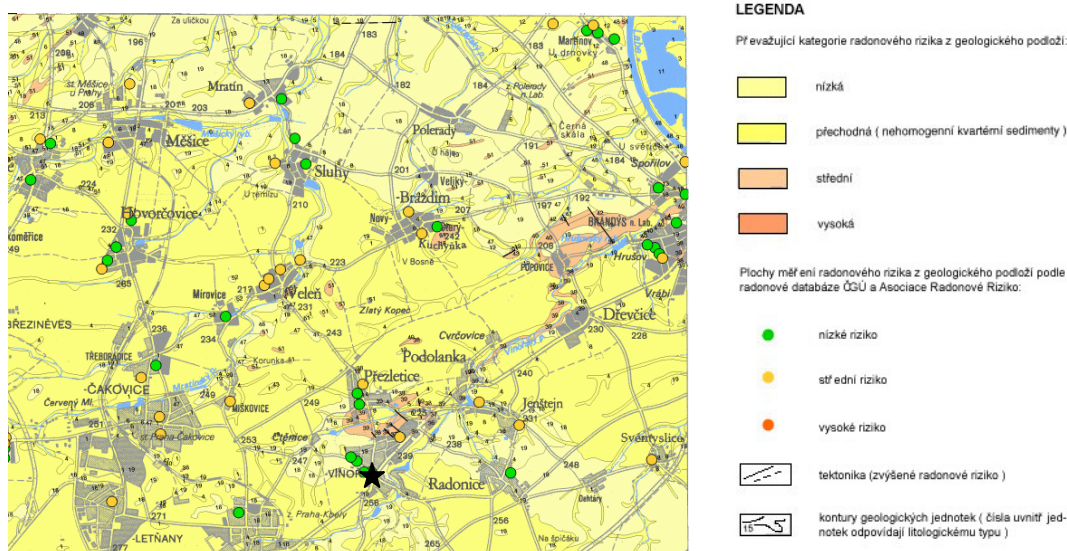
Skalní podklad v zájmovém území tvoří ordovické pískovce, mocný kvartérní pokryv tvoří polohy pleistocenních eolických sedimentů - spraší a sprašových hlín.

Podle regionálního členění reliéfu ČR leží zájmové území na Čakovické tabuli. Ta leží na jihovýchodním okraji Českobrodské tabule a přiléhá na severovýchodě k Pražské plošině. Reliéf tvoří rozsáhlé strukturní plošiny, mírně se sklánějící k severovýchodu a rozčleněné řídkou sítí nesouměrných údolí potoků směřujících k Labi. Ojedinelé jsou bulžníkové suky. Plošinu tvoří spodnoturonské písčité slínovce a cenomanské pískovce, z velké části zakryté sprašovými pokryta závějemí. Reliéf v zájmovém území tvoří nezřetelný plochý hřbet oddělující nivu Vinořského potoka na jihu a prameniště Ctěnického potoka na severu. Nadmořská výška řešeného území se pohybuje přibližně od 248 m n.m. na severním okraji, do 252 m n.m. na jižním okraji.

C. II. 3. 2. Geologické poměry

Nejsvrchnější část geologického profilu tvoří kvartérní sedimenty, případně navážky. Mocnost kvartéru lze očekávat cca 1 – 2 metry. Pravděpodobně bude tvořen

převážně sprašovou, písčitou hlínou, tuhé až pevné konzistence, případně jemnozrnným pískem. Pod kvartérem leží horniny křídý. Budou tvořeny buď jílem písčitým, pevné konzistence (eluviálně rozložený slínovec spodního turonu) nebo již přímo písky (eluviálně rozložené cenomanské pískovce). Očekávané druhy základových půd budou v každém případě vhodnou základovou půdou, dostatečně únosné a málo stlačitelné. Jejich indexové vlastnosti a zařídění podle norem bude provedeno na základě inženýrskogeologického průzkumu v prostoru výstavby.



Obrázek 7: Mapa radonového rizika pro zájmovou oblast.

Zájmové území se nachází v oblasti s nízkým radonovým rizikem. Radonová ochrana je řešena izolací.

C. II. 4. Fauna a flóra, ekosystémy

Plocha zájmového území je pokryta z části zpevněnými povrchy, zčásti občasně udržovaným nesouvislým nízkým travním porostem. Předzahrádky některých stávajících obytných prostor statku jsou udržovány. Výskyt živočichů se zde dá předpokládat naprosto minimální odpovídající poměrně intenzivnímu stávajícímu využití některých ploch areálu. V areálu se nachází několik vzrostlých stromů.

Zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v přílohách vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí příslušným orgánem ochrany přírody registrovány.

V okolí je hodnotnější vegetace a fauna vázána na prvky ÚSES, především pak zámeckou oboru Vnoř.

Území je součástí tzv. Českobrodského bioregionu. Bioregion tvoří plošiny na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav, významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými

doubravami i skalními společenstvy. Převažuje slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, v jihozápadní části je již biota 3. (dubovo-bukového) vegetačního stupně. Biodiversita je podprůměrná. Bioregion je z naprosté většiny intenzivně zemědělsky využíván, přesto se zde zachovaly unikátní komplexy přirozených částečně podmáčených dubových lesů (Vidrholec) i slabě teplomilná travnatobylinná lada a křoviny v zaříznutých údolích.

Bioregion se v zájmové oblasti rozkládá zčásti v termofytiku, zčásti v mezofytiku. Zaujímá větší část fytogeografického okresu 10. Pražská plošina (fytogeografický podokres 10a. Jenštejnská tabule a západní části fytogeografického podokresu 10b. Pražská kotlina. Potenciální přirozenou vegetaci tvořily především háje svazu *Carpinion*, a to zejména *Melampyro nemorosi-Carpinetum*, na těžších podmáčených půdách charakteristicky i *Tilio-Betuletum*. Okrajově sem zasahovaly i acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*) a méně náročné typy teplomilných doubrav (*Potentillo albae-Quercetum*).

Flóra bioregionu je charakterizována zastoupením hercynské hájové květeny. Lokální mezní prvky nejsou příliš výrazné, jsou reprezentovány některými termofilnějšími druhy těžších půd, exklávní prvky jsou výjimečné.

Fauna bioregionu je hercynského původu, silně ochuzená, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá, kobylka *Leptophyes punctatissima*). Převládá otevřená kulturní step (havran polní), do níž jsou vmezeřeny nepatrné zbytky xerothermních společenstev (z měkkýšů např. trojzubka stepní).

Bioregion patří k velmi starým sídelním oblastem, trvale byl osídlen již od neolitu. Většina lesů byla v minulosti smýcena, dnes lesy kryjí zlomek plochy bioregionu, zbývající část nemá vždy zachovalou porostní skladbu; hojně jsou lignikultury akátu a borovice. Na odlesněných místech převažují agrikultury, travinobylinné porosty jsou zachovány zejména na ostrůvkovitě se vyskytujících prudších svazích, výjimečně i na vlhkých loukách, dnes převážně zmeliorovaných. Rybníky mají nevelkou plochu.

D. KOMPLEXNÍ HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

D. I. 1. Ovzduší

Etapa výstavby záměru

Během výstavby záměru bude docházet k omezenému zvýšení prašnosti a k emisím vznikajícím provozem běžných stavebních mechanismů. Tyto vlivy jsou značně omezeny na samotné staveniště. Negativní vliv stavby na okolí je částečně omezen uzavřeností areálu.

Je třeba konstatovat, že k určitému negativnímu vlivu stavby na objekty a především na pohodu obyvatel v bezprostřední blízkosti záměru bude docházet. Stavba musí být vedena tak, aby tento vliv byl co nejnižší. Rizika ohrožení životního prostředí lze vyhodnotit vzhledem k časovému ohraničení stavby jako přijatelná.

Etapa provozu záměru

Zdrojem emisí bude dopravní zátěž související s provozem záměru a instalované technologické celky vytápění a odvětrání podzemní garáže. Je zpracována rozptylová studie pro tyto zdroje. Ta je uvedena v příloze č. 3.

Je konstatováno, že realizace záměru nebude mít negativní vliv na ovzduší. Realizací záměru dojde k redukci emisí ze stávající výroby v areálu a náhradě některých lokálních topenišť na tuhá paliva v areálu zemědělského podniku.

D. I. 2. Hluk

Etapa výstavby záměru

Během výstavby dojde ke zvýšení hlučnosti vlivem stavebních mechanismů a dopravy nákladních automobilů související se stavbou. Hluková zátěž bude produkována pouze v pracovní dny a denní dobu (7 - 21 hod dle platných předpisů pro stavební práce). Vyšší hlučnost je možno očekávat hlavně během přípravných a základových prací na staveništi (cca 4 měsíce). Další práce budou prováděny především lidskou pracovní silou - zdění, instalace apod. Během těchto prací by již ke zvýšené hlučnosti mělo docházet minimálně.

Rizika ohrožení životního prostředí lze vyhodnotit vzhledem k časovému ohraničení stavby jako přijatelná.

Etapa provozu záměru

Jelikož předmětem záměru je bytová výstavba, musí být pro instalované technologické celky (např. plynové kotle) splněny poměrně přísné hlukové limity. Je prakticky vyloučen negativní vliv těchto celků na hlukovou situaci.

Hluk tak bude emitován především z dopravy související se záměrem. Bude se jednat o hlukovou zátěž způsobenou cca 572 průjezdů osobních automobilů denně. Tento nárůst dopravy se bude týkat hlavně krátkého úseku mezi ulicemi Mladoboleslavská a Vinořským náměstím. Je zpracována hluková studie pro záměr (příloha 4).

Vliv záměru na hlukovou zátěž lze označit za nevýznamný.

D. I. 3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

K negativnímu působení na povrchové a podzemní vody by nemělo dojít.

Dešťové vody budou odváděny do dešťové kanalizace. Splaškové vody do splaškové kanalizace (Městská část Vinoř má v této části vybudovanou oddělenou kanalizační síť). Vody jsou a následně čištěny na mechanicko-biologické ČOV Vinoř. Tato ČOV má dle provozovatele (PVK a.s.) dostatečnou kapacitu pro zpracování odpadních vod z areálu a odtokové parametry ČOV by neměly být ovlivněny.

V rámci výstavby a provozu záměru se nepředpokládá vliv na podzemní a povrchové vody.

D. I. 4. Další vlivy

Vliv na půdu a geologické podmínky

Záměr je realizován zčásti na ploše zemědělského areálu, zčásti na nevyužitých plochách v tomto areálu. Realizací nedochází k záboru půdy ze ZPF nebo pozemků lesa.

Realizací stavby nedojde k negativnímu ovlivnění horninového prostředí, porušení stability území nebo ovlivnění nerostného bohatství.

Vliv na chráněná území

Záměr je umístěn v blízkosti chráněného území - Vinořského Zámeckého parku. Hranice mezi územím záměru a Vinořským parkem je cca 200 m dlouhá na jižním a jihozápadním okraji areálu. Vzhledem ke stávajícímu stavu a využití areálu nelze předpokládat negativní vliv záměru na chráněné území. Naopak dojde k rozšíření klidové zóny ve Vinoři na stávající zemědělský a výrobně využívaný areál.

Negativní vliv naopak může mít období realizace záměru, kdy bude docházet k rušivým vlivům vlivem stavební činnosti. Během prací bude nutno rovněž využít část pozemků 227 a 228 k umístění lešení (cca 2 m v chráněném území). Po skončení

stavby bude území uvedeno do původního stavu. Je ovšem nutné konstatovat, že část chráněného území přímo sousedící se záměrem není svým charakterem příliš cenná (viz. fotodokumentace). V bezprostřední blízkosti Zámeckého statku se nacházejí pouze neudržované travní porosty a prostory využitě pro umístění garáží a pomocných prostor pravděpodobně z vybavení Zámku. Stavbou nebudou dotčeny zde rostoucí stromy, které tvoří přirozenou bariéru mezi hodnotnými částmi Zámeckého parku a stávajícím areálem statku, jehož stav značně celou blízkou část zámeckého parku zcela znehodnocuje.

Vliv stavby na chráněné území z těchto důvodů považujeme z hlediska negativního vlivu na životní prostředí za akceptovatelný.

Vliv na krajinu

Záměr je tvořen zástavbou prakticky nepřevyšující svoji výškou stávající zástavbu. Realizací záměru nebude narušena stávající zastavovací situace areálu tvořeného uzavřeným půlkruhem budov. Vnitřní stavby v areálu nebudou z okolní zástavby ani z Vnořského náměstí viditelné. Některé stávající zchátralé budovy budou rekonstruovány a nové budovy jsou navrženy tak, aby nepůsobily rušivě. V příloze 9 jsou vizualizace předpokládaného vzhledu areálu i s částí krajiny.

V areálu Zámeckého dvora bude v rámci stavby provedeno kácení několika stromů v areálu. Dle provedeného dendrologického hodnocení jsou stromy v areálu vesměs přestárlé v počáteční fázi nemoci. Vzhledem k jejich přínosu v areálu je maximalizována snaha o jejich zachování. Pokácení 8 ks stromů (z 35 v areálu) je pro realizaci záměru nezbytné. Jedná se o tyto dřeviny:

Název latinsky	Název česky	Průměr kmene	Obvod kmene	Výška taxonu	Výška koruny	Šířka koruny	Sadov. hodnota	Poznámka
Juglans regia	Ořešák králoský	42	131	12,5	10,5	10	3	
Aesculus hippocastanum	Jírovec	94	295	16	15	12	4	
Acer platanoides	Javor mléčný	69	217	10	9	12	4	
Fraxinus excelsior	Jasan ztepilý	39	121	17	13	8	3	
Fraxinus excelsior	Jasan ztepilý	47	149	17	13	8	3	
Betula pendula	Bříza bělokorá	5	16	5	5	2	3	
Acer platanoides	Javor mléčný	11	36	8	6	5	4	trojkmen, poškozené báze kmenu
Betula pendula	Bříza bělokorá	23	72	12	10	8	3	trojkmen, poškozené báze kmenu

V rámci realizace záměru bude provedena výsadba okrasných dřevin v areálu a parková úprava volných ploch. Mimo areál nebudou káceny žádné stromy.

Vliv na krajinu lze označit za spíše pozitivní.

Další vlivy na obyvatelstvo

Záměr je situován v klidné zóně bývalého centra obce Vinoř na Vinořském náměstí. Realizace záměru přinese určité oživení do této části městské části, které může být vnímáno pozitivně i negativně. Záměr je koncipován tak, aby co nejméně narušil stávající pohodu života obyvatel ve své blízkosti. Budovy záměru jsou navrženy tak, aby bylo zachováno stávající soukromí osob v obytných objektech přiléhajících k záměru. To se týká především orientace oken a umístění vchodů vjezdu do areálu Zámeckého dvora.

Určitým negativním vlivům se nelze vyhnout během stavebních prací. Ty však budou probíhat v souladu s platnými předpisy a pouze po omezenou dobu. Z toho plynoucí rizika pro obyvatele je možno hodnotit jako přijatelné.

Vliv na ochranná pásma

Stavbou nejsou dotčena ochranná pásma.

D. II. Možné vlivy přesahující státní hranice

Vzhledem k malému rozsahu záměru a velké vzdálenosti od hranice se nepředpokládá dopad nepříznivých vlivů mimo území ČR.

D. III. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

Období výstavby:

- Prašnost minimalizovat kropením a čištěním jak vozidel před výjezdy na komunikace tak i některých ploch při stavbě.
- Stavební práce provádět v denní době od 07.00 do 21.00 hodin. Minimalizovat hlučnost stavebních strojů. Neponechávat stroje zbytečně v běhu.
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění ukládá původcům zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraňováním.
- Pro případný přebytek výkopové zeminy a sutě zajistit vhodné využití, případně uložení.

D. IV. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení bylo vypracováno na základě postupně získaných podkladů, uvedené literatury a zákonných předpisů.

Jsou uváděny cílová maximální množství návštěvníků i počtu obyvatel záměru. Počet obyvatel se bude vyvíjet postupně dle aktuální poptávky po bytech. Je tedy možné očekávat spíše nižší počty pohybujících se osob a automobilů.

E. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Výchozí teze, prameny, literatura

Internetové stránky Městské části Praha - Vinoř, www.praha-vinor.cz

Místní systém ÚSES Praha

Internetové stránky ČHMÚ, www.chmi.cz

Konzultace - PVK a.s.

Informační systém hlavního města Prahy, www.praha-mesto.cz

Podklady projektanta - ArchDesign s.r.o., dokumentace UR

Přehled předpisů

Zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (č. 197/1998 Sb.)

Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu

Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů

Zákon č. 156/1998 Sb. ve znění 317/2004 Sb. o hnojivech

Zákon č. 123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí

Zákon č. 166/1999 Sb. ve znění č. 102/2001 Sb. o veterinární péči

Zákon č. 353/1999 Sb. ve znění 82/2004 Sb. o prevenci závažných havárií

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií a jeho prováděcích předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb. o podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví

Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 185/2001 Sb. ve znění 106/2005 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů

Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

Zákon č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezení znečištění, a o integrovaném registru znečišťování a o změně zákonů

Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší

Zákon č. 521/2002 Sb. kterým se mění zákon č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší

Zákon č. 131/2003 Sb. kterým se mění zákon č. 166/199 Sb. o veterinární péči

Vyhláška č. 13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu

Vyhláška č. 395/1999 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
Vyhláška č. 8/2000 Sb. kterou se stanoví zásady hodnocení rizik závažné havárie
Vyhláška č. 383/2000 Sb. kterou se stanoví zásady pro stanovení zóny havarijního plánování a rozsah a způsob vypracování havarijního plánu
Vyhláška č. 474/2000 Sb. o požadavcích na hnojiva
Vyhláška č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivým vlivem hluku a vibrací
Vyhláška č. 214/2001 Sb. kterou se stanoví vymezení zdrojů energie
Vyhláška č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
Vyhláška č. 381/2001 Sb. ve znění 503/2004 kterou se stanoví katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů
Vyhláška č. 382/2001 Sb. ve znění 504/2004 Sb. o aplikaci kalů na zemědělskou půdu
Vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
Vyhláška č. 353/2002 Sb. která stanovuje emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečištění ovzduší
Vyhláška č. 356/2002 Sb. kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování pachem, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování
Vyhláška č. 492/2002 Sb. kterou se mění ustanovení stavebního zákona č. 132/1998 Sb.
Prováděcí předpisy k zákonu č. 570/2002 Sb. kterými se mění vyhláška č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

F. ZÁVĚR

Vzhledem k uvedeným skutečnostem považujeme vliv záměru na životní prostředí za minimální a **doporučujeme záměr k realizaci.**

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora České nemovitosti a.s. je rekonstrukce některých stávajících budov zemědělského statku Zámecký dvůr Vinoř pro obytné účely a vestavba dalších obytných a funkčních objektů (restaurace, penzion) uvnitř areálu stávajícího statku Zámecký dvůr Vinoř. Cílem je vytvoření prostorově uzavřeného obytného areálu s vysokou funkční i estetickou hodnotou. Záměr zasahuje pouze do stávajícího areálu statku a nezasahuje do okolní zástavby. Všechny objekty jsou nízkopodlažní (max. 2NP + podkroví) a jsou koncipovány tak, aby nebyl narušen stávající ráz lokality ani panorama obce Vinoř. V areálu bude celkem 209 bytových jednotek, restaurace s kapacitou 70 hostů a penzion s cca 24 lůžky.

Areál je v současné době využíván pro zemědělskou činnost a část je využita jako skladové a dílenské prostory. Část slouží i pro obytné účely (minimum objektů). Celkový stav většiny objektů i plochy areálu se dá označit jako velmi neuspokojivý až dezolátní.

Záměr bude tvořen nízkopodlažními budovami nenarušujícími stávající charakter Městské části Vinoř a především historického Vinořského náměstí.

Celková plocha záměru činí 28 214,6 m², z toho bude 9 797,5 m² zastavěná plocha.

Záměr doporučujeme k realizaci.

H. ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Ekora s.r.o., ekologické služby
Nad Opatovem 2140/2
149 00 Praha 4
IČO: 61681369
Tel/Fax: +420 267 914 573
Mail: ekora@ekora.cz
Web: www.ekora.cz

zpracovali: Ing. Tomáš Dvořáček (č.j.:30416/5097/OPVŽP/02)

Ing. Tomáš Rosenberg

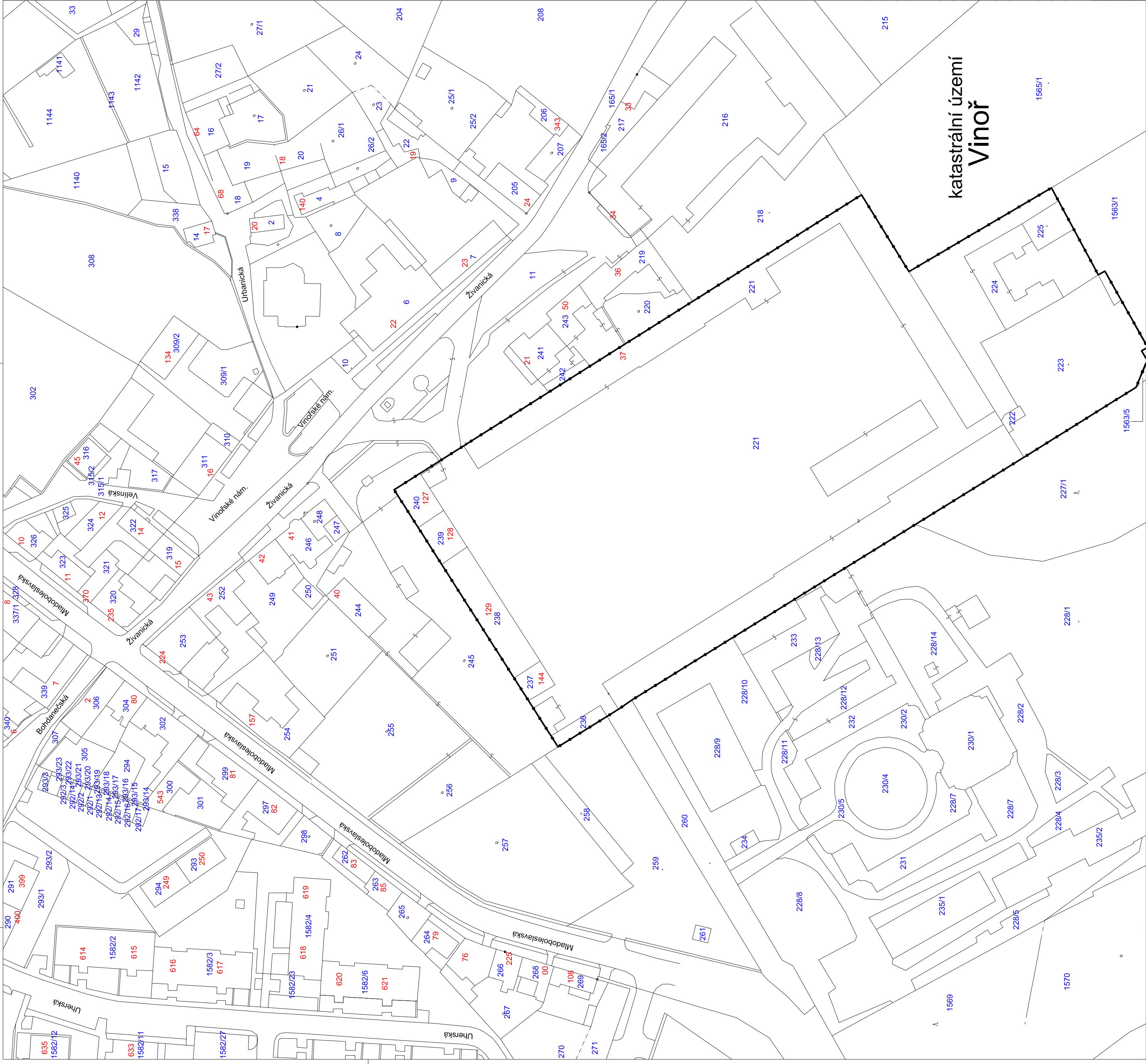
schválil: Ing. Pavel Kořan, ředitel společnosti

I. PŘÍLOHY

1. Katastrální mapa zájmového území
2. Přehledná mapa umístění záměru a jeho situace
3. Rozptylová studie
4. Hluková studie
5. Místní systém ÚSES
6. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru
7. Vyjádření k vlivu záměru na soustavu Natura2000
8. Fotografická příloha
9. Vizualizace

PŘÍLOHY

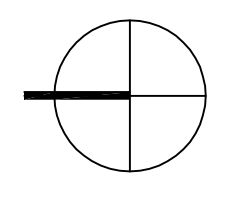
**PŘÍLOHA 1.
KATASTRÁLNÍ MAPA**



katastrální území Vinohr

LEGENDA

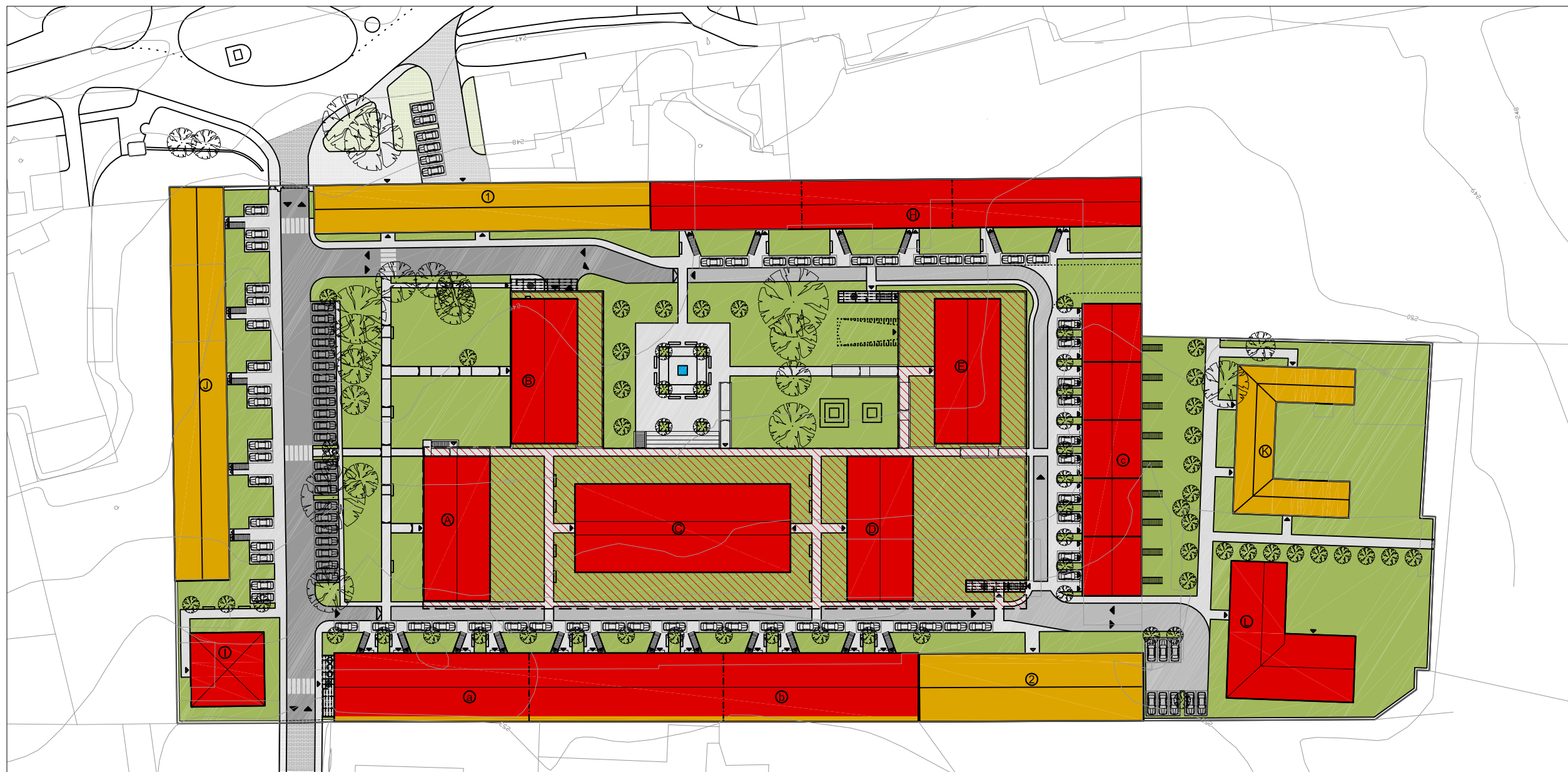
— HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



ARCHITEKT/ARCHITECT	Ing.arch. Jaroslav Šimek, Ing.arch. Luděk Tůmová
Arch.Design, s.r.o.	Kamolář Praha, Olbrachtův 2b/1424, 140 00, Praha 4
KLIENT/CLIENT	Česká nemovitosti a.s.
Revolutiční 3, 110 00, Praha 1	
ZPRACOVATEL ČÁSTI/PO	Ing.arch. Jaroslav Šimek, Ing.arch. Luděk Tůmová
STUPĚŇ/LEVEL	DUR
DATE/DATE	30/06/2006
MĚRITOKO/SCALE	1:1000
PROJEKTANT	ZÁMEČKÝ DVŮR VINOŘ
NÁZEV VYŠETŘOVANÉHO MĚŘENÍ	KATASTRÁLNÍ MAPA
ČÍSLO VYŠETŘOVANÉHO MĚŘENÍ	04



PŘÍLOHA 2.
PŘEHLEDNÁ MAPA UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU A JEHO DISPOZICE



LEGENDA

OBJEKTY

- OBJEKTY - NOVOSTAVBY
- OBJEKTY PODZEMNÍ - NOVOSTAVBY
- OBJEKTY - REKONSTRUKCE
- VSTUPY DO OBJEKTŮ

KOMUNIKACE

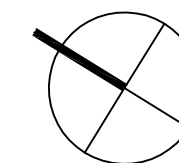
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - HLAVNÍ KOMUNIKACE
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POJEZDOVÁ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - POCHOZÍ
- PARKOVACÍ MÍSTO
- NÁJEZDOVÉ PRAHY
- SMĚR DOPRAVY - VJEZDY

ZELEŇ

- ZELEŇ - NA ROSTLÉMTERÉNU
- ZELEŇ - NA STAVEBNÍ KONTRUKCI
- STROMY

PARTER

- VODNÍ PRVEK
- PERGOLY
- LAVIČKY
- STANOVISŤE NÁDOB NA ODPAD



VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v.

BILANCE PLOCH

OZNAČENÍ OBJEKTU	FUNKČNÍ NÁPLŇ	ZASTAVĚNÁ PLOCHA m ²	PODLAŽNOST	HR. PODL. PL. /KPP/ m ²
------------------	---------------	------------------------------------	------------	---------------------------------------

OBJEKTY VE STŘEDNÍ ČÁSTI

A	BYDLENÍ	428,4	2+P	1 071,0
B	BYDLENÍ	428,4	2+P	1 071,0
C	BYDLENÍ	846,0	2+P	2 115,0
D	BYDLENÍ	428,4	2+P	1 071,0
E	BYDLENÍ	428,4	2+P	1 071,0
CELKEM		2 559,6		6 399,0

OBJEKTY PO OBVODU A V JIŽNÍ ČÁSTI

a + b	BYDLENÍ	1 753,0	2+P	4 067,0
c	BYDLENÍ	757,5	2+P	1 893,8
H	BYDLENÍ	1 065,4	2+P	2 663,5
J	BYDLENÍ	956,7	1+P	1 435,1
I	BYDLENÍ	243,4	3	730,2
K	BYDLENÍ	507,1	1+P	760,7
L	BYDLENÍ	553,0	2+P	1 382,5
CELKEM		5 836,1		12 932,6

OZNAČENÍ OBJEKTU	FUNKČNÍ NÁPLŇ	ZASTAVĚNÁ PLOCHA m ²	PODLAŽNOST	HR. PODL. PL. /KPP/ m ²
------------------	---------------	------------------------------------	------------	---------------------------------------

POLYFUNKČNÍ OBJEKTY

1	RESTAURACE PENZION	721,9	1+P	541,4
2	SLUŽBY BYDLENÍ	679,9	3+2P (MEZONETY)	509,9
CELKEM		1 401,8		3 231,3

BYTOVÉ OBJEKTY CELKEM

CELKEM				20 970,2
---------------	--	--	--	-----------------

PODZEMNÍ OBJEKT - PARKING A TECH. ZÁZEMÍ

		5 891,3	-1	5 891,3
--	--	---------	----	---------

AREÁL CELKEM

CELKEM		9 797,5		22 562,9
---------------	--	----------------	--	-----------------

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU

28 214,6 m²

CELK. HRUBÁ PODL. PLOCHA - VYPOČTENÁ
KPP /KOEf. PODL. PLOCH/ - VYPOČTENÝ

22 562,9 m²
0,7997

KPP - D

0,8

HRUBÁ PODL. PL. - MAXIMÁLNÍ PRO KPP D

22 571,7 m²

REZERVA PODL. PLOCH

8,7 m²

ARCHITEKT/ARCHITECT
Ing.arch. Jaroslav Šimek, Ing.arch. Lucie Tůmová
Arch.Design, s.r.o.
kancelář Praha, Ohradní 2b/1424, 140 00, Praha 4

KLIENT/CLIENT
České nemovitosti a.s.
Revoluční 3, 110 00, Praha 1

ZPRACOVATEL ČÁSTI PD
Ing.arch. Jaroslav Šimek, Ing.arch. Lucie Tůmová

STUPEŇ/LEVEL DUR
DATUM/DATE 31/07/2006
MĚŘÍTKO/SCALE 1:1000

AKCE/CONTRACT
ZÁMECKÝ DVŮR VINOŘ
NÁZEV VÝKRESU/DRAWING NAME
SITUACE - NÁVRH
ČÍSLO VÝKRESU/DRAWING NUMBER

Arch.
DESIGN

07

**PŘÍLOHA 3.
ROZPTYLOVÁ STUDIE**



EKOBEST s.r.o.

ROZPTYLOVÁ STUDIE

**REZIDENČNÍ BYTY V ZÁMECKÉM
DVOŘE**

PRAHA - VINOŘ

Zpracovatel:

EKOBEST s.r.o.

Palackého 106
544 01 Dvůr Králové n.L.

IČ: 25959085

web: www.ekobest.cz

email: ctvrtnikova@ekobest.cz

Pardubice, červenec-srpen 2006

Obsah:

1. Zadání úlohy	3
2. Klimatologická charakteristika území	3
3. Metodika výpočtu	7
Stabilitní klasifikace atmosféry	8
4. Imisní limity	10
5. Stávající imisní situace	11
6. Vstupní data pro výpočet	14
6.1. Data o zdrojích znečištění ovzduší	14
6.2. Údaje o referenčních bodech	26
6.3. Údaje o pravidelné síti uzlových bodů	27
6.4. Meteorologická data	27
7. Výsledky výpočtů	29
8. Závěr	32
9. Přílohy	34

Rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky od společnosti EKORA s.r.o. pro zpracování oznámení E.I.A v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Rozptylová studie byla zpracována pro polutant oxid dusičitý, oxid uhelnatý z vytápění a výroby TUV v rámci posuzovaného záměru „Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vnoř“ a pro oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen z dopravy související s provozem záměru. Investorem posuzovaného záměru „Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vnoř“ je společnost České nemovitosti a.s., Revoluční 3, 110 00 Praha 1; IČ: 25059688.

Tato rozptylová studie byla zpracována autorizovanou osobou EKOBEST s.r.o. (autorizace MŽP ČR, č.j. 4112/740/02) jako zakázka č. 2006/RS/68. Rozptyl škodlivin byl zpracován pomocí software SYMOS'97, verze 2003 jehož registrační číslo je 020624-074.

1. Zadání úlohy

Požadavkem zadavatele bylo zpracovat rozptylovou studii pro polutanty emitované z provozu posuzovaného záměru „Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vinoř“ a z dopravy vyvolané realizací posuzovaného záměru.

Jako základní informace pro zpracování rozptylové studie byla použita projektová dokumentace, která popisuje výstavbu Rezidenčních bytů v Zámeckém dvoře Vinoř. Řešené území se z hlediska územně-správního členění nachází na území hl. m. Prahy v městské části Praha – Vinoř (s příslušným stavebním úřadem v MČ Praha 19), řešené pozemky jsou na parcelách č. 221, 222, 223, 224, 225, 236, 237, 238, 239, 240, vše v k. ú. Vinoř. Řešené území se nachází ve vstupní části Vinoře, v jejím západním okraji, je jednou z atraktivních lokalit z hlediska polohy, významu i historického kontextu. Jedná se o areál původního hospodářského dvora přiléhajícího k Vinořskému zámku.

Areál je dopravně napojen na státní silnici II-610 (Mladoboleslavská) prostřednictvím komunikace III-0104 (Živanická) s přímou návazností na Vinořské náměstí. Stávající vnitroareálová komunikace je vedena po obvodu zástavby, podél objektu bývalého špýcharu je zavedena do jižní části řešeného území.

Uvnitř stávajícího rozsáhlého dvora dojde k dostavbě soliterními objekty. Struktura nové zástavby dvora bude respektovat polohu existujících stromů a charakter podloží. Výškové umístění objektů reaguje na terénní konfiguraci, lze zde s výhodou umístit polozapuštěnou hromadnou garáž se 186 parkovacími stánkami. Další parkovací stání jsou navržena podél objektů ve dvoře, celkový počet vybudovaných parkovacích míst bude 286.

Tato rozptylová studie slouží jako podklad pro vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Cílem rozptylové studie je posoudit vliv provozu posuzovaného záměru (včetně související vyvolané silniční dopravy) na kvalitu venkovního ovzduší.

Výpočet znečištění byl proveden pro následující polutanty:

Oxid dusičitý, oxid uhelnatý– představují polutanty vznikající při spalování zemního plynu ve spalovacích zdrojích umístěných v jednotlivých provozovnách za účelem vytápění a výroby teplé užitkové vody. Jedná se o emise z bodových zdrojů znečišťování ovzduší.

Oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen - volba těchto znečišťujících látek souvisí s emisemi z plošných a liniových zdrojů souvisejících s dopravou. Plošný zdroj potom představuje pojezdy automobilů a emise z parkoviště osobních automobilů.

Výpočet příspěvku k imisní zátěži pro výše definované polutanty byl proveden pro parametry maximální hodinová koncentrace a průměrná roční koncentrace všech požadovaných polutantů ve variantách popsanych v kapitole č. 6. Vypočítané znečištění se týká pouze níže uvedených zdrojů znečišťování ovzduší.

2. Klimatologická charakteristika území

Z klimatického hlediska patří zájmové území dle Quitta do teplé oblasti T2. Oblast je charakterizována dlouhým létem, teplým a suchým, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Vybrané klimatické charakteristiky oblasti T2:

Průměrná roční teplota	7,5 – 9 °C
Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 – 170
Průměrné roční srážky (mm)	500 – 650
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Intenzita 15 minutového deště s periodicitou $a = 0,5$	165 l/ha.

Pro šíření znečišťujících látek v atmosféře jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry: směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s teplotním zvrstvením a ovzduší, protože čím labilnější je zvrstvení, tím větší je turbulence a proto je i lepší rozptyl škodlivin a naopak. Transport exhalací je naproti tomu závislý jen na proudění vzduchu. Proto se převážně budeme dále zabývat těmito dvěma meteorologickými jevy.

Větrná růžice

V následující tabulce je uveden odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Praha 9, který byl vypracován Českým hydrometeorologickým ústavem v Praze - Komořanech jako podklad pro metodiku výpočtu znečištění ovzduší. Tato větrná růžice je platná ve výšce 10m nad zemí a četnosti jednotlivých směrů větrů jsou uvedeny v %.

I. třída stability - velmi stabilní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0.50	0.62	0.50	0.34	0.34	0.34	0.28	0.30	0.89	4.11
5,0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1,0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
součet	0.45	0.46	0.60	0.61	0.19	0.33	0.52	0.38	7.62	11.16

II. třída stability – stabilní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	1.25	1.21	1.21	0.85	1.14	1.19	0.86	1.28	0.61	9.60

5,0	0.05	0.12	0.16	0.08	0.25	0.20	0.09	0.14		1.09
11,0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
součet	1.30	1.33	1.37	0.93	1.39	1.39	0.95	1.42	0.61	10.69

III. třída stability – izotermní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0.99	1.02	1.02	0.85	1.16	1.46	1.27	1.48	0.25	9.50
5,0	1.67	2.36	4.32	2.75	4.57	5.33	3.16	3.41		27.57
11,0	0.00	0.00	0.06	0.01	0.03	0.09	0.05	0.03		0.27
součet	2.66	3.38	5.40	3.61	5.76	6.88	4.48	4.92	0.25	37.34

IV. třída stability – normální										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0.39	0.42	0.52	0.36	0.55	0.73	0.53	0.47	0.23	4.20
5,0	1.78	1.42	2.36	1.62	2.49	7.77	5.57	4.74		27.75
11,0	0.03	0.06	0.54	0.39	0.56	2.01	1.55	0.61		5.75
součet	2.20	1.90	3.42	2.37	3.60	10.51	7.65	5.82	0.23	37.70

V. třída stability – konvektivní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0.36	0.50	0.41	0.29	0.57	0.75	0.51	0.38	0.13	3.90
5,0	0.37	0.97	0.71	0.56	1.03	1.13	0.83	0.66		6.26
11,0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
součet	0.73	1.47	1.12	0.85	1.60	1.88	1.34	1.04	0.13	10.16

CELKOVÁ RŮŽICE										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	3.49	3.77	3.66	2.69	3.76	4.47	3.45	3.91	2.11	31.31
5,0	3.87	4.87	7.55	5.01	8.34	14.43	9.65	8.95		62.67
11,0	0.03	0.06	0.60	0.40	0.59	2.10	1.60	0.64		6.02
součet	7.39	8.70	11.81	8.10	12.69	21.00	14.70	13.50	2.11	100.00

Z tabulky odborného odhadu větrné růžice vyplývá, že výskyt slabých větrů do rychlosti $2 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ a tudíž zhoršených rozptylových podmínek lze proto očekávat s četností pouze 31,31 %, což představuje 114,28 dnů za rok. Četnost velmi stabilní a stabilní mezní vrstvy je odhadnuta na 21,85 % tj. 79,75 dnů za rok. Dále lze očekávat, že asi 80% těchto případů se vyskytuje v zimních měsících.

Vzhledem k tomu, že krajina je na všechny strany otevřená a Vinoř se nachází v mírně kopcovité krajině, bude vliv uzavírky rozptylové vrstvy ze shora výškovou inverzí, a tudíž i možnost kumulace znečišťujících látek poněkud zeslaben v důsledku snazší ventilace území a větší četností větru s vyššími rychlostmi.

3. Metodika výpočtu

Výpočet rozptylové studie byl realizován pomocí software SYMOS'97 - verze 2003, který je určen pro modelování znečištění ze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Metodika, kterou software SYMOS'97 používá při modelování znečištění, byla schválena Ministerstvem životního prostředí a byla vydána dne 15.dubna 1998 ve Věstníku MŽP č. 3/1998, jako Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí České republiky - Výpočet znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS'97“.

Vstupní údaje i forma výsledků výpočtu v metodice SYMOS'97 byly přizpůsobené tehdy platné legislativě, aby byly na minimum omezené problémy s používáním metodiky v praxi a aby výsledky byly přímo srovnatelné s platnými imisními limity a přípustnými koncentracemi znečišťujících látek v ovzduší. V souvislosti se vstupem ČR do EU se legislativa v oboru životního prostředí přizpůsobuje platným evropským předpisům a proto v ní vznikají změny, na které musí reagovat i metodika výpočtu znečištění ovzduší, má-li vést i nadále k výsledkům snadno použitelným v běžné praxi. Tuto možnost poskytuje upravená metodika SYMOS 97, verze 2003.

Hlavní změny zahrnuté v programu jsou:

- stanovení imisních koncentrací pro některé znečišťující látky jako hodinových průměrných hodnot koncentrací,
- stanovení imisních koncentrací pro některé znečišťující látky jako denních průměrných hodnot (PM10 a SO₂) nebo 8-hodinových průměrných hodnot koncentrací,
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku také z hlediska NO₂ (dříve pouze NO_x),
- nový výpočet frakce spadu prachu - PM10.

Metodika výpočtu obsažená v programu SYMOS'97 umožňuje:

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami z bodových, liniových a plošných zdrojů,
- výpočet znečištění od velkého počtu zdrojů,
- stanovit charakteristiky znečištění v husté síti referenčních bodů a připravit pro názorné kartografické zpracování výsledků výpočtů,
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského.

Metodika umožňuje pro každý referenční bod výpočet těchto základních charakteristik znečištění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé koncentrace znečišťujících látek, které se mohou vyskytnout ve všech třídách rychlosti větru a stability ovzduší,
- maximální možné krátkodobé koncentrace znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší,
- roční průměrné koncentrace,

⇒ dobu trvání koncentrací převyšujících určité předem zadané hodnoty.

Metodika je určena pro vypracování rozptylových studií, které slouží jako podklad pro hodnocení kvality ovzduší. Metodika není použitelná pro výpočet znečištění ovzduší ve vzdálenosti nad 100 km od zdrojů a uvnitř městské zástavby pod úrovní střech budov. Základních rovnic modelu rovněž nelze použít pro výpočet znečištění pod inverzní vrstvou ve složitém terénu a při bezvětří.

Hodnoty vypočtených koncentrací v referenčním bodě závisí mimo jiné na tvaru terénu mezi zdrojem a referenčním bodem. Pro výpočet znečištění vstupuje terén formou matice hodnot výškopisu v požadované oblasti o libovolné velikosti buňky.

Do výpočtu může být zahrnut vliv převýšení v malých vzdálenostech - v řadě případů je nutno počítat znečištění i v malých vzdálenostech od komína, kdy ještě vlečka nedosahuje své maximální výšky. V metodice je zahrnut tvar křivky, po které stoupají exhalace, a tedy je možné počítat koncentrace i ve velmi malé vzdálenosti od zdroje. V případě, že se vyskytuje několik komínů vedle sebe tak, že se jejich kouřové vlečky mohou vzájemně ovlivňovat, celkové převýšení vleček vzrůstá. Tyto skutečnosti jsou zahrnuty ve výpočtovém modelu. Dále je výpočtu zahrnuta i korekce efektivní výšky na vliv terénu, v případě pokud mezi zdrojem a referenčním bodem je terén zvýšený, že kouřová vlečka vystupuje podél svahů vzhůru.

Znečišťující látky se v atmosféře podrobují různým procesům, jejichž přičiněním jsou z atmosféry odstraňovány. Jedná se o dva druhy procesů: chemické a fyzikální. Fyzikální procesy se dále dělí na mokrou a suchou depozici, podle způsobu jakými jsou škodliviny z ovzduší odstraňovány. Suchá depozice představuje zachytávání plynné nebo pevné látky z ovzduší na zemském povrchu, mokrá depozice představuje vymývání těchto látek padajícími srážkami. Model třídí látky do tří skupin (I. kategorie - látka v atmosféře setrvává 20 hod; II. kategorie - látka setrvává v atmosféře 6 dní; a látky III. kategorie setrvávají v atmosféře 2 roky).

Ve výpočtu pomocí software SYMOS'97 je zahrnuto zeslabení vlivu nízkých zdrojů na znečištění ovzduší na horách. V atmosféře existují zadržující vrstvy, nad které se znečištění z nízkých zdrojů nemůže dostat.

Jako nejdůležitější klimatický vstupní údaj se zadává větrná růžice rozlišená podle rychlostí větru a teplotní stability atmosféry. (slabý vítr $1,7 \text{ m.s}^{-1}$; střední vítr 5 m.s^{-1} a silný vítr 11 m.s^{-1}). Rychlostí větru se přitom rozumí rychlost zjišťovaná ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí.

Stabilitní klasifikace atmosféry

Mírou termické stability je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení. Stabilitní klasifikace obsahuje pět tříd stability atmosféry:

č.	třída stability	popis třídy stability
I.	superstabilní	silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu
II.	stabilní	běžně inverze, špatné podmínky rozptylu
III.	izotermní	slabé inverze, izotermie nebo malý kladný teplotní gradient
IV.	normální	indiferentní teplotní zvrstvení, běžný případ dobrých rozptylových podmínek
V.	konvektivní	labilní teplotní zvrstvení, rychlý rozptyl znečišťujících látek

Ne všechny třídy se vyskytují za všech rychlostí větru. Dle metodiky Bubník - Koldovský jsou klasifikovány tři třídy větru: slabý vítr $1,7 \text{ m.s}^{-1}$, střední vítr 5 m.s^{-1} a silný vítr 11 m.s^{-1} . V praxi dochází k výskytu 11 kombinací tříd stability a tříd rychlosti větru. Větrná růžice, která je vstupem pro výpočet znečištění ovzduší, tedy obsahuje relativní četnosti směru větru z 8 základních směrů pro těchto 11 různých rozptylových podmínek a kromě toho četnost bezvětrí pro každou třídu stability atmosféry.

Podmínka	Třída stability ovzduší	Rychlost větru [m.s^{-1}]
1	I	1,7
2	II	1,7
3	II	5
4	III	1,7
5	III	5
6	III	11
7	IV	1,7
8	IV	5
9	IV	11
10	V	1,7
11	V	5

4. Imisní limity

Imisní limity jsou dány zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, resp. nařízením vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší ve znění nařízení vlády č. 60/2004 Sb. a nařízení vlády č. 429/2005 Sb.

Imisní limity jsou uvedeny v příloze č. 1 a jsou stanoveny následujícím způsobem:

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu / maximální povolený počet jejího překročení za rok	Datum, do něhož musí být limit dosažen
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g.m}^{-3}$ / 24	-
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g.m}^{-3}$ / 3	-
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$ / 18	1.1.2010
Oxid dusičitý	1 rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	1.1.2010
Oxid uhelnatý	Maximální denní osmihodinový klouzavý průměr ¹⁾	10 mg.m^{-3}	-
Suspendované částice PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$ / 35	-
Suspendované částice PM ₁₀	1 rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
Benzen	1 rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	1.1.2010
Olovo	1 rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-

Poznámka: ¹⁾ Osmihodinový průměr je připsán dni, ve kterém končí.

5. Stávající imisní situace

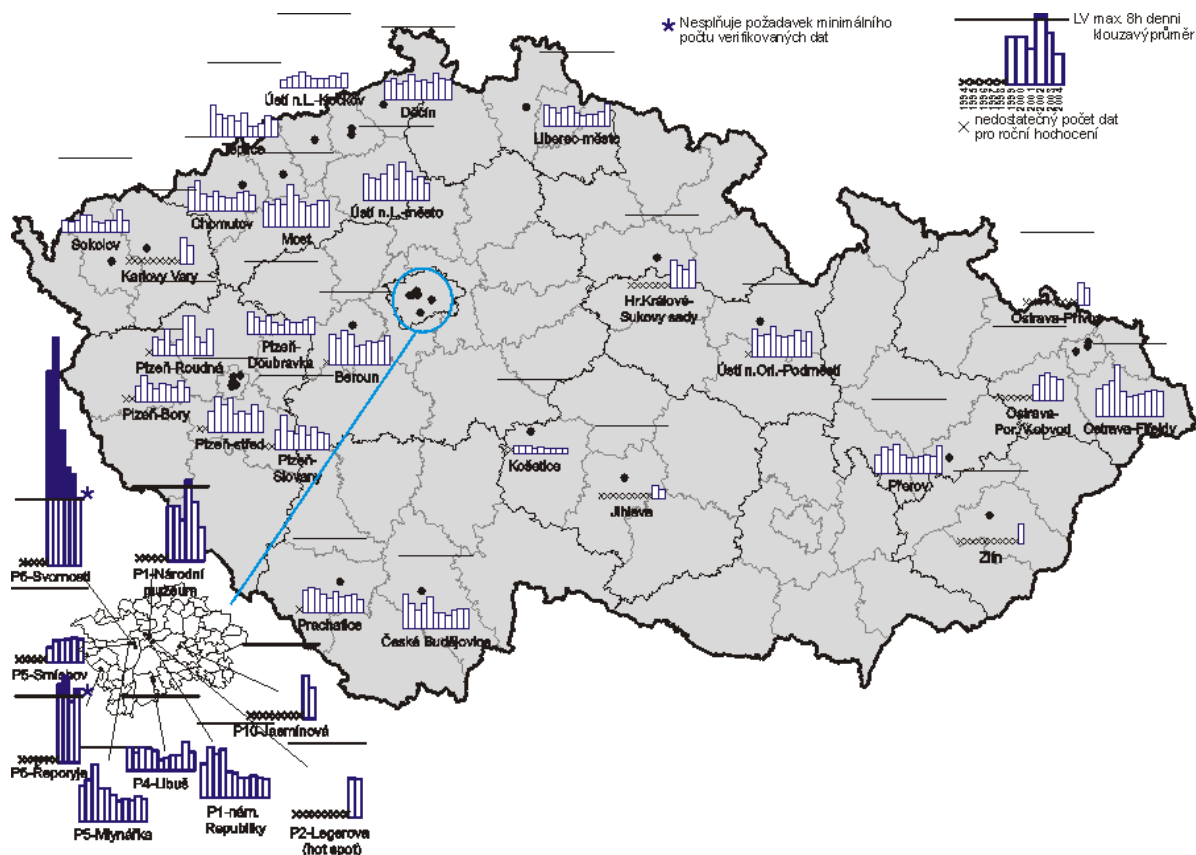
Pro popsání současného stavu bylo použito údajů z tabelárních ročenek Českého hydrometeorologického úřadu pro roky 2003, 2004 a 2005.

Nejbližší měřicí stanice začleněné do AIM ČHMÚ (Automatický Imisní Monitoring Českého hydrometeorologického ústavu) leží v Praze 9 - Vysočany (č. stanice ČHMÚ 1521) a v Brandýse nad Labem (č. stanice ČHMÚ 1492). Z tabelárních ročenek byla čerpána následující data, která popisují stávající imisní situaci pro jednotlivé polutanty:

Oxid uhelnatý - CO

Rok	měřený ukazatel kód stanice	Praha 9 - Vysočany ČHMÚ 1521
2005	maximální 8-mi hodinová koncentrace	1900,3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ naměřeno 5.12.2005
	průměrná roční koncentrace	597,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

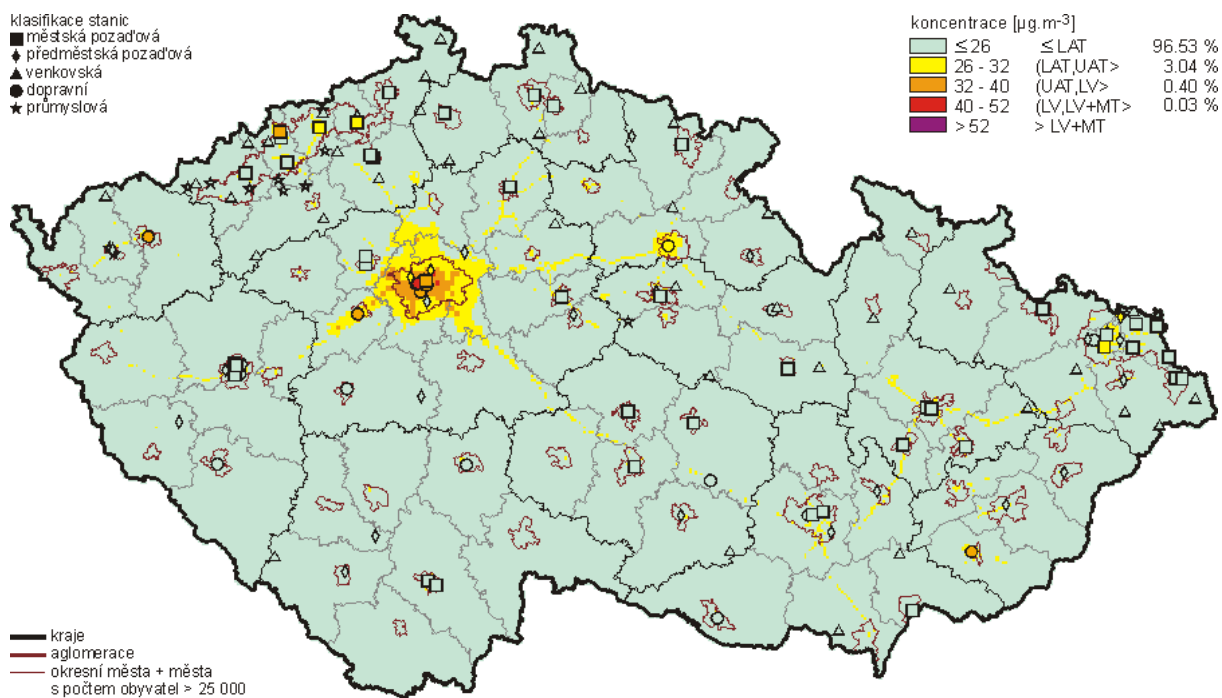
V roce 2003 a 2004 neprobíhalo na této měřicí stanici ani na stanici v Brandýse nad Labem měření imisní zátěže pro ukazatel CO.



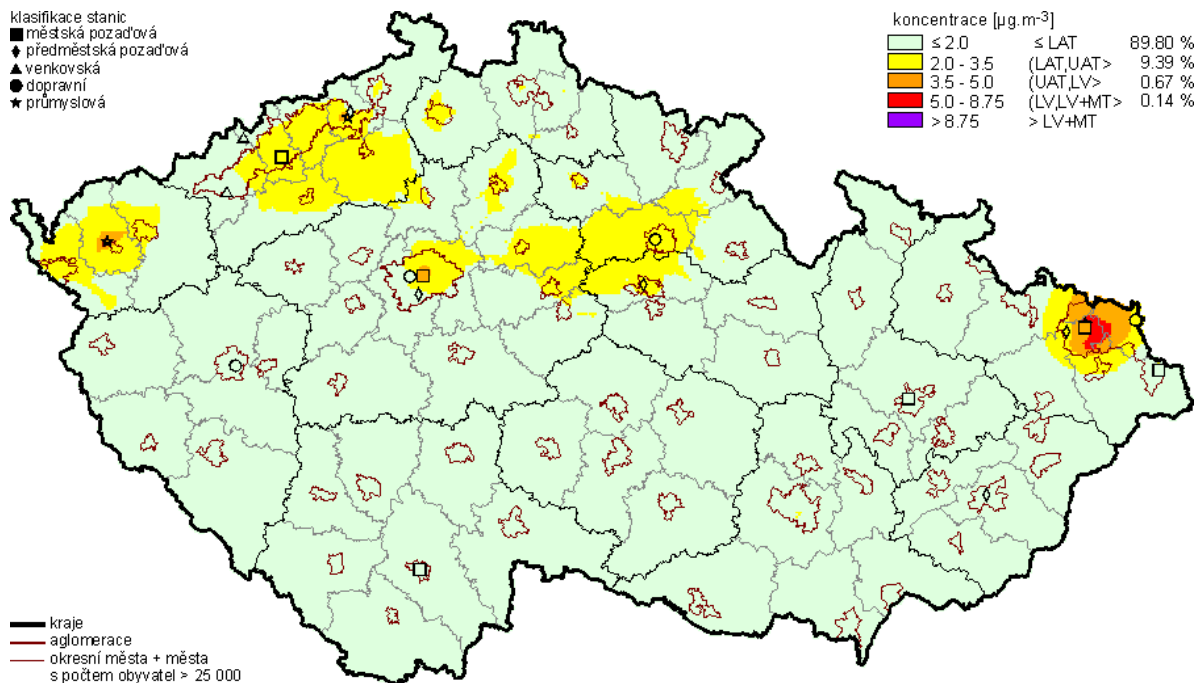
Maximální 8hod. klouzavé průměrné koncentrace oxidu uhelnatého v letech 1994-2004 na vybraných stanicích

Oxid dusičitý – NO₂

Rok	měřený ukazatel kód stanice	Praha 9 - Vysočany ČHMÚ 1521	Brandýs nad Labem ČHMÚ 1492
2005	maximální hodinová koncentrace	132,2 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 4.3.2005	neměřeno
	průměrná roční koncentrace	42,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$	24,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$
2004	maximální hodinová koncentrace	130,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 3.9.2004	neměřeno
	průměrná roční koncentrace	nestanoveno	22,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$
2003	maximální hodinová koncentrace	156,6 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 24.3.2003	neměřeno
	průměrná roční koncentrace	40,1 $\mu\text{g.m}^{-3}$	nestanoveno

Pole roční průměrné koncentrace NO₂ v roce 2004

Měření benzenu není na stanicích realizováno, z toho důvodu předkládáme pouze mapu z ročenky 2004.



Pole roční průměrné koncentrace benzenu v ovzduší v roce 2004

6. Vstupní data pro výpočet

Vstupní data, jejichž znalost je potřebná pro výpočet očekávaného znečištění venkovního ovzduší pomocí software SYMOS '97, je možno pro orientační posouzení příspěvku k imisní zátěži způsobené provozem nových zdrojů znečišťování ovzduší, rozdělit do čtyř základních celků:

6.1. Data o zdrojích znečišťování ovzduší

V rámci rozptylové studie je počítán příspěvek ke znečištění ovzduší způsobené provozem investičního záměru - Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vnoř.

Řešené území se z hlediska územně-správního členění nachází na území hl. m. Prahy v městské části Praha – Vnoř, na pozemcích k.ú. Vnoř, č. parcel 221, 222, 223, 224, 225, 236, 237, 238, 239, 240. Jedná se o areál původního hospodářského dvora přiléhajícího k Vnořskému zámku.

Areál je dopravně napojen na státní silnici II-610 (Mladoboleslavská) prostřednictvím komunikace III-0104 (Živanická) s přímou návazností na Vnořské náměstí. Stávající vnitroareálová komunikace je vedena po obvodu zástavby, podél objektu bývalého špýcharu je zavedena do jižní části řešeného území.

Uvnitř stávajícího rozsáhlého dvora dojde k dostavbě soliterními objekty. Struktura nové zástavby dvora bude respektovat polohu existujících stromů a charakter podloží. Výškové umístění objektů reaguje na terénní konfiguraci, lze zde s výhodou umístit polozapuštěnou hromadnou garáž se 186 parkovacími stánkami. Další parkovací stání jsou navržena podél objektů ve dvoře, celkový počet vybudovaných parkovacích míst bude 286.

Z důvodu posouzení nejvyššího možného vlivu na venkovní ovzduší byl výpočet rozptylové studie počítán pro plný provoz areálu již v roce 2007.

V rámci rozptylové studie je počítáno znečištění ovzduší způsobené provozem bodových zdrojů znečišťování ovzduší, které představují spalovací zdroje pro vytápění, dále liniových a plošných zdrojů představující související dopravu.

V rozptylové studii jsou zdroje znečištění dále členěny na:

6.1.1. Bodové zdroje znečišťování - spalovací

Z hlediska vyhodnocení příspěvků bodových zdrojů k imisní zátěži byly ve výpočtu zohledněny stacionární zdroje znečištění ovzduší - spalovací zařízení – kotelny a kotle umístěná v objektech posuzovaného záměru „Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vnoř“.

Číslo	Budova	Zdroj	x *	y *	z
1	Objekty „A“, „B“, „C“, „D“, „E“	Zdroj 1	-730757	-1038621	252
2	Objekty „a“, „b“	Zdroj 2	-730801	-1038570	252

3		Zdroj 3	-730794	-1038582	252
4		Zdroj 4	-730786	-1038593	252
5		Zdroj 5	-730776	-1038609	252
6		Zdroj 6	-730768	-1038622	252
7		Zdroj 7	-730759	-1038637	252
8		Zdroj 8	-730750	-1038651	252
9		Zdroj 9	-730743	-1038662	252
10	Část objektu „2“	Zdroj 10	-730705	-1038717	252
11	Objekt „L“	Zdroj 11	-730692	-1038717	251
12		Zdroj 12	-730682	-1038730	251
13		Zdroj 13	-730681	-1038714	251
14	Objekt „H“	Zdroj 14	-730641	-1038631	249
15		Zdroj 15	-730649	-1038618	249
16		Zdroj 16	-730655	-1038608	249
17		Zdroj 17	-730664	-1038594	248
18		Zdroj 18	-730672	-1038583	248
19		Zdroj 19	-730678	-1038573	247
20	Objekt „1“	Zdroj 20	-730528	-1038645	243
21	Objekt „I“	Zdroj 21	-730154	-1038874	253
22	Objekt „J“	Zdroj 22	-729486	-1038991	258
23		Zdroj 23	-730744	-1038452	245
24		Zdroj 24	-730923	-1038271	251
25		Zdroj 25	-731292	-1038041	250
26		Zdroj 26	-731750	-1037826	245
27	Objekt „K“	Zdroj 27	-732090	-1037774	248
28		Zdroj 28	-730872	-1038523	252
29	Objekt „c“	Zdroj 29	-731629	-1039056	261

30		Zdroj 30	-732658	-1039490	272
31		Zdroj 31	-730572	-1038194	235
32		Zdroj 32	-730076	-1037789	229
33		Zdroj 33	-729520	-1037361	227
34	Část objektu „2“	Zdroj 34	-730724	-1038542	248
35		Zdroj 35	-730758	-1038604	252
36		Zdroj 36	-730729	-1038678	252
37		Zdroj 37	-730686	-1038692	251
38		Zdroj 38	-730757	-1038621	252

* - souřadnice x, y - k výpočtu byl použit souřadný systém JTSK

V následující tabulce jsou uvedeny instalované výkony spalovacích zdrojů umístěné v rámci objektů a projektovaná maximální hodinová spotřeba zemního plynu pro jednotlivé zdroje.

Číslo	Budova	Zdroj	Celkový instalovaný výkon [kW]	Maximální spotřeba zemního plynu [m3/hod]
1	Objekty „A“, „B“, „C“, „D“, „E“	Zdroj 1	400	45
2	Objekty „a“, „b“	Zdroj 2	960	12,5
3		Zdroj 3		12,5
4		Zdroj 4		12,5
5		Zdroj 5		12,5
6		Zdroj 6		12,5
7		Zdroj 7		12,5
8		Zdroj 8		12,5
9	Zdroj 9	12,5		
10	Část objektu „2“	Zdroj 10	100	11
11	Objekt „L“	Zdroj 11	300	11

12		Zdroj 12		11
13		Zdroj 13		11
14	Objekt „H“	Zdroj 14	720	13,3
15		Zdroj 15		13,3
16		Zdroj 16		13,3
17		Zdroj 17		13,3
18		Zdroj 18		13,3
19		Zdroj 19		13,3
20	Objekt „I“	Zdroj 20	180	20
21	Objekt „I“	Zdroj 21	120	13
22	Objekt „J“	Zdroj 22	400	8,8
23		Zdroj 23		8,8
24		Zdroj 24		8,8
25		Zdroj 25		8,8
26		Zdroj 26		8,8
27	Objekt „K“	Zdroj 27	80	4,5
28		Zdroj 28		4,5
29	Objekt „c“	Zdroj 29	200	4,4
30		Zdroj 30		4,4
31		Zdroj 31		4,4
32		Zdroj 32		4,4
33		Zdroj 33		4,4
34	Část objektu „2“	Zdroj 34	200	4,4
35		Zdroj 35		4,4
36		Zdroj 36		4,4
37		Zdroj 37		4,4
38		Zdroj 38		4,4

Zdroj 1 - Objekty „A“, „B“, „C“, „D“, „E“

Pro vytápění objektů „A“, „B“, „C“, „D“, a „E“ je navržena společná kotelna umístěná v podzemí v prostoru vedle garáží. Celkový výkon kotelny bude maximálně 400 kW. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 45 m³/hod. Propojení mezi jednotlivými objekty bude provedeno pod stropem garážového komplexu.

Zdroj 2,3,4,5,6,7,8,9 - Objekty „a“ a „b“

Pro vytápění objektů „a“, „b“, jsou navrženy samostatné plynové kotle s ohřevem TUV v nepřímo topeném boileru kotle, umístěné v jednotlivých bytech. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu bude realizován pomocí 8 výdechů. Celkový instalovaný výkon v objektu bude maximálně 960 kW. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 100 m³/hod.

Zdroj 10 - Objekt „2“

Pro vytápění komerčních prostor části objektu „2“ je navržena samostatná kotelna umístěná v 1. nadzemním podlaží objektu „2“. Celkový výkon kotelny (včetně potřeby pro VZT) bude maximálně 100 kW. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 11 m³/hod.

Zdroj 11,12,13 - Objekt „L“

Pro vytápění objektu „L“ jsou navrženy samostatné plynové kotle s ohřevem TUV v nepřímo topeném boileru kotle, umístěné v jednotlivých bytech. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu bude realizován komínovým systémem Schiedel Avant Milti pomocí 3 komínů vyvedených na střechu objektu. Celkový instalovaný výkon bude maximálně 300 kW. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 33 m³/hod.

Zdroj 14,15,16,17,18,19 –Objekt „H“

Pro vytápění objektu „H“ jsou navrženy samostatné plynové kotle s ohřevem TUV v nepřímo topeném boileru kotle umístěné v jednotlivých bytech. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu bude realizován komínovým systémem Schiedel Avant Milti pomocí 6-ti komínů na střechu objektu. Celkový instalovaný výkon bude maximálně 720 kW. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 80 m³/hod.

Zdroj 20 - Objekt „1“

Pro vytápění objektu „1“ je navržena samostatná kotelna umístěná v 1. nadzemním podlaží. Celkový výkon kotelny včetně potřeby pro VZT bude maximálně 180 kW. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 20 m³/hod.

Zdroj 21 - Objekt „I“

Pro vytápění objektu „I“ jsou navrženy samostatné plynové kotle s ohřevem TUV v nepřímo topeném boileru kotle umístěné v jednotlivých bytech. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu komínovým systémem Schiedel Avant Milti. Celkový instalovaný výkon maximálně 120 kW. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 13 m³/hod.

Zdroje 21,22,23,24,25 - Objekt „J“

Pro vytápění rekonstruovaného objektu „J“ jsou navrženy samostatné plynové kotle s ohřevem TUV umístěné v jednotlivých bytech (zachovává se stávající způsob vytápění). Emise budou vyvedeny na střechu objektu 5-ti komíny. Celkový instalovaný výkon maximálně 400 kW. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 44 m³/hod.

Zdroje 26,27 - Objekt „K“

Pro vytápění objektu „K“ jsou navrženy samostatné plynové kotle s ohřevem TUV v nepřímo topeném boileru kotle umístěné v jednotlivých bytech. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu bude realizován komínovým systémem Schiedel Avant Milti 2 komíny. Celkový instalovaný výkon bude maximálně 80 kW, při maximální hodinové spotřebě zemního plynu 9 m³/hod.

Zdroje 28,29,30,31,32 - Objekt „c“

Pro vytápění objektu „c“ – řadové domy jsou navrženy samostatné plynové kotle s ohřevem TUV v nepřímo topeném boileru kotle umístěné v jednotlivých bytech. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu komínovým systémem Schiedel Avant Milti pomocí 5-ti komínů. Celkový instalovaný výkon bude maximálně 200 kW, při maximální hodinové spotřebě zemního plynu 22 m³/hod.

Zdroje 33,34,35,36,37 - Objekt „2“

Pro vytápění bytů v objektu „2“ jsou navrženy samostatné plynové kotle s ohřevem TUV v nepřímo topeném boileru kotle umístěné v jednotlivých bytech. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu bude realizován 5-ti výdouchy (komínovým systémem Schiedel Avant Milti). Celkový instalovaný výkon v této části objektu bude maximálně 200 kW při maximální hodinové spotřebě zemního plynu 22 m³/hod.

Pro všechna odběrná místa a kotelny budou použity kotle které splňují emisní limity pro ekologicky šetrný výrobek. Pro kotelny budou použity kotle s atmosférickými hořáky vzhledem k umístění v obytné zóně a omezení zdroje hluku. Spaliny od kotlů budou odváděny komínovými systémy nad střechy jednotlivých budov.

V následující tabulce je uvedena emisní charakteristika zdrojů znečišťování:

Číslo	Název zdroje	Objemový tok [Nm ³ /s]	Teplota spalin [°C]	Výška komína [m]	Průměr komína [m]	Počet provozních hodin
1	Zdroj 1	0,319	86	13,85	0,45	5088
2	Zdroj 2	0,035	86	15,10	0,06	5088
3	Zdroj 3	0,035	86	15,10	0,06	5088
4	Zdroj 4	0,035	86	15,10	0,06	5088
5	Zdroj 5	0,035	86	15,10	0,06	5088

6	Zdroj 6	0,035	86	15,10	0,06	5088
7	Zdroj 7	0,035	86	15,10	0,06	5088
8	Zdroj 8	0,035	86	15,10	0,06	5088
9	Zdroj 9	0,035	86	15,10	0,06	5088
10	Zdroj 10	0,078	86	21,65	0,20	5088
11	Zdroj 11	0,078	86	14,65	0,15	5088
12	Zdroj 12	0,078	86	14,65	0,15	5088
13	Zdroj 13	0,078	86	14,65	0,15	5088
14	Zdroj 14	0,094	86	11,65	0,15	5088
15	Zdroj 15	0,094	86	11,65	0,15	5088
16	Zdroj 16	0,094	86	11,65	0,15	5088
17	Zdroj 17	0,094	86	11,65	0,15	5088
18	Zdroj 18	0,094	86	11,65	0,15	5088
19	Zdroj 19	0,094	86	11,65	0,15	5088
20	Zdroj 20	0,142	86	9,10	0,20	5088
21	Zdroj 21	0,092	86	15,10	0,20	5088
22	Zdroj 22	0,062	86	10,80	0,10	5088
23	Zdroj 23	0,062	86	10,80	0,10	5088
24	Zdroj 24	0,062	86	10,80	0,10	5088
25	Zdroj 25	0,062	86	10,80	0,10	5088
26	Zdroj 26	0,062	86	10,80	0,10	5088
27	Zdroj 27	0,032	86	9,35	0,15	5088
28	Zdroj 28	0,032	86	9,35	0,15	5088
29	Zdroj 29	0,031	86	12,10	0,20	5088
30	Zdroj 30	0,031	86	12,60	0,20	5088

31	Zdroj 31	0,031	86	13,10	0,20	5088
32	Zdroj 32	0,031	86	13,60	0,20	5088
33	Zdroj 33	0,031	86	14,10	0,20	5088
34	Zdroj 34	0,031	86	21,65	0,20	5088
35	Zdroj 35	0,031	86	21,65	0,20	5088
36	Zdroj 36	0,031	86	21,65	0,20	5088
37	Zdroj 37	0,031	86	21,65	0,20	5088
38	Zdroj 38	0,031	86	21,65	0,20	5088

V těchto spalovacích zdrojích se bude spalovat zemní plyn. Jiná paliva nebudou používána. Emise byly vyčísleny pomocí maximálních hodinových spotřeb zemního plynu a emisních faktorů pro zemní plyn daných v „Příloze č. 5 nařízení vlády č. 352/2002 Sb.“ a následně vypočítán hmotnostní tok pro polutant oxidů dusíku a pro polutant oxid uhelnatý.

Číslo	Název zdroje	Hmotnostní tok škodlivin [g/hod]	
		Oxidy dusíku	Oxid uhelnatý
1	Zdroj 1	86,40	14,40
2	Zdroj 2	24,00	4,00
3	Zdroj 3	24,00	4,00
4	Zdroj 4	24,00	4,00
5	Zdroj 5	24,00	4,00
6	Zdroj 6	24,00	4,00
7	Zdroj 7	24,00	4,00
8	Zdroj 8	24,00	4,00
9	Zdroj 9	24,00	4,00
10	Zdroj 10	21,12	3,52
11	Zdroj 11	21,12	3,52
12	Zdroj 12	21,12	3,52

13	Zdroj 13	21,12	3,52
14	Zdroj 14	25,54	4,26
15	Zdroj 15	25,54	4,26
16	Zdroj 16	25,54	4,26
17	Zdroj 17	25,54	4,26
18	Zdroj 18	25,54	4,26
19	Zdroj 19	25,54	4,26
20	Zdroj 20	38,40	6,40
21	Zdroj 21	24,96	4,16
22	Zdroj 22	16,90	2,82
23	Zdroj 23	16,90	2,82
24	Zdroj 24	16,90	2,82
25	Zdroj 25	16,90	2,82
26	Zdroj 26	16,90	2,82
27	Zdroj 27	8,64	1,44
28	Zdroj 28	8,64	1,44
29	Zdroj 29	8,45	1,41
30	Zdroj 30	8,45	1,41
31	Zdroj 31	8,45	1,41
32	Zdroj 32	8,45	1,41
33	Zdroj 33	8,45	1,41
34	Zdroj 34	8,45	1,41
35	Zdroj 35	8,45	1,41
36	Zdroj 36	8,45	1,41
37	Zdroj 37	8,45	1,41
38	Zdroj 38	8,45	1,41

Pomocí rozptylové studie byla z těchto spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší vyčíslena

imisi zátěž území pro polutanty oxid dusičitý NO₂ a oxid uhelnatý CO. Jedná se pouze o teoretické emise, pro které jsou stanoveny nařízením vlády č. 352/2002 Sb. emisní faktory.

6.1.2. Bodové zdroje znečišťování - ostatní

Mezi ostatní bodové zdroje jsem zařadili výdech z odvětrání z podzemních garáží. V následující tabulce je umístění tohoto zdroje:

Číslo	Budova	Zdroj	x *	y *	z
39	Podzemní garáže	Zdroj 39	-730757	-1038621	252

Zdroj 39 – podzemní garáže

Podzemní budou provedeny uvnitř bloku objektů pod objekty A – E garáže s podlahovou plochou 5 891,30 m². Navrženo je 186 stání pro automobily skupiny 1. Garáže mají členitější půdorys a budou členěny na dilatační sekce a dva požární úseky. Hlavní vjezd a výjezd bude jeden u objektu E, dále bude vystavěn další možný výjezd pro případ požáru v části garáží pod objektem C a D, kdy by nebyla možná evakuace aut z prostoru pod objektem E.

Větrání garáží bude podtlakové s nuceným přívodem a odvodem vzduchu pomocí potrubních rozvodů a radiálních ventilátorů (přívod vzduchu musí být o 10 až 20% nižší než odvod vzduchu). Výfuk odvodního vzduchu bude komínem nad okolní stavby. Větrání musí být zajišťováno nejméně dvěma samostatně provozovanými větracími jednotkami. Při poruše jednoho zařízení je nouzové větrání zajišťováno zařízením druhým, přičemž porucha musí být opticky nebo zvukově hlášena obsluze. Požární větrání v garáží bude napojeno přes UPS s dobou zálohy 60 min. V garážích bude instalováno měřicí zařízení pro dálkové měření teploty a měřicí zařízení se signalizací koncentrací oxidu uhelnatého.

V následující tabulce je uvedena emisní charakteristika zdroje znečišťování:

Číslo	Název zdroje	Objemový tok [Nm ³ /s]	Teplota spalín [°C]	Výška komína [m]	Průměr komína [m]	Počet provozních hodin
39	Podzemní garáže	10,28	15	13,85	1	8760

Emise tohoto zdroje byla vyčíslena za předpokladu, že každý osobní automobil ujede po ploše podzemních garáží 400 m. Emise byly vyčísleny pomocí emisních faktorů vygenerovaných z programu MEFA, verze 02. Ve výpočtu emisních faktorů pro rok 2007 byly zohledněny následující ukazatele: EURO 3 a průměrnou rychlost vozidel 50 km/hod na

všech definovaných úsecích.

Program MEFA v.02 vydalo Ministerstvo životního prostředí a tím byly stanoveny jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci České republiky provádět vzájemně porovnatelná hodnocení vlivu automobilové dopravy na kvalitu ovzduší. Program zohledňuje rovněž zásadní vlivy na hodnotu emisních faktorů – rychlost jízdy, podélný sklon vozovky, ale i stárnutí motorových vozidel.

Číslo	Název zdroje	Hmotnostní tok škodlivin		
		[g/hod]		
		Oxidy dusíku	Oxid uhelnatý	Benzen
36	Podzemní garáže	0,0132	2,8785	0,0145

6.1.2. Liniové zdroje znečišťování

Liniové zdroje znečišťování ovzduší jsou charakterizovány zejména související dopravou. Spalovací motory osobních automobilů přivázející obyvatele a návštěvníky do „Rezidenčních bytů v Zámeckém dvoře Vinoř“.

Do výpočtu příspěvku k imisní zátěži byly zahrnuty komunikace znázorněné v Příloze č. 1 této studie znázorněné pro jednotlivé varianty.

Liniové zdroje	Počet úseků	Celková délka liniového zdroje
Rezidenční byty	18	8611 m

Následující tabulka představuje příspěvky ke stávající intenzitě provozu na komunikacích specifikovaných v Příloze č. 1 vyvolané provozem záměru. Hodnoty v tabulce představují denní počty vozidel v obou směrech.

Liniové zdroje	Počet OA	Počet pohybů OA
Rezidenční byty	286	572

OA – osobní automobily

V následující tabulce jsou shrnuty celkové emise ze související dopravy z posuzovaného záměru jedoucí po komunikacích v definovaných úsecích. Emise z dopravy byly vyčísleny na základě dat o intenzitě dopravy a emisních faktorů vyčíslených pomocí programu MEFA, verze 02. Ve výpočtu emisních faktorů pro rok 2007 byly zohledněny následující ukazatele: EURO 3 a průměrnou rychlost vozidel pro úseky uvnitř dvora 20 km/hod a mimo tuto „Obytnou zónu“ 40 km/hod na definovaných úsecích.

Program MEFA v.02 vydalo Ministerstvo životního prostředí a tím byly stanoveny jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci České republiky provádět vzájemně porovnatelná hodnocení vlivu automobilové dopravy na kvalitu ovzduší. Program zohledňuje rovněž zásadní vlivy na hodnotu emisních faktorů – rychlost jízdy, podélný sklon vozovky, ale i stárnutí motorových vozidel.

Emise z dopravy byly vyčísleny na základě emisních faktorů pro rok 2007. A to z důvodu posouzení nejvyššího vlivu chodu investičního záměru na ovzduší byly vyčíslené pro všechny definované úseky a do výpočtu rozptylové studie byly všechny definované úseky zahrnuty. Pro účely rozptylové studie byla auta rozdělena na jednotlivé směry. V následující tabulce je prezentován rozpad příspěvku ke stávající dopravě a délka úseku zahrnutých v rozptylové studii.

Úseky komunikace	Procentuální podíl příspěvku k dopravě	Počet pohybů denně	Délka úseku m
Rezidenční byty – výjezd na Vnořské náměstí	100 %	572	367
Vnořské náměstí – směr Radonice	20 %	114,4	1788
Vnořské náměstí – křižovatka s I/610	80 %	457,6	155
křižovatka s I/610 – směr Brandýs n.L.	20%	114,4	2004
křižovatka s I/610 – směr Praha - Kbely	40%	228,8	2562
křižovatka s I/610 – směr Čakovice	20%	114,4	1735

Dále jsou uvedeny údaje o emisích jednotlivých polutantů způsobených dopravou, která je vyvolaná investičním záměrem „Rezidenční byty v Zámeckém dvoře - Vnoř“ rozčleněné na jednotlivé úseky:

Úseky komunikace	Oxid dusičitý g/km/den	Oxid uhelnatý g/km/den	Benzen g/km/den
Rezidenční byty – výjezd na Vnořské náměstí	1,830	398,341	2,002
Vnořské náměstí – směr Radonice	0,343	49,707	0,320
Vnořské náměstí – křižovatka s I/610	1,373	198,827	1,281
křižovatka s I/610 – směr Brandýs n.L.	0,343	49,707	0,320
křižovatka s I/610 – směr Praha - Kbely	0,686	99,414	0,641
křižovatka s I/610 – směr Čakovice	0,343	49,707	0,320

6.1.2. Plošné zdroje znečišťování

Plošným zdrojem znečišťování emisí v etapě provozu je pohyb automobilů po parkovištích. V rámci celého areálu je plánováno 5 parkovišť pro osobní automobily s celkovým počtem 100 parkovacích míst.

Emise z těchto parkovišť byly vyčísleny za předpokladu, že každé auto ujede po areálu 400 m (v této vzdálenosti jsou zahrnuty i studené starty) a při použití emisních faktorů pro rok 2007 byly vyčíslena roční emise na jednotlivá parkoviště. V následující tabulce jsou prezentovány emise ze všech plošných zdrojů.

Plošné zdroje	Oxid dusičitý [kg/den]	Oxid uhelnatý [kg/den]	Benzen [kg/den]
Parkoviště 1	0,052	11,421	0,057
Parkoviště 2	0,029	6,407	0,032
Parkoviště 3	0,013	2,786	0,014
Parkoviště 4	0,015	3,343	0,017
Parkoviště 5	0,018	3,900	0,020

Parkoviště 1 – parkovací stání umístěné mezi objekty „A“ a „J“

Parkoviště 2 – parkovací stání umístěné mezi objekty „C“ a „b“

Parkoviště 3 – Parkovací stání umístěné vlevo od objektu „L“

Parkoviště 4 – parkovací stání umístěné vlevo od objektu „c“

Parkoviště 5 - parkovací stání umístěné pod objektem „H“

6.2. Údaje o referenčních bodech

Referenční body představují místa v území, pro které jsou počítány charakteristiky znečištění ovzduší. Protože jejich výběr ovlivňuje reprezentativnost výsledků celého výpočtu, bylo při výpočtu této studie použito 15 referenčních bodů nadefinovaných v blízké obytné zástavbě.

Výsledky příspěvků imisních koncentrací způsobených provozem investičního záměru „Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vinoř“ jsou prezentovány v tabulkové formě, v kapitole č. 7, pro tyto zvolené referenční body:

Číslo	Umístění	souřadnice x *	souřadnice y *	souřadnice z
1	Škola	-730645	-1038486	239,5
2	Sídlíště	-730936	-1038429	251,4
3	Zámecký park	-730840	-1038664	253,5
4	Rodinné domky	-730783	-1038476	248,0
5	Zástavba - východ	-730580	-1038614	245,5
6	Železniční zastávka - Kbely	-732536	-1039090	270,7
7	Biologický rybník	-730852	-1038971	249,8
8	Ctěníce	-732014	-1037814	248,9
9	Miškovice	-732864	-1036635	245,6
10	Přezletice - Kocanda	-730835	-1036562	240,6
11	Přezletice - jih	-730772	-1037378	228,3
12	Podolánka	-729366	-1037066	234,4
13	Cukrovarský rybník	-730376	-1038291	238,1
14	Vnoř - jihovýchod	-730109	-1038852	253,1
15	Křižovatka Satalice - Radonice	-729712	-1039765	266,7

* - k výpočtu byl použit souřadný systém JTSK souřadnicích.

6.3. Údaje o pravidelné síti uzlových bodů

Výpočtovou oblastí je okolí posuzovaného záměru „Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vnoř“. Byl vymezen čtverec o velikosti 4 000 m krát 4 000 m, jehož levý dolní roh má souřadnice [x, y, z] dle JTSK odečtené pomocí software ArcView 9.0 [-733035, -1039980, 279,6] a jehož střed je umístěn přibližně do místa posuzovaného záměru.

Zájmové území je zakresleno na mapě viz příloha č. 1 a v příloze č. 2 je prezentována pravidelná síť uzlových bodů. Maximální hodinová příp. 8-mi hodinová koncentrace, průměrná roční koncentrace škodlivin pro grafický výstup byla vypočítána pro síť 441 rovnoměrně rozložených uzlových bodů po kroku 200 m v zájmovém území o rozloze 16 km².

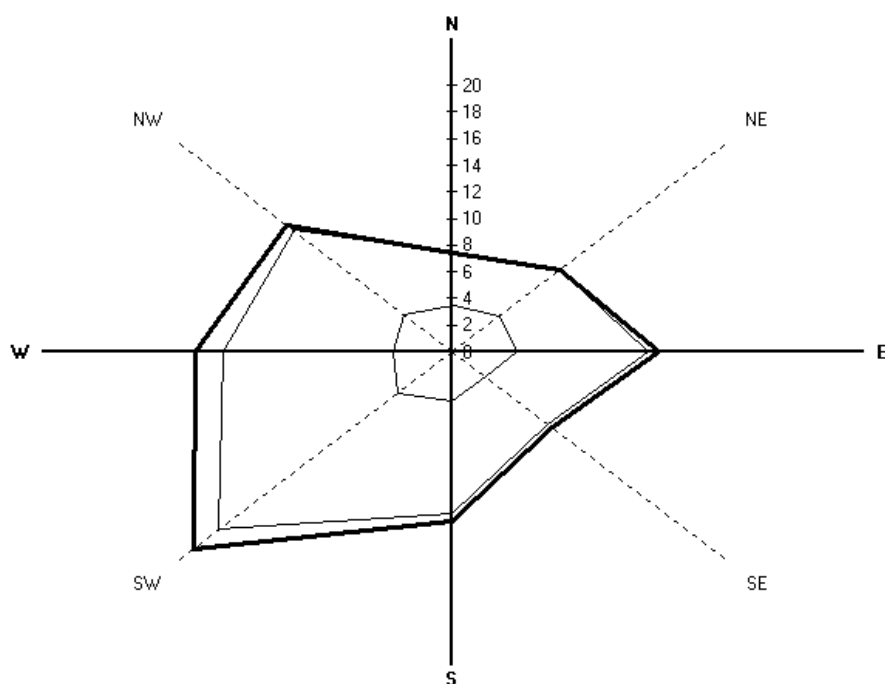
6.4. Meteorologická data

K výpočtu rozptylu škodlivin byla použita větrná růžice již prezentovaná v této studii

v kapitole 2.

CELKOVÁ RŮŽICE										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	3,49	3,77	3,66	2,69	3,76	4,47	3,45	3,91	2,11	31,31
5,0	3,87	4,87	7,55	5,01	8,34	14,43	9,65	8,95		62,67
11,0	0,03	0,06	0,60	0,40	0,59	2,10	1,60	0,64		6,02
součet	7,39	8,70	11,81	8,10	12,69	21,00	14,70	13,50	2,11	100,00

Grafické znázornění větrné růžice pro různé rychlosti větrů:



7. Výsledky výpočtů

Tato studie byla počítána pomocí software Symos'97, verze 2003. Výpočet byl proveden pro pravidelnou síť uzlových bodů a pro 15 referenčních bodů umístěných v okolí posuzovaného záměru. Vypočtené koncentrace prezentují imisní zátěž území způsobenou maximálním provozem nově vystavěných zdrojů znečišťování ovzduší posuzovaného záměru „Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vinoř“.

Následující tabulka prezentuje příspěvek k imisní zátěži **oxidu dusičitého - NO₂** v jednotlivých referenčních bodech, kterou způsobují emise z provozu investičního záměru „Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vinoř“.

Číslo	Referenční body	Maximální hodinové koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	Třída stability ovzduší	Rychlost větru [$\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$]	Směr větru [st.]	Průměrná roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
1	Škola	0,602	5	1,5	245	0,024283
2	Sídlště	1,650	1	2,0	119	0,033059
3	Zámecký park	1,072	1	2,0	60	0,041072
4	Rodinné domky	0,916	5	2,1	136	0,033578
5	Zástavba - východ	1,177	5	1,7	289	0,044105
6	Železniční zastávka - Kbely	1,444	1	1,5	74	0,005242
7	Biologický rybník	1,004	4	1,5	22	0,021585
8	Ctěníce	1,415	1	1,5	121	0,005121
9	Miškovice	1,005	1	1,5	132	0,002396
10	Přezletice - Kocanda	0,955	1	1,5	176	0,004636
11	Přezletice - jih	0,669	3	1,5	177	0,006530
12	Podolánka	0,694	1	1,5	221	0,005517
13	Cukrovarský rybník	0,860	5	1,5	230	0,023752
14	Vinoř - jihovýchod	1,726	1	1,5	295	0,018601
15	Křižovatka Satalice - Radonice	1,564	1	1,5	318	0,006543

Následující tabulka prezentuje příspěvek k imisní zátěži **oxidu uhelnatého - CO** v jednotlivých referenčních bodech, kterou způsobují emise z provozu investičního záměru „Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vinoř“

Číslo	Referenční body	Maximální 8-hodinové koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	Třída stability ovzduší	Rychlost větru [$\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$]	Směr větru [st.]	Průměrná roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
1	Škola	1,602	5	1,5	258	0,135072
2	Sídlště	3,739	1	1,5	110	0,080037
3	Zámecký park	4,487	1	1,5	31	0,123758
4	Rodinné domky	2,971	2	2,7	109	0,177749
5	Zástavba - východ	2,788	1	1,5	307	0,144200
6	Železniční zastávka - Kbely	0,989	1	1,5	73	0,006178
7	Biologický rybník	2,581	1	1,5	15	0,038939
8	Ctěníce	1,296	1	1,5	120	0,007851
9	Miškovice	0,622	1	1,5	132	0,002108
10	Přezletice - Kocanda	0,861	1	1,5	177	0,004760
11	Přezletice - jih	1,014	1	1,5	178	0,009578
12	Podolánka	0,800	1	1,5	222	0,006249
13	Cukrovarský rybník	1,764	1	1,5	238	0,045659
14	Vinoř - jihovýchod	2,427	1	1,5	295	0,027983
15	Křižovatka Satalice - Radonice	1,209	1	1,5	319	0,006653

Následující tabulka prezentuje příspěvek k imisní zátěži **benzenu – C₆H₆** v jednotlivých referenčních bodech, kterou způsobují emise z provozu investičního záměru „Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vinoř“.

Číslo	Referenční body	Maximální hodinové koncentrace	Třída stability ovzduší	Rychlost větru	Směr větru	Průměrná roční koncentrace
-------	-----------------	--------------------------------	-------------------------	----------------	------------	----------------------------

		[$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		[$\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$]	[st.]	[$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
1	Škola	0,005	1	1,5	233	0,000182
2	Sídliště	0,004	1	1,5	139	0,000097
3	Zámecký park	0,005	1	1,5	45	0,000163
4	Rodinné domky	0,006	1	1,5	166	0,000223
5	Zástavba - východ	0,004	1	1,5	315	0,000172
6	Železniční zastávka - Kbely	0,001	1	1,5	75	0,000021
7	Biologický rybník	0,003	1	1,5	16	0,000047
8	Ctěníce	0,001	1	1,5	120	0,000032
9	Miškovice	0,001	1	1,5	132	0,000005
10	Přezletice - Kocanda	0,001	1	1,5	178	0,000009
11	Přezletice - jih	0,001	1	1,5	179	0,000018
12	Podolánka	0,002	1	1,5	223	0,000018
13	Cukrovarský rybník	0,002	1	1,5	237	0,000057
14	Vnoř - jihovýchod	0,003	1	1,5	284	0,000058
15	Křižovatka Satalice - Radonice	0,001	1	1,5	319	0,000011

V příloze č. 3 je prezentován příspěvek k imisní zátěži zájmového území všemi polutanty pomocí izolinií nakreslených do přehledného mapového podkladu. Toto vyhodnocení bylo zpracováno pomocí software ArcView 9.0, pomocí extrapolací izolinií jednotlivých polutantů. V mapách v příloze č. 3 jsou isolinie zobrazeny pro polutanty oxid dusičitý a benzen pro maximální hodinové a pro polutant oxid uhelnatý jako maximální 8-mi hodinové koncentrace a pro všechny polutanty jako průměrné roční koncentrace.

8. Závěr

Pro interpretaci vypočtených hodnot jednotlivých polutantů je nutno zdůraznit, že se jedná o modelové hodnoty škodlivin. Tyto hodnoty byly vyčísleny pro nejhorší rozptylové podmínky, pro rychlost a směr větru daný v tabulce uvedené v kapitole č.6. Dále, že emise z provozu všech spalovacích zdrojů byly vyčísleny na základě emisních faktorů stanovené nařízením vlády č. 352/2002 Sb., které představují maximální možné emise. Z tohoto důvodu je možné konstatovat, že výsledky této studie jsou nadhodnoceny a tudíž výsledky jsou na straně bezpečnosti.

Při porovnání vypočítané imisní zátěže území s imisními limity dané nařízením vlády č. 350/2002 Sb. je možné konstatovat následující:

Příspěvek k imisní zátěži pro oxid dusičitý - NO₂

Nejvyšší příspěvek k imisní zátěži pro oxid dusičitý NO₂ je vyčíslen v tabulkách pro referenční bod č. 14 Vnoř – jihovýchod pro maximální hodinové koncentrace 1,726 µg/m³. Tato koncentrace představuje příspěvek ve výši 0,8% vzhledem k imisnímu limitu. Nejvyšší příspěvek posuzovaného záměru v případě roční koncentrace je v referenčním bodu č. 5 – Zástavba východ ve výši 0,044105 µg/m³. Tato koncentrace vyjádřená v procentech imisního limitu představuje hodnotu 0,11%.

Při zohlednění příspěvků posuzovaného záměru, jak k maximální hodinové koncentraci, tak i k průměrné roční koncentraci pro oxid dusičitý je možné predikovat závěr, že vlivem posuzovaného záměru nedojde k zatížení venkovního ovzduší nad přípustné imisní limity.

Příspěvek k imisní zátěži pro oxid uhelnatý - CO

Imisní zátěž způsobená posuzovaným záměrem pro polutant oxid uhelnatý CO je nejvyšší 4,487 µg.m⁻³ pro průměrné 8-mi hodinové koncentrace v referenčním bodu č.3 – Zámecký park. Tato koncentrace je velmi malá proti hodnotě maximálního denního osmihodinového klouzavého průměru, který je stanoven ve výši 10 mg.m⁻³. Příspěvek představuje hodnotu 0,0045% vzhledem ke stanovenému limitu.

Při zohlednění příspěvků posuzovaného záměru k 8-mi hodinové koncentraci pro oxid uhelnatý ke stávající imisní zátěži je možné predikovat závěr, že vlivem posuzovaného záměru nedojde k zatížení venkovního ovzduší nad přípustné imisní limity.

Příspěvek k imisní zátěži pro benzen – C₆H₆

Nejvyšší příspěvek k imisní zátěži pro polutant **benzen C₆H₆** je vyčíslen v tabulce pro referenční bod č. 4 – Rodinné domy pro průměrné roční koncentrace ve výši 0,000223 µg/m³. Tato koncentrace představuje příspěvek ve výši 0,0045% vzhledem k imisnímu limitu.

Při zohlednění příspěvků posuzovaného záměru, jak k průměrné roční koncentraci pro benzen je možné predikovat závěr, že vlivem posuzovaného záměru nedojde k zatížení venkovního ovzduší nad přípustné imisní limity.

Vliv posuzovaného záměru „Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vinoř“ je málo významný a z hlediska ochrany ovzduší (z hlediska imisní zátěže) lze vyhodnotit tento záměr při provozu jako malý, který nezpůsobí zhoršení kvality ovzduší v posuzovaném území.

V Pardubicích 8.8.2006

Ing. Lenka Čtvrtníková

9. Přílohy

Příloha č. 1 – Umístění investičního záměru

Příloha č. 2 – Referenční body

Příloha č. 2 – Pravidelná síť uzlových bodů

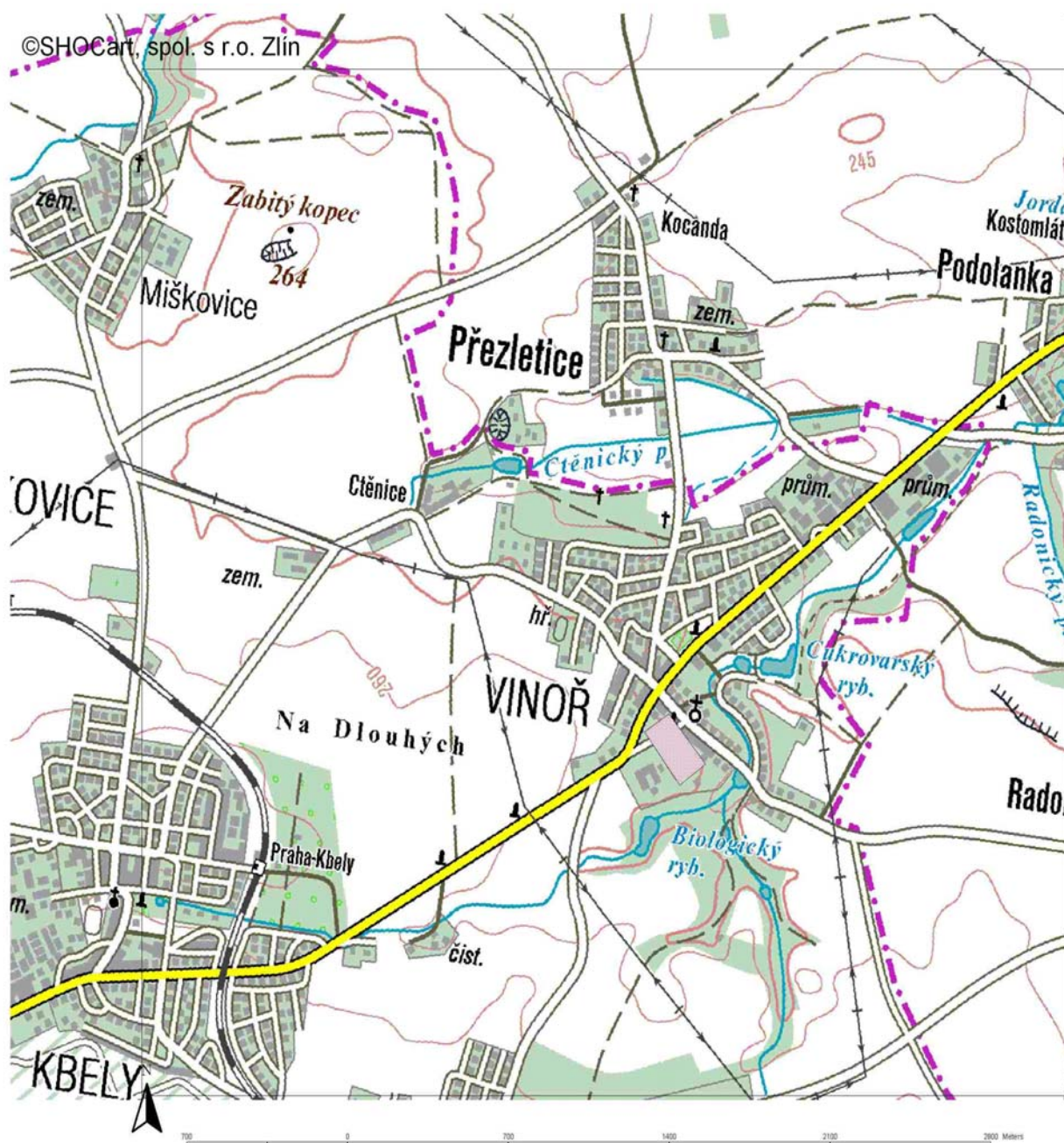
Příloha č. 3 – Grafické znázornění příspěvku posuzovaného záměru k imisní zátěži

Příloha č. 4 – Kopie autorizace

Příloha č. 1

Investiční záměr: Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vinoř

Umístění posuzovaného záměru



- Umístění záměru
- Oblast výpočtu

Příloha č. 1

Investiční záměr: Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vinoř

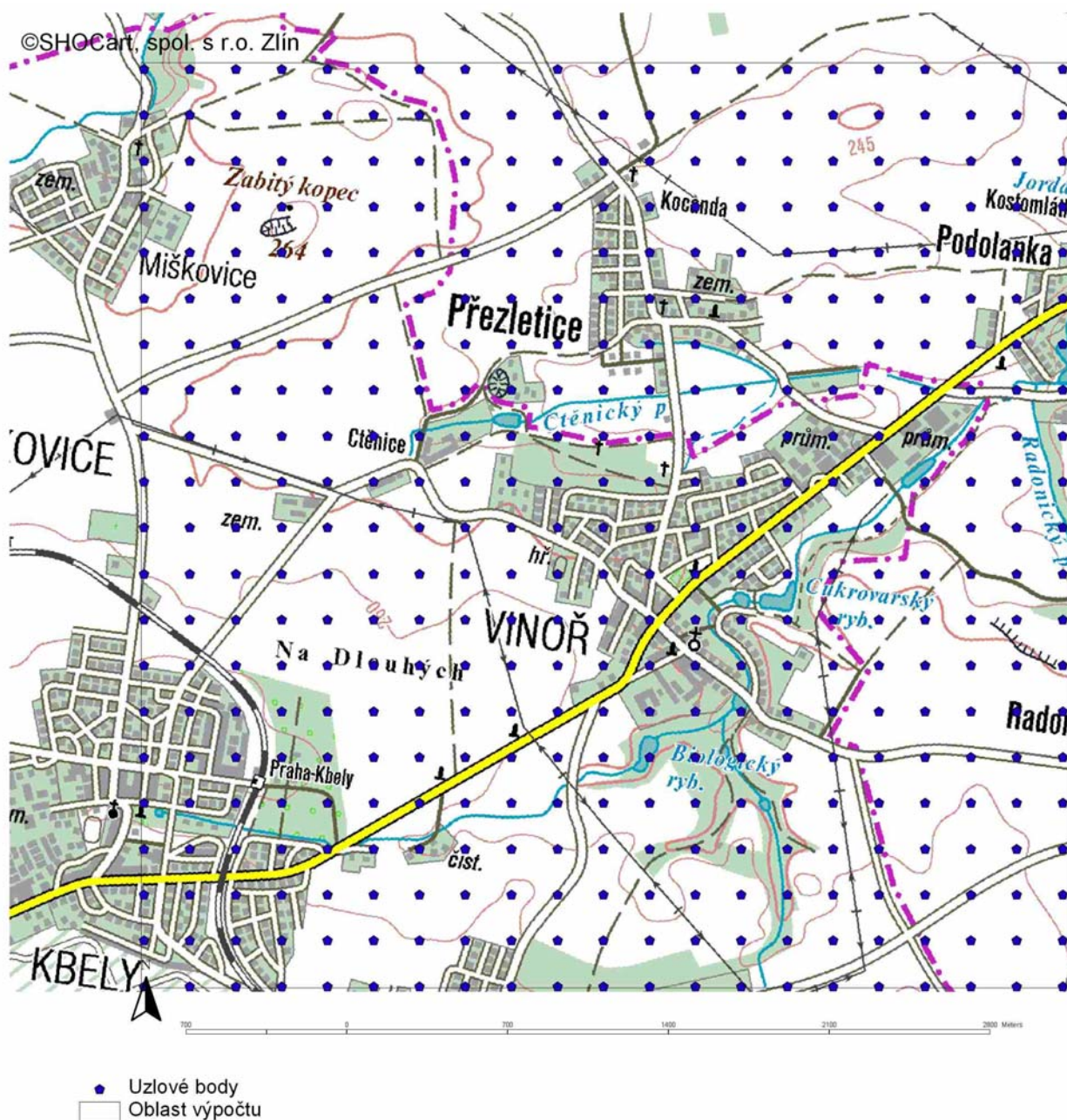
Posuzovaný liniový zdroj znečišťování ovzduší



Příloha č. 2

Investiční záměr: Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vinoř

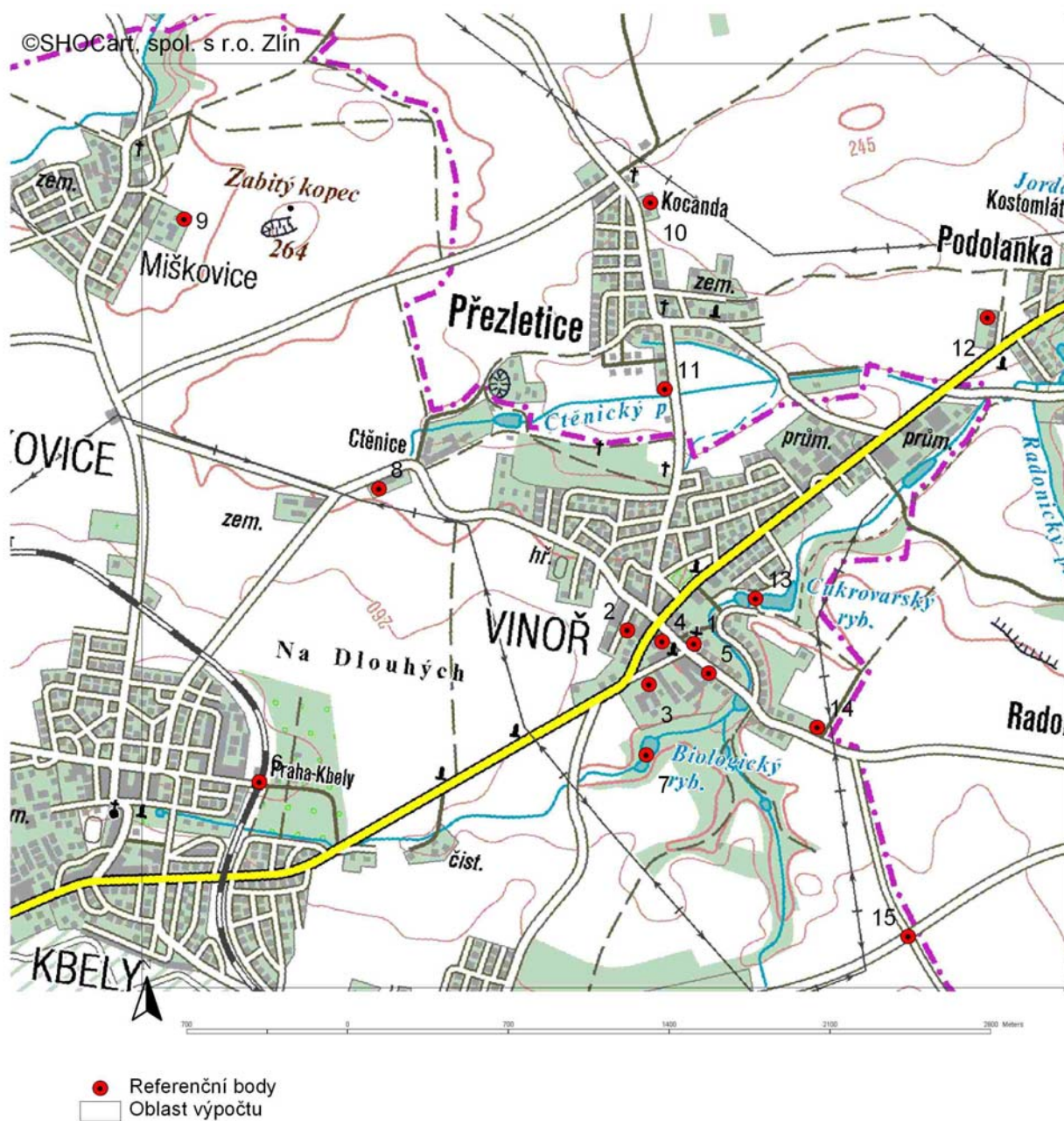
Pravidelná síť uzlových bodů



Příloha č. 2

Investiční záměr: Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vinoř

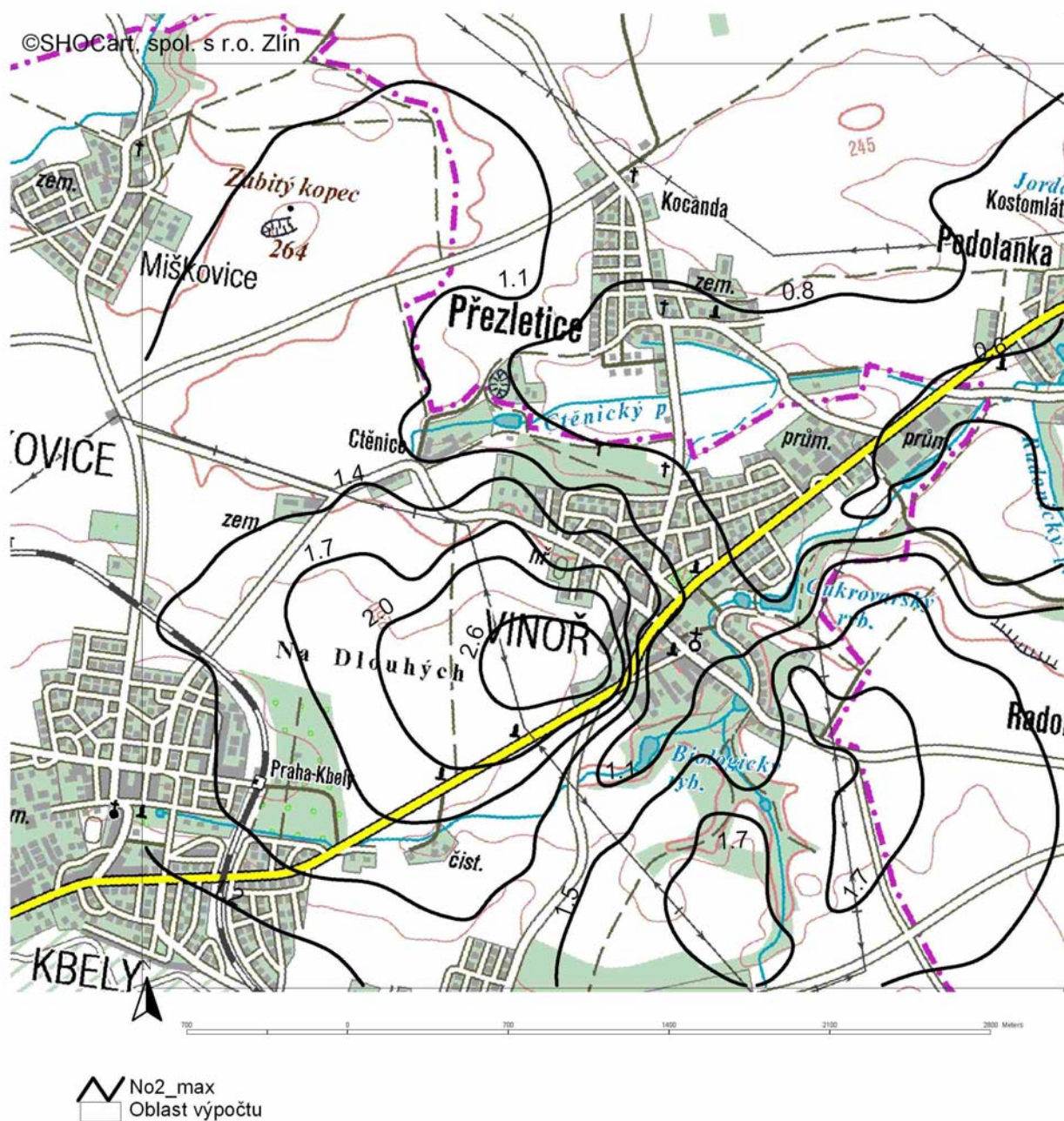
Umístění referenčních bodů



Příloha č. 3

Investiční záměr: Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vinoř

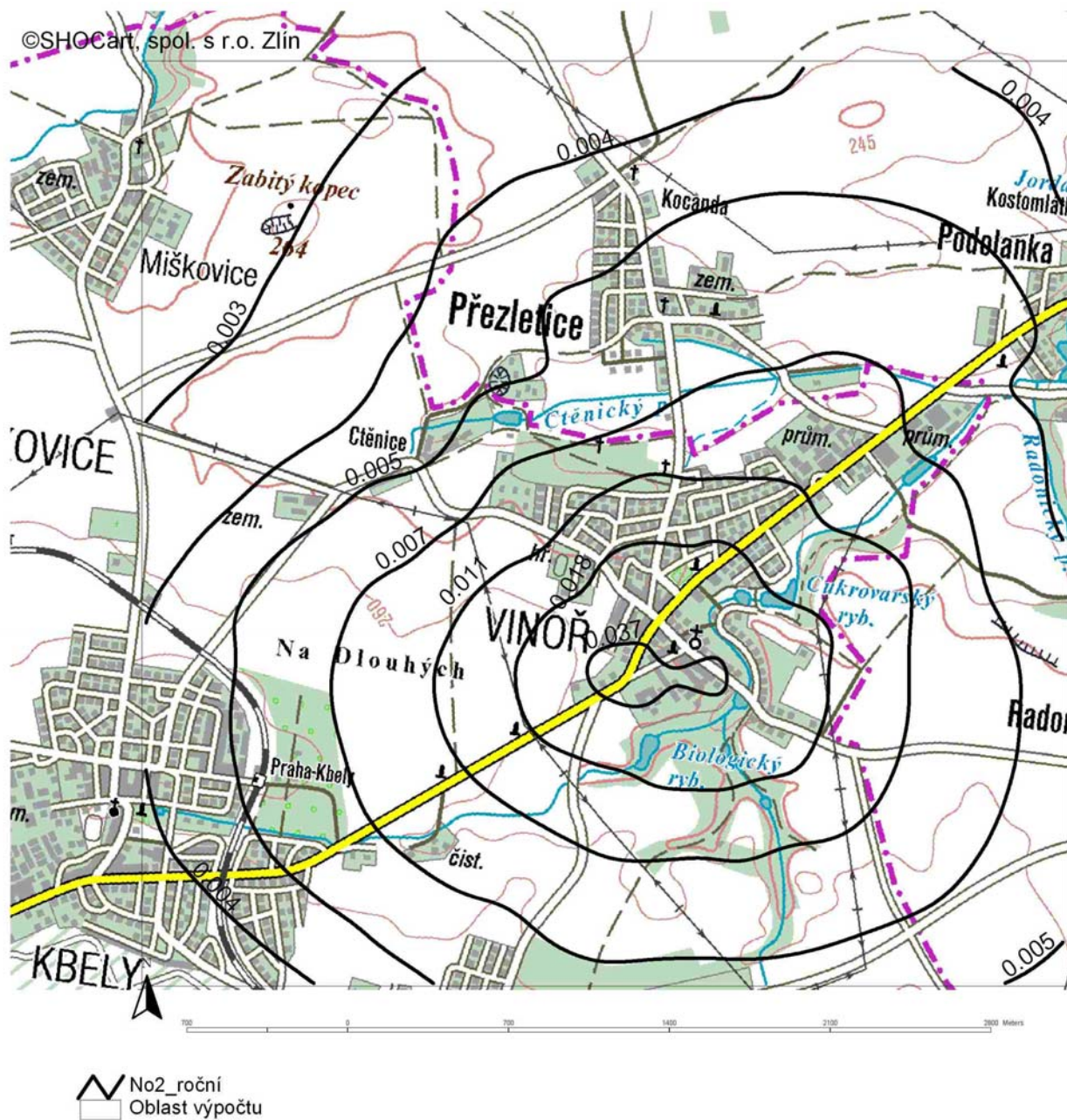
Příspěvek zdroje ke stávající imisní zátěži území

Maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého NO_2 [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

Příloha č. 3

Investiční záměr: Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vnoř

Příspěvek zdroje ke stávající imisní zátěži území

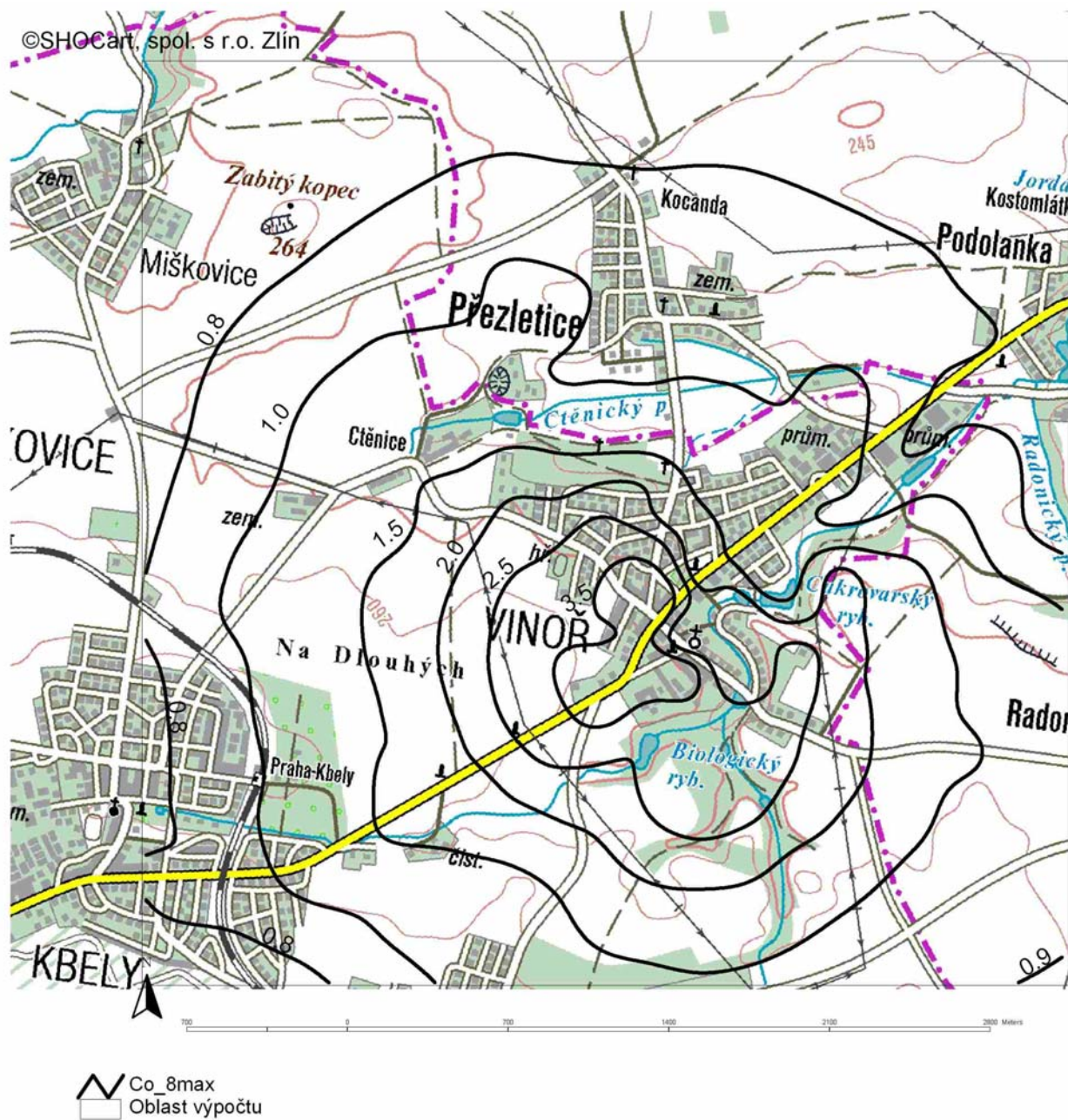
Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého NO_2 [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

Příloha č. 3

Investiční záměr: Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vinoř

Příspěvek zdroje ke stávající imisní zátěži území

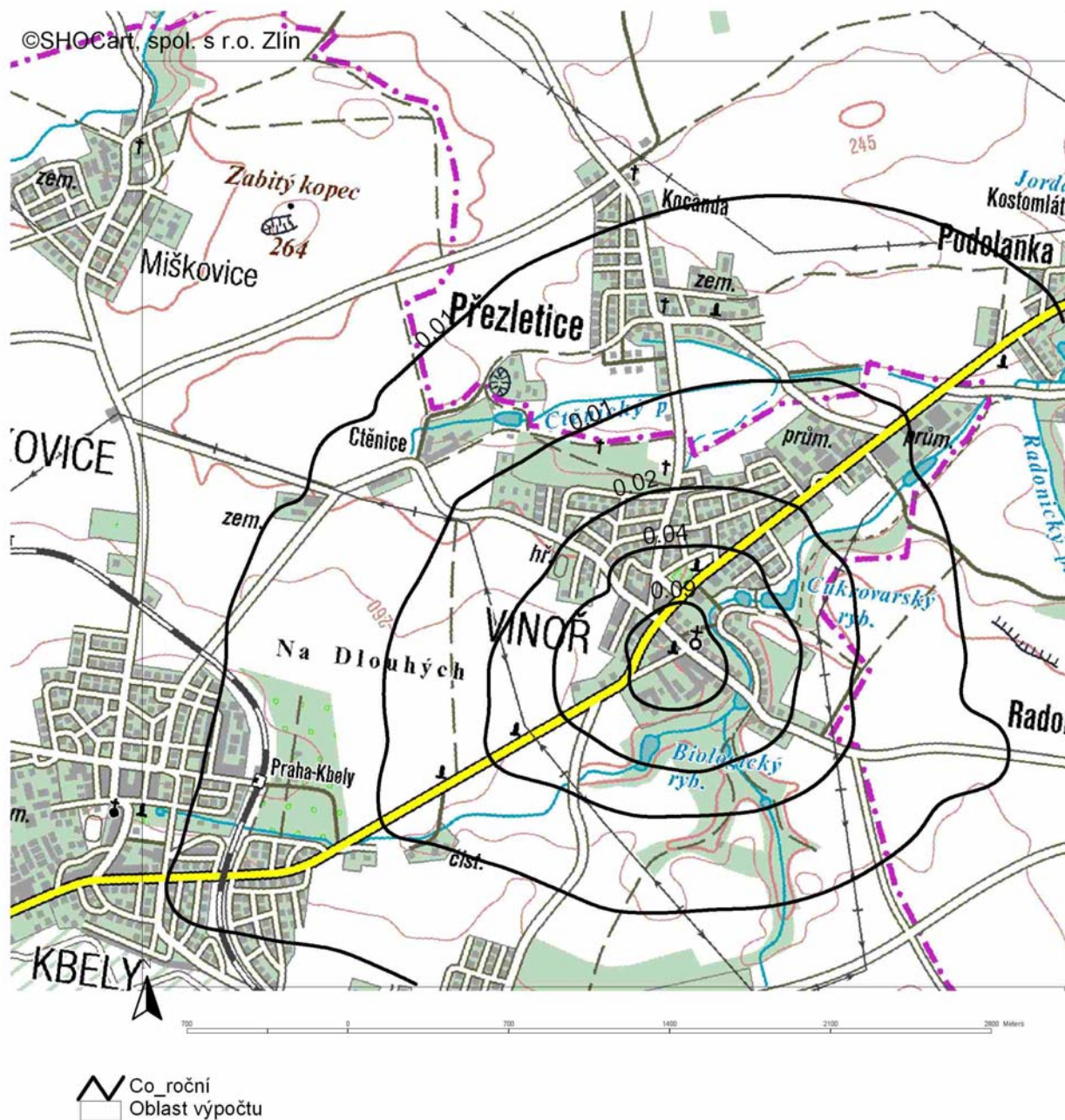
Maximální 8-mi hodinové koncentrace oxidu uhelnatého CO [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]



Příloha č. 3

Investiční záměr: Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vinoř

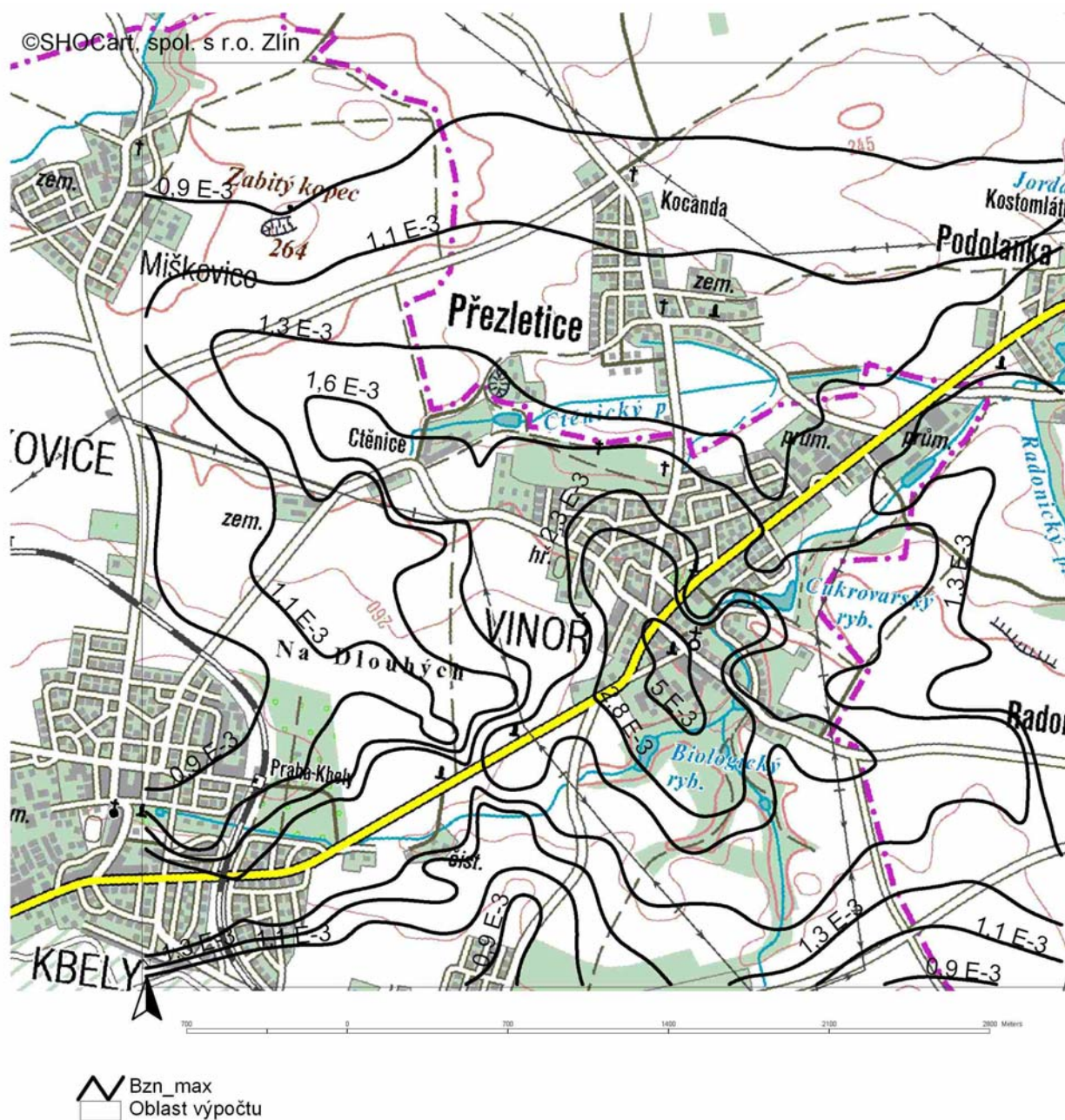
Příspěvek zdroje ke stávající imisní zátěži území

Průměrné roční koncentrace oxidu uhelnatého CO [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

Příloha č. 3

Investiční záměr: Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vinoř

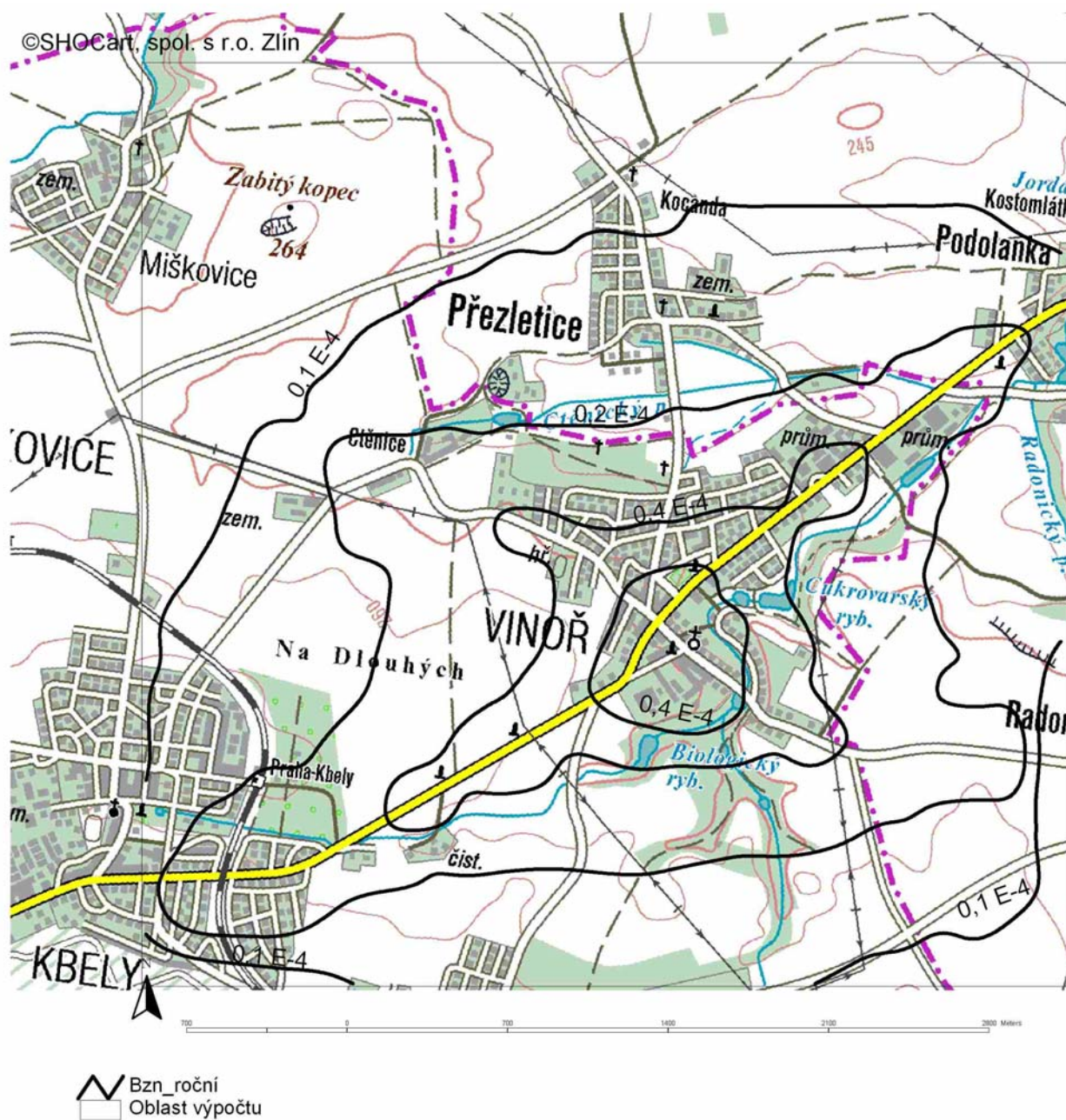
Příspěvek zdroje ke stávající imisní zátěži území

Maximální hodinové koncentrace benzen C_6H_6 [$\mu g \cdot m^{-3}$]

Příloha č. 3

Investiční záměr: Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Vnoř

Příspěvek zdroje ke stávající imisní zátěži území

Průměrné roční koncentrace benzen C_6H_6 [$\mu g \cdot m^{-3}$]

Příloha č. 4

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Tel: provolba 6712, Tel/Fax: 67310166

Č.j.:
4112/740/02

Praha dne
17.3.2003

ROZHODNUTÍ

Ministerstva životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí, orgán státní správy příslušný podle § 43 písm. u) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), k vydávání osvědčení o autorizaci podle § 15 odst. 1 tohoto zákona, po posouzení žádosti společnosti EKOBEST s.r.o., Fáblovka 404, 530 48 Pardubice, a způsobilosti žadatele výše uvedenou činnost provádět, rozhodlo takto:

Žadatel

EKOBEST s.r.o.
Fáblovka 404
530 48 Pardubice
IČ: 25959085

Statutární orgán: Ing. Jan Rutrle, jednatel
Odpovědný zástupce: Ing. Lenka Čtvrtníková

s e v y d á v á

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

ke zpracování rozptylových studií

Toto rozhodnutí se vydává na dobu do 31.3.2008

Odůvodnění

Doručením žádosti společnosti EKOBEST s.r.o., Fáblovka 404, 530 48 Pardubice, o vydání osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií bylo v souladu s § 18 zákona č. 71/1996 Sb., o správním řízení, zahájeno správní řízení v uvedené věci.

Společnost EKOBEST s.r.o., Fáblovka 404, 530 48 Pardubice, vyhověla požadavkům § 15 odst. 6, 7 a 8 zákona o ochraně ovzduší a prokázala, že je schopna zpracovávat rozptylové studie podle § 17 odst. 6 zákona o ochraně ovzduší.

Poučení o rozkladu

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho doručení k Rozkladové komisi Ministerstva životního prostředí.



MUDr. Eva Rychlíková
ředitelka odboru ochrany ovzduší



**PŘÍLOHA 4.
HLUKOVÁ STUDIE**

Rezidenční byty v Zámeckém dvoře Praha - Vinoř

PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

9. srpna 2006

zpráva číslo 505-SHR-06

Zadání

Na objednávku Ing. Tomáše Rosenberga, EKORA s. r. o., je zpracována studie hluku k projektu komplexu bytových domů v areálu bývalého hospodářského dvora zámku v Praze - Vinoři. Studie je součástí podkladů pro územní řízení.

Podklady

1. Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
2. Rezidenční byty v Zámeckém dvoře – Vinoř, projekt pro územní řízení (Ing.arch.Jaroslav Šimek, Ing.arch. Lucie Tůmová, Arch.Design, s.r.o., 06/2006)
3. Součtová mapa tramvajového provozu a automobilové dopravy (Enviconsult, Praha 2004)
4. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy (RNDr. Miloš Liberko a kol., Hluk v životním prostředí 2005, Planeta č. 2/2005, ročník XII, Ministerstvo životního prostředí 2005)

Předepsané hodnoty

Podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 21. dubna 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nejvyšší hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovena základní hladinou $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhlučnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny. Hluk z dopravy po pozemních komunikacích je hodnocen za celou denní respektive noční dobu. Podle uvedené přílohy je v denní době hygienický limit pro hluk ze silniční dopravy po pozemních komunikacích $L_{Aeq,16h} = 55$ dB, v noční době $L_{Aeq,8h} = 45$ dB. V okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy po těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah se použije korekce +10 dB, tj. hygienický limit hluku ve dne je $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, v noci $L_{Aeq,8h} = 50$ dB. Pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací¹ se v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněných ostatních venkovních prostorech použije korekce +20 dB, tj. hygienický limit hluku ve dne je $L_{Aeq,16h} = 70$ dB, v noci $L_{Aeq,8h} = 60$ dB. Při výskytu tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

Neprůzvučnost obvodových plášťů musí vyhovovat požadavkům tabulky 2 v ČSN 73 0532. Pro neprůzvučnost oken platí, že, je-li jejich plocha větší nebo rovna 50 % plochy fasádní stěny příslušné místnosti, musí být neprůzvučnost oken stejná. Pokud je plocha oken menší, může být neprůzvučnost oken nižší o 3 dB, je-li plocha okna menší než 35% plochy stěny může být neprůzvučnost oken nižší o 5 dB

Popis

Projektovaný soubor

Řešené území leží na západním okraji Vinoře. Jedná se o areál původního hospodářského dvora přiléhajícího k Vinořskému zámku. Řešené území sousedí z jihozápadní a jižní strany s areálem Vinořského zámku, parku a s Vinořskou oborou. Ze severozápadní a severovýchodní strany je dvůr obklopen nesouvislou původní nízkopodlažní obytnou zástavbou se značným podílem zelených ploch (zahrady, veřejná zeleň), která na severu sousedí s komunikací Mladoboleslavská (II/610). Na východní straně prochází místní komunikace Živanická (III/0104). Areál ve svém severním rohu přímo navazuje na Vinořské náměstí, severní

¹ Stará hluková zátěž je stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy na veřejných komunikacích, který v tomto prostoru existoval před 1. 1. 2001

částí dvora prochází pěší trasa spojující zámek s historickým jádrem obcí. Pozemek je mírně svažité k severu směrem k náměstí.



Obrázek 1: Areál hospodářského dvora Vnořského zámku s vyznačenými bouranými částmi

Architektonický výraz areálu zůstane se změnou využití zachován. Dvě architektonicky nejhodnotnější budovy – budova s arkádami při vstupu do areálu (1) a přízemí špýcharu (2) budou po rekonstrukci nebytového charakteru (občanská vybavenost). Objekt špýcharu je navržen jako polyfunkční objekt - v 1.NP jsou prostory k pronájmu pro služby, vyšší nadzemní podlaží a podkroví budou bytová. Vnitřní nosné dřevěné konstrukce typické pro objekty špýcharu pro daný účel požárně nevyhovují a je nutno je doplnit konstrukčně nezávislým stropem a mezibytovými nosnými konstrukcemi. V rámci bytů budou vnitřní dřevěné konstrukce zachovány jako nenosné pro jejich atraktivní charakter.

Obě obytné budovy - budova na severozápadní hranici areálu (J) a budova v jižní části dvora u Vnořské obory (K) - jsou navrhovány k rekonstrukci, při zachování počtu podlaží, v obou objektech budou v podkroví objektů vestavěny byty. Objekty a+b, c a H budou zbourány a nahrazeny novými zachovávajícími jejich původní charakter. Nové objekty budou třípodlažní (P + 2 podlaží) - vysoká konstrukční výška původních objektů je nevhodná pro bytové účely. Nově stavěné objekty uvnitř dvora (A, B, C, D, E) a v jižní části (L) budou výhradně bytové.

V objektech c a J budou pro vytápění bytů použity plynové kotle umístěné v jednotlivých bytech. V ostatních částech bude vytápění zajištěno společnými plynovými kotelny umístěnými v blocích a, L a H v 1. podzemním podlaží objektů, v objektu 2 v 1. nadzemním podlaží. Pro vytápění bloků A, B, C, D, E bude společná kotelna v prostoru podzemních garáží. Kotelny budou umístěny tak, aby jejich provoz nebyl zdrojem hluku překračujícím hygienické limity ani ve vnitřních ani ve venkovních chráněných prostorech. Pro vytápění budou ve všech případech využity kotle s atmosférickými hořáky.

V objektu je uvažováno s nuceným větráním těch místností, které nemají možnost přirozeného větrání okny nebo tam, kde přirozeným způsobem není možno požadované prostředí zabezpečit. Projekt vzduchotechniky bude vypracován tak, že v chráněných prostorech nebudou překročeny hygienické limity hluku:

Chráněné vnitřní prostory:

restaurace: $L_{Amax} = 55$ dB, kuchyně restaurace $L_{Aeq} = 60$ dB

byty: $L_{Amax} = 40$ dB ve dne, $L_{Amax} = 30$ dB.

Chráněné venkovní prostory

$L_{Amax} = 50$ dB ve dne, $L_{Aeq} = 40$ dB v noci

Pro dodržení hygienických limitů hluku v provozních prostorách a venkovním prostředí, budou v přírodním i odvodním potrubí jednotlivých zařízení navrženy tlumiče hluku nebo akustické ohebné hadice.

Hluk v okolí

Prakticky jediným významným zdrojem hluku v okolí je hluk z dopravy. V tomto ohledu je nejvýznamnějším zdrojem silnice II/610 procházející na sever od posuzovaného areálu. Podle sčítání dopravy v roce 2005 projíždí po Mladoboleslavské v průběhu dne celkem 8 300 vozidel, z toho 29% nákladních, tj. podle (4) 343 osobních a 134 nákladních vozidel průměrně během hodiny v denní době a 52 osobních a 30 nákladních vozidel v noční době. Provoz po další blízké komunikaci, Živanická (III/0104) je pouze místního charakteru. Podle Součtové mapy (3) jsou sice v bezprostřední blízkosti Mladoboleslavské ulice v těchto místech ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní době okolo $L_{Aeq} = 70$ dB, na severní fasádě objektů hospodářského dvora jsou již hladiny do $L_{Aeq} = 55$ dB v denní době a $L_{Aeq} < 50$ dB v noční době.

Doprava v areálu

Doprava v areálu bude v podstatě trojího druhu:

- příjezdy a odjezdy obyvatel areálu
- příjezdy a odjezdy návštěvníků (včetně návštěvníků restaurace)
- zásobování a služby (odvoz odpadků)

Základním prvkem dopravy v klidu - parkování - je zřízení hromadných podzemních garáží pod bytovými domy uvnitř areálu s celkem 186 parkovacími místy. Tyto hromadné garáže budou doplněny soustavou parkovacích míst umístěných na obytné ulici a nebo jako parkovací stání u obslužné komunikace. Podle výpočtu v projektu je v daném případě zapotřebí celkem 285 parkovacích a odstavných stání, projekt předpokládá celkem 286 míst pro parkování a stání vozidel. Venkovní stání budou v převážné míře na severní straně areálu podél komunikace mezi vjezdem od Živanické ulice a vjezdem od cesty k zámku od Mladoboleslavské ulice na západní straně (17 stání u objektu J a 22 stání na protější straně průjezdní komunikace + 6 stání mimo areál z východní strany objektu 1). Další venkovní stání jsou podél vnitřních komunikací v areálu před jednotlivými bytovými objekty (b, c, H) a u polyfunkčního objektu 2. Vjezd do hromadných garáží je na východní straně garáží z vnitřní komunikace vedoucí podél nebytového objektu 1, společný vjezd a výjezd je pod bytovým objektem B vystavěným nad společnými garážemi uvnitř areálu.

Vzhledem k charakteru dopravy v areálu je třeba počítat s jedním vjezdem a výjezdem vozidla denně, tj. celkem 570 pohybů (příjezdů a odjezdů), přičemž lze předpokládat, že 60% vozidel bude projíždět západním vjezdem mezi bytovými objekty a a I, 40% vozidel bude projíždět vjezdem na severní straně objektu 1. Tato komunikace spolu s komunikací vedoucí

k vjezdu do hromadných garáží nebudou ve smyslu nařízení vlády č. 148/2006 Sb. účelovými komunikacemi. Danému počtu vozidel odpovídá průjezd 20 osobních a dodávkových vozidel během hodiny v denní době západním vjezdem do areálu a 13 vozidel východním vjezdem. V noční době budou průměrné počty projíždějících (vjíždějících či vyjíždějících) vozidel 34 vozidla západním vjezdem a 2 vozidla východním vjezdem. Pro zásobování budou sloužit dodávková vozidla a lehká nákladní vozidla přijíždějící výhradně v denní době. Nákladní vozidla budou do areálu vjíždět výjimečně (stěhování, odvoz odpadu) a výhradně v denní době. Před fasádou nejbližších objektů (a, I, J) vyvolá tato doprava hladiny akustického tlaku pod hodnotou $L_{Aeq} = 47$ dB v denní době a $L_{Aeq} = 42$ dB v noční době.

Jako účelové komunikace je třeba posuzovat další síť komunikací v areálu, navržených jako obytné ulice funkční třída D1 - zklidněné komunikace ve smyslu ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a TP 103 "Navrhování obytných zón". Z 52 vozidel zajišťujících na účelové komunikace (tj. 52 příjezdů, 52 odjezdů) bude přibližně polovina parkovat na západní, polovina na východní a jižní straně areálu². Přitom lze předpokládat, že pro převážnou část vozidel bude charakteristické, že ráno odjedou a večer přijedou, tj. obě tyto "dopravní špičky" budou od sebe oddělené dobou delší než 8 hodin a pro hodnocení hluku způsobenou touto dopravou je namístě uvažovat vždy nejvýše 60% uvedeného počtu vozidel³, takže v denní době je třeba počítat s průjezdem 31 vozidla v průběhu 8 hodin, v noční době 5 vozidel během nejhlučnější hodiny, z toho 1 parkující, 4 projíždějící

Nejmenší vzdálenost mezi parkovacím místem či komunikací a oknem bytu je 4 m⁴. V této vzdálenosti vyvolá průjezd vozidla nebo standardní příjezd na parkovací místo až po vypnutí motoru v uvažované vzdálenosti 4 m hladinu expozice zvuku $L_{AE} = 67$ dB, odjezd (tj. nastartování a odjezd) pak hladinu $L_{AE} = 72$ dB. Na základě těchto hodnot jsou vypočítány celkové hladiny akustického tlaku v místě nejbližšího okna podle vztahu:

$$L_{Aeq} = 10 \log \sum n_i / T (10^{0,1L_{AE}}),$$

kde n_i je celkový počet hodnocených jevů (příjezdů a odjezdů vozidel) daného typu
 T celková doba, po kterou je daný jev posuzován [s], tj. 8 hodin v denní době, 1 hodina v noční době

Po dosazení dostáváme pro uvedenou vzdálenost ekvivalentní hladiny akustického tlaku A:

denní doba: $L_{Aeq} = 43,6$ dB, noční doba $L_{Aeq} = 39,8$ dB

Neprůzvučnost konstrukcí

Z porovnání s požadavky ČSN 73 0532 je zřejmé, že při daných hladinách akustického tlaku v okolí projektovaných bytových domů je pro obytné místnosti bytů dostatečná neprůzvučnost obvodového pláště $R'_w = 30$ dB.

² Počty vozidel neovlivní zvolený dopravní režim. Pokud budou komunikace uvnitř areálu řešené jako jednosměrné, bude každé z vozidel projíždět celým areálem, ovšem vždy jednou částí při příjezdu, jednou částí při odjezdu, takže celkový počet kompletních průjezdů areálem bude při uvažovaných 52 vozidlech 52 denně. Při obousměrném provozu bude vždy polovina vozidel přijíždět a odjíždět toutéž stranou areálu, tj. opět 52 průjezdů každou stranou.

³ Lze předpokládat, že některá vozidla se buďto ráno nebo odpoledne záhy vrátí (odvoz dětí do školy, nákup apod.).

⁴ Nejbližší parkují vozidla u objektu c, zde se ovšem předpokládá, že zde bude parkovat (odstavovat vozidlo) majitel (obyvatel) příslušné části.

Hluk z výstavby

Podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku A, $L_{Aeq, s}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $L_{Aeq} = 50$ dB) připočítá korekce +15 dB. Trvají-li v této době práce kratší dobu, je nejvyšší přípustná hodnota (hygienický limit) dána vztahem

$$L_{Aeq, s} = L_{Aeq, T} + 10 \log [(429 + t_1)/t_1],$$

kde

t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7:00 – 21:00 hod.

$L_{Aeq, T}$ nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku A v posuzovaném místě stanovená podle §12 odst. 2 nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Tyto nejvyšší přípustné hladiny po dobu výstavby v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněných ostatních venkovních prostorech ve smyslu přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb.⁵, jsou, vypočítané podle uvedeného vztahu, v následující tabulce II. Hodnoty platí pouze pro dobu mezi 7 a 21 hod.

Tabulka II

Nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku při době činnosti kratší než 14 hodin (vně)

Čas [hod]	1	2	4	6	8	10	12
$L_{Aeq, s}$ [dB]	76	73	70	68	67	66	66

Závěr

Jediným významným zdrojem hluku v daném místě je provoz po Mladoboleslavské ulici, žádný další zdroj hluku, který by dané místo ovlivňoval, nebyl v okolí zjištěn. Hluk uvnitř areálu způsobený dopravou souvisejícím s provozem v areálu nedosahuje hodnot překračujících hygienické limity hluku v denní či noční době.

V Praze dne 10. srpna 2006

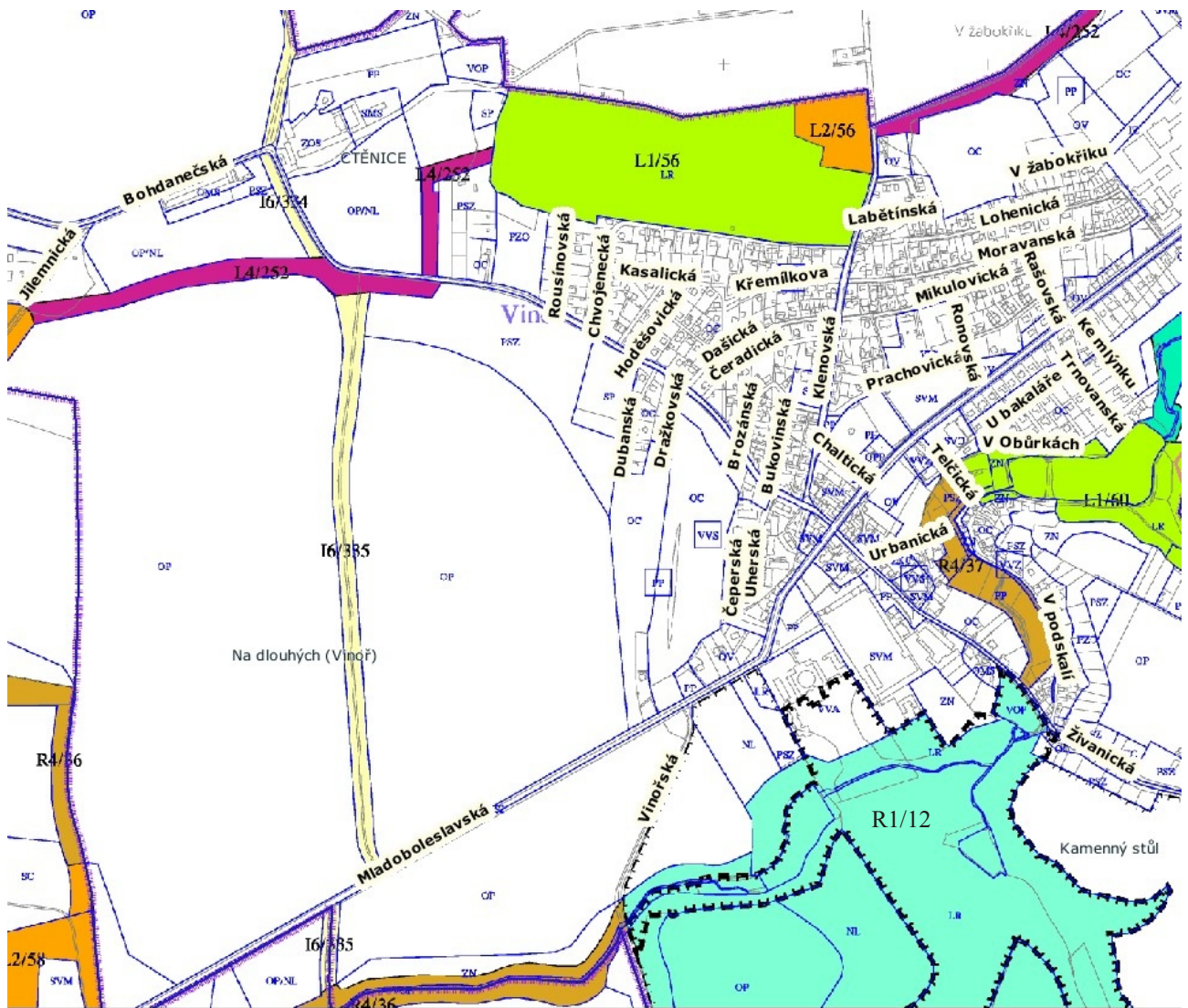


Ing. Tomáš Rozsival
AKUSTIKA PRAHA s. r. o.



⁵ tj. v místech, kde jsou nejvyšší přípustné hladiny odvozovány od základní hladiny $L_{Aeq, T} = 50$ dB

**PŘÍLOHA 5.
MÍSTNÍ SYSTÉM ÚSES**



PŘÍLOHA 6.
VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU

VR + J

463/2006
8-08-2006

2

Městská část Praha 19
Úřad městské části,
se sídlem Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely
odbor výstavby – stavební úřad
detašované pracoviště Železnobrodská 825, Praha 9 – Kbely
Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Spis. zn. : UMC P19 2190/2006
Č.j. : P19 12629/2006-OV/T
Vyřizuje: Trnka
e-mail trnkal@kbely.mepnet.cz
Telefon : 286 852 470

V Praze dne 3.8.2006

V
P -----
Zámecký dvůr

EKORA s.r.o.
Nad Opatovem 2140/2
149 00 Praha 4

Věc: Pozemky parc. č. 221 – 225, 236 - 240 v k.ú. Vinoř.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 117 odst. 1 c) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 26.7.2006 Vaši žádost ze dne 21.7.2006 o vyjádření k záměru „Rezidenční bydlení – Zámecký dvůr Vinoř“ na pozemcích parc.č. 221, 222, 223, 224, 225, 236, 237, 238, 239 a 240 v k.ú. Vinoř.

Po prověření Vám sdělujeme, že výše uvedené pozemky, které tvoří areál Zámeckého dvora – statku Vinoř, jsou součástí území, které je podle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen územní plán) určeno pro funkční využití smíšené městského typu (SVM). Toto území je určeno převážně pro umístění polyfunkčních staveb se stanoveným minimálním podílem bydlení a s využitím parteru pro obchod a služby. Uvedené pozemky jsou součástí plochy s regulací, stanovenou ve směrné části územního plánu kódem využití území D 5 a součástí plochy dochovaného historického jádra bývalé samostatné obce, kde je stanovena výšková regulace (max. 2 nadzemní podlaží) a tvar střechy (šikmá střecha s možností využití podkroví).

Vámi předložený záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Toto vyjádření bude sloužit jako podklad pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).


Ing. Ivana Peterková

vedoucí odboru výstavby

Úřad městské části Praha 19
odbor výstavby
Semilská 43/1
197 04 Praha 9 - Kbely

**PŘÍLOHA 7.
VYJÁDŘENÍ O VLIVU ZÁMĚRU NA SOUSTAVU
NATURA 2000**

468/20
1.0 -08- 20
2



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

EKORA s.r.o.
Ing. Pavel Kořan
Ředitel společnosti
Nad Opatovem 2140/2
149 00 Praha 4

Váš dopis zn.
429/2006
Ing. Tomáš Rosenberg

SZn.
S-MHMP-275034/2006/1/OOP/VI/P

Vyřizuje/linka
Ing. Bednář / 4222


Datum
8.8.2006

Věc: "Rezidenční bydlení - Zámecký dvůr Vinoř" - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OOP MHMP), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), po posouzení záměru „Rezidenční bydlení - Zámecký dvůr Vinoř“ doručeného 26.7.2006 vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 /14/

Co: adresát
spis

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

**PŘÍLOHA 8.
FOTOGRAFICKÁ PŘÍLOHA**

FOTOGRAFICKÁ PŘÍLOHA



Panoramatický pohled na Zámecký statek od Vinořského náměstí



Panoramatický pohled na areál ze SZ rohu



Panoramatický pohled za objekty statku sousedící s Vinořským parkem - chráněné území dočasně dotčené stavbou



ul. Živanická směrem k Mladoboleslavské Vinořské nám. směrem k Radonicím



stávající vjezd do areálu statku

obytné objekty v areálu (objekt J)



pohled do areálu statku

budova (2) v JV části statku



dům č.p. 21, v pozadí střecha statku (H)



opravený areál č.p. 34



opravený areál v sousedství záměru
v pozadí hranice záměru (objekt H)



budova školy na Vinořském náměstí



křižovatka Živanická a Mladoboleslavská



obytný objekt, areál č.p. 40

**PŘÍLOHA 9.
VIZUALIZACE**



