



VYPRAVENO DNE:

- 8 -01- 2014

Lazarčíková Jitka Ing.
Schnirchova 1253/3
170 00 Praha 7

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1469955/2013/1/OZP/VI/EIA/2219P-1/Pos

Vyřizuje/telefon

Ing. Pospíšilová /

236004439

Datum

03.01.2014

Věc: „Stavba autosalonu Audi a autosalonu X, Praha Kunratice, k. ú. Kunratice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **27.11.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2219P (Informační systém EIA – www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba dvou autosalonů včetně nájezdové rampy, 2 podzemních propojovacích chodeb, 4 pylonů (Audi, „X“, areálu, označení provozu) včetně technické a dopravní infrastruktury. Celková plocha navrhovaného záměru bude 13 573 m². Doprava v klidu bude řešena 77 parkovacími stánkami na pozemku investora. Dopravní napojení areálu bude napojením areálových komunikací do ul. Vídeňská.

Autosalon Audi bude mít 2 nadzemní podlaží (NP) a suterén. V suterénu bude sklad automobilů a technické zázemí objektu (kotelna, strojovna). V 1. NP bude autosalon, pracoviště techniků, hygienické zázemí, zasedací místnost, kancelář vedoucího prodeje, příjem a předávání vozidel. V 2. NP jsou navrženy kanceláře, zázemí zaměstnanců, hygienické zázemí a odpočinková zóna. Předpokládaný počet zaměstnanců bude 35. Nižší střecha bude řešena jako parkovací a bude

sloužit jako sklad nových automobilů určených k prodeji. Vjezd automobilů do všech podlaží včetně střechy bude zajištěn nájezdovou rampou (SOP 03). Vytápění bude 2 plynovými kotli o výkonu á 179 kW.

Autosalon X bude mít 1 NP a suterén. V suterénu bude sklad automobilů. V NP bude autosalon, příjem vozidel, hygienické zázemí, kuchyňka, technické zázemí a kancelář. Předpokládaný počet zaměstnanců je 10. Vytápění bude 2 plynovými kotli o výkonu á 89 kW.

Nájezdová rampa bude umožňovat nájezd automobilů do všech podlaží autosalonu Audi včetně nájezdu na střechu. Přes most bude automobilům zpřístupněna i střecha autosalonu X.

Podzemní spojovací chodba „A“ bude propojovat suterény stávajícího autosalonu VW a nově budovaného autosalonu Audi. Spojovací chodba „B“ bude propojovat autosalon Audi s autosalonem „X“.

Myčka aut bude plně automatická, vybavena 3 kartáči (2 vertikální, 1 horizontální). Myčka bude napojena na systém čištění odpadních vod do vlastní strojové čistírny. Odstraňování nečistot z odpadních vod bude fyzikálně-chemické čištění odpadních vod čiřením. Akumulovaná vyčištěná voda bude opětovně vrácena do procesu čištění.

Součástí oznámení podlimitního záměru není umístění interní čerpací stanice pohonných hmot a CNG.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha-Kunratice
katastrální území: Kunratice

Oznamovatel: AUTO JAROV, s.r.o.
Osiková 2
130 00 Praha 3
IČ: 45789584

Zpracovatel oznámení: Ing. Petr Adamec

K oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. (Odbor životního prostředí MHMP - SZn.: S-MHMP-0138870/2013/1/OZP/VI ze dne 23. 4. 2013),
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Odbor územního rozhodování Úřadu MČ Praha 4 - č.j. P4/020013/OST/IVRI ze dne 18. 3. 2013),
- Závazné stanovisko k záměru „Areál Auto Jarov – Kunratice“, při ulici Vídeňská a U Rakovky, Praha – Kunratice, na pozemcích parc. č. 2380/5,60,61,109,110; 2413/1; 2503, k. ú. Kunratice (Odbor územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy – č. j. S-MHMP-534554/2013/1/OUP ze dne 15. 7. 2013),
- Vyjádření k výjimečně přípustnému využití stavby „Areál Auto Jarov Kunratice“, při ulicích Vídeňská a U Rakovky, na pozemcích parc. č. 23/0/5, 60, 61, 109, 110; 2413/1; 2498/1; 2503 v kat. ú. Kunratice (Útvar rozvoje hl. m. Prahy čj. 6053/13 ze dne 21. 8. 2013),
- Vyjádření k záměru „Stavba autosalonu Audi a autosalonu X, Kunratice“, ul. Vídeňská, Praha 4 (Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 6. 11. 2013),
- Rozptylová studie (Ing. Martin Vejr, květen 2013),
- Hluková studie – revize 1 (Ing. Jana Barillová, říjen 2013),
- Inženýrskogeologický průzkum, geologický průzkum pro vsakování a radonový průzkum (Chemcomex, divize geologie a sanace, říjen 2013),
- Dokumentace pro územní řízení (Daněk design, listopad 2013),
- Zákres do katastrální mapy, celková koordinační situace.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

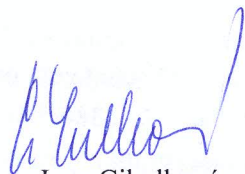
„Stavba autosalonu Audi a autosalonu X, Praha Kunratice, k. ú. Kunratice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

S ohledem na stávající hlukové zatížení je nezbytné v navazujících stupních projektové dokumentace respektovat podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy. Dále pak je nutno

respektovat připomínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření vydaných odborem životního prostředí MHMP pro účely územního rozhodnutí dne 3.1.2014 čj. S-MHMP-1469820/2013/1/OZP/VI.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



v z. Ing. Jana Cibulková
Ing. Veronika **Miláčková**, Ph.D.
ředitelka odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/