



PIT

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-316658/2006/OOP/VI/EIA/223-2/Vč Mgr. Včislaková / 25.10.2006
4490

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Záměr: PEMA – Dolní Chabry – Odstavná plocha, Praha 8,
k.ú. Dolní Chabry, Čimice**

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je vybudování odstavné plochy na pozemku bývalé skládky o celkové výměře 15 824 m². Plocha bude sloužit k dočasnému parkování 440 osobních automobilů určených k prodeji pro AAA Auto, a.s. Z celkové rozlohy plochy činí komunikace a parkovací plochy 10 404 m² a zatravněné plochy a zeleň 5 420 m².

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 8
katastrální území:	Dolní Chabry, Čimice

Oznamovatel: UNIVES s.r.o.
IČ: 45310165
Badeniho 1
160 00 Praha 6

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
E-mail: oop@cityofprague.cz

tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

příslušný úřad přihlíží k povaze, rozsahu a umístění záměru v daném území a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. Pavlem Musiolem, držitelem autorizace dle zákona. Z oznámení vyplývá, že záměr výstavby odstavné plochy nepředstavuje ani při stavbě, ani při provozu významné ovlivnění složek životního prostředí.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření zn. SEG-040906 ze dne 3.10.2006)
- městská část Praha – Dolní Chabry
(vyjádření č.j. 1545/06 ze dne 11.9.2006)
- městská část Praha 8
(vyjádření č.j. OV/2006/3488 ze dne 3.10.2006)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - sever
(vyjádření č.j. S.HK/3152/24992/06 ze dne 14.9.2006)
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření zn. 41/ŘI/0626146.01/06/PVB ze dne 4. 10. 2006)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-316658/2006/1/OOP/VI ze dne 13.9.2006)

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti.

Hlavní město Praha (HMP) uplatnil k předloženému oznámení následující připomínky

Z hlediska urbanistické koncepce uvádí, že posuzovaný záměr je v souladu s platným ÚPn HMP jen na plochách VN – území služeb a nerušící výroby, v ploše PP – parkově upravené plochy by musela být provedena změna ÚPn HMP, pokud by součástí záměru nebylo zachování PP v rozsahu záboru pro parkoviště.

Z akustického hlediska HMP požaduje vypracování hlukové studie, přestože je nejbližší obytná zástavba ve vzdálenosti cca 500 m od zájmové plochy.

Z hlediska ochrany ovzduší HMP konstatuje, že v rozptylové studii se předpokládá, že v daném území nebude docházet k překračování imisních limitů podle zákona č. 86/2002 Sb. Z výsledků modelování znečištění ovzduší ATEM pro rok 2004, které zahrnují všechny relevantní zdroje znečištění v území, vyplývá možnost překračování imisních limitů pro PM₁₀ pro rok 2004. V následujících fázích projektové přípravy záměru požaduje HMP vysvětlení těchto nesrovnalostí.

Z hlediska městské zeleně uvádí, že ve funkční ploše VN je v rámci míry využití území D nutné splnit požadavek na minimální podíl zeleně, v tomto případě 35 %. Je proto nutné doložit výpočet koeficientu zeleně a přiložit odpovídající grafickou přílohu.

Z geologického hlediska vzhledem k předchozímu využití předmětné lokality - skládka komunálního odpadu - doporučuje provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum, který by prověřil možnou kontaminaci horninového prostředí a podzemních vod a možnou migraci znečištění do okolního prostředí. Výstavbou odstavné plochy se znemožní budoucí průzkum a případná sanace zasažené lokality - podrobný inženýrsko-geologický průzkum by měl tedy předcházet veškerým stavebním aktivitám. Požadavky na podrobný inženýrsko-geologický průzkum a doplnění bilance terénních prací HMP doporučuje zařadit do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska hospodaření s odpady HMP postrádá alespoň hrubou bilanci zemních prací.

Z *dopravního hlediska* HMP doporučuje s ohledem na rozsah zpevněné plochy její rozčlenění stromovou zelení (např. jednotlivé sekce kolmých stání oddělit stromořadím). Parkoviště je třeba na severní straně odclonit zelení od okolního území.

Závěrem je konstatováno, že pokud budou uvedené připomínky respektovány a předložena hluková studie, pak HMP netrvá na dalším posuzování záměru z hlediska vlivů na životní prostředí.

Městská část Praha – Dolní Chabry uvádí, že na lokalitu, která bezprostředně sousedí s uvažovanou odstavňou plochou, je požádáno o změnu ÚPn z VN (služeb a nerušící výroby) na OC (čistě obytné) a OV (všeobecně obytné). S ohledem na tuto změnu a investorský záměr v nejbližší době zde vybudovat bydlení pro občany, požaduje MČ Praha – Dolní Chabry zpracovat hlukovou studii.

Městská část Praha 8 se záměrem nesouhlasí. Neuvádí však ani důvody nesouhlasu, ani žádné připomínky, podmínky nebo požadavky, které by bylo třeba zohlednit při další přípravě stavby.

Hygienická stanice hl. m. Prahy upozorňuje, že v projektech pro územní a stavební řízení je nutno doložit, zda odstavňá plocha nebude ozvučena tak, jako sousední areál AAA Auto. V případě ozvučení požaduje, aby v uvedených projektech byl vyhodnocen hluk z provozu hudby vůči chráněnému venkovnímu prostoru staveb.

Česká inspekce životního prostředí má k záměru následující připomínky:

Z *hlediska odpadového hospodářství* požaduje provést průzkum současného stavu úniků skládkového plynu na předmětné ploše, jelikož dojde ke stavbě asfaltových komunikací, a tedy k částečnému utěsnění povrchu bývalé skládky a narušení původní navážky.

Z *hlediska ochrany přírody* doporučuje konzultovat návrh ozelenění s příslušným orgánem ochrany přírody.

Odbor ochrany prostředí MHMP má k předloženému oznámení následující připomínky:

Z *hlediska ochrany přírody a krajiny* upozorňuje na skutečnost, že z oznámení jasně nevyplývá, zda je třeba požádat o výjimku ve smyslu § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny ve vztahu k rodu *Bombus* (čmelák), jehož výskyt je v oznámení zmiňován. Tuto skutečnost je nutné dále ověřit.

Z *hlediska ochrany vod* konstatuje, že předložené oznámení neobsahuje hydrogeologický průzkum, a proto nelze posoudit možnosti řešení odvádění dešťových vod.

V dalším stupni projektové dokumentace proto požaduje provést hydrogeologický průzkum lokality a zohlednit jeho výsledky.

Příslušný úřad požádal zástupce oznamovatele a zpracovatele oznámení o poskytnutí doplňujících informací ještě před vydáním závěru zjišťovacího řízení s cílem ověřit reálnost splnění uplatněných požadavků z vyjádření k oznámení při další projektové přípravě stavby.

Příslušný úřad uvádí následující:

Hluk

Příslušnému úřadu byla předložena hluková studie (zpracovaná Ing. Jiřím Králíčkem, ze dne 22.10.2006), která vyhodnocuje vliv plánované odstavňé plochy na hlukovou situaci v dotčeném území.

Z výsledků hlukové studie vyplývá, že provoz navrhované odstavňé plochy neovlivní hlukové poměry v předmětné lokalitě a dílčí hodnoty hluku ve sledovaných bodech budou v úrovni hluboko pod stanovenými hygienickými limity.

Soulad s ÚPn HMP

Dotčený pozemek, který je součástí plochy PP, bude pouze parkově upraven (přesně v souladu s požadavky ÚPn HMP). Tato plocha bude respektována i při projektové dokumentaci a projektu ozelenění. Součástí bude kromě zmíněných parkových úprav pouze pěší komunikace.

Zeleň

Projekt ozelenění bude upraven tak, aby byl dodržen stanovený koeficient zeleně (KZ). Plocha zeleně vzroste z původních 5 420 m² na 5 575 m², čímž bude KZ=0,35 splněn. Do KZ přitom není započítána zeleň na ploše PP ani plochy zatravnovacích tvárníc.

Současný návrh ozelenění již počítá s odcloněním zelení na severní straně odstavné plochy (stromy a živý plůtek o výšce 1 – 1,2 m).

Příslušnému úřadu byla předložena situace s tímto novým návrhem ozelenění (v měřítku 1:1100 ze dne 16.10.2006).

Geologie

Vzhledem k původnímu využití předmětné plochy (skládka komunálního odpadu) je nutno zpracovat podrobný inženýrsko-geologický průzkum a zohlednit jeho výsledky v dalších fázích projektové přípravy.

Dle sdělení zástupce oznamovatele bude inženýrsko-geologický průzkum proveden. Součástí tohoto průzkumu bude i měření možných výronů skládkových plynů z tělesa bývalé skládky, které je nutné uskutečnit ze sond. Pouhé měření na povrchu totiž není příliš průkazné.

Ovzduší

Zpracovatel rozptylové studie podal k připomínkám HMP následující vyjádření.

Při hodnocení pozadí koncentrace PM₁₀ se vycházelo z naměřených hodnot průměrných ročních koncentrací na měřících stanicích AIMS v letech 1997 – 2005 a z jejich interpretace na posuzované místo v závislosti na jeho umístění, nadmořské výšce a blízké výrazné dopravě. Přihlíželo se i k výsledkům modelu ATEM pro rok 2004. Model ATEM v ulici Dopraváků sice uvádí koncentraci PM₁₀ v hodnotě 40 – 50 μm³, avšak již ve vzdálenosti cca 100 – 200 m východně v hodnotě 20 – 30 μm³. Přitom tento prostor je jak v blízkosti zatížené ulice Ústecké, tak v prostoru rodinných domků, ve kterých se v některých případech vytápí pevnými palivy.

S přihlédnutím k naměřeným hodnotám a hodnotám modelu ATEM v širším území považuje zpracovatel rozptylové studie požadovou hodnotu průměrné roční koncentrace PM₁₀ 35 μm³ za reálnou a skutečností více odpovídající, než vysoká hodnota stanovená v ulici Dopraváků modelem ATEM.

Absolutní hodnoty modelu ATEM pro určitou lokalitu je třeba brát jako hodnoty směrné, které je třeba individuálně posoudit a případně korigovat na základě znalosti místní situace a hodnot naměřených.

Ostatní

K připomínce OOP MHMP z hlediska ochrany přírody a krajiny týkající se výskytu rodu *Bombus* zástupce oznamovatele uvádí, že čmeláci přes zájmové území pouze přelétávají. Na území nebyla zjištěna zemní hnízda těchto čmeláků. Charakter biotopu na lokalitě ani neumožňuje existenci stabilních populací tohoto druhu.

Orgán ochrany přírody a krajiny považuje tuto doplňující informaci za dostatečnou.

Další připomínky z jednotlivých vyjádření jsou dle příslušného úřadu řešitelné v dalších stupních přípravy stavby.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a

veřejné zdraví. Za předpokladu realizace navržených podmínek k ochraně životního prostředí vyplývajících z provedených hodnocení a požadavků dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků lze konstatovat, že potenciální nepříznivé vlivy posuzovaného záměru nepřekračují únosnou míru a neznamení ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

Závěr:

Záměr „PEMA – Dolní Chabry – Odstavná plocha, Praha 8, Dolní Chabry, Čimice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„PEMA – Dolní Chabry – Odstavná plocha,
Praha 8, k.ú. Dolní Chabry, Čimice“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení. Zároveň je třeba zohlednit připomínky, které jsou rozvedeny ve vyjádřeních dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

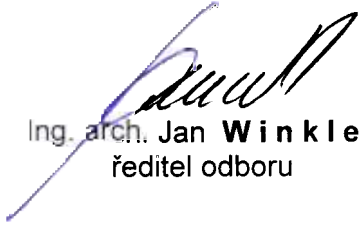
Příslušný úřad požaduje v následných správních řízeních:

Provést hydrogeologický průzkum, podrobný inženýrsko-geologický průzkum a průzkum současného stavu úniků skládkového plynu a zohlednit výsledky těchto průzkumů v dalších stupních projektové přípravy.

- Doplnit bilanci terénních prací.
- Doložit výpočet koeficientu zeleně dle Metodického pokynu k ÚPn HMP (úplné znění ke dni 1.11.2002).

Zohlednit ostatní připomínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 /14.