



MHMPP06V73W8
VYPRAVĚNO DNE:

11.12.2013

ODESLÁNO DS

ČEPS Invest, a.s.
Ivan Louthan
Elektrárenská 774/2
101 52 Praha 10

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1369309/2013/1/OZP/VI/EIA/2202P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	10.12.2013
	Mgr. Pacner/236004322	

Věc: „BHD - Demolice a venkovní plochy, k.ú. Michle“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **11.11.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2202P (Informační systém EIA – www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je revitalizace sídla společnosti ČEPS, a.s., která spočívá ve vybudování nových parkovacích stání, rekonstrukci a přestavbě stávajících zpevněných ploch uvnitř areálu společnosti ČEPS, a.s., ve výsadbě nové zeleně, rekonstrukci a doplnění inženýrských sítí v areálu a úpravě oplocení.

Upravené i nově vzniklé venkovní plochy a inženýrské sítě jsou navrženy pro komunikační a provozní potřeby administrativního a energetického areálu Bohdalec.

Záměr navrhuje vybudování 95 parkovacích stání (PS) pro osobní automobily a úpravu 40 PS, která jsou stávající.

Vybudování nového parkoviště je podmíněno demolicí objektů, které již nejsou potřebné (olejové hospodářství vč. záchytné jímky, podzemního kabelového kanálu, havarijní jímky a okolních betonových ploch).

Zastavěná plocha:	
Parkovací stání (nově vzniklá)	cca 1140 m ²
Parkovací stání (stávající)	cca 555 m ²
Zatrávněné plochy	cca 3000 m ²

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Michle

Oznamovatel: ČEPS, a.s.
Elektrárenská 774/2
101 52 Praha 10
IČ: 25702556

Zpracovatel oznámení: Ivan Louthan

Oznámení podlimitního záměru, kromě zákonem stanovených příloh, obsahuje následující přílohy:

- Katastrální situační výkres, M 1 : 2000, výkres C-02, květen/2013,
- Situační výkres širších vztahů, M 1 : 500, výkres C-01, květen/2013,
- Objekt provozní budovy olej. Hospodářství, M 1: 100, výkres S-02, květen/2013,
- Koordinační situační výkres, M 1: 250, výkres C-3, červen/2013,
- Ortofoto snímek,
- Stanovisko České inspekce životního prostředí, ČIŽP/41/OOV/1306643.002/13/PJC, ze dne 16.10.2013.

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potencionální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel k internímu vyjádření OZP MHMP k oznámení podlimitního záměru, a též k závazným stanoviskům a vyjádřením vydaným OZP MHMP pro účely územního rozhodnutí č.j. S-MHMP-0980055/2013/1/OZP/VI ze dne 22.10.2013.

Vodoprávní úřad OZP MHMP v interním vyjádření konstatoval, že nemá k záměru připomínek za dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku vodoprávního úřadu SZn.: S-MHMP-0980055/2013/1/OZP/VI ze dne 22.10.2013 – bod 8.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„BHD - Demolice a venkovní plochy, k.ú. Michle“

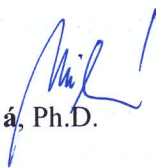
nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad požaduje splnit následující podmínky:

- 1) V rámci demoličních prací objektu olejového hospodářství a s ním souvisejících objektů provádět monitoring kvality podzemní vody z vrtu HV1 se zaměřením na stanovení uhlovodíků C10-C40 a PCB. Provést monitoring 1 měsíc před zahájením odstraňování staveb a 1 měsíc po ukončení odstranění staveb, a to prostřednictvím odborně způsobilé osoby v oboru sanační geologie.
- 2) Po ukončení sanačních a monitorovacích prací vypracovat závěrečnou zprávu, která bude předložena nejpozději do 3 měsíců s žádostí o vydání stanoviska na ČIŽP OI Praha OOV a OZP MHMP.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Veronika **Miláčková**, Ph.D.
ředitelka odboru



Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/