



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum  
S-MHMP-313530/2006/OOP/VI/EIA/221-2/Žá Ing. Žáková/4425 23.11. 2006

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní  
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Záměr: Prodej, servis a sklady PNEU PROCHÁZKA, Černokostelecká 218/84,  
k.ú. Strašnice, Praha 10**

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Charakter a kapacita záměru:** Předmětem záměru je výstavba objektu pneuservisu na pozemku bývalého výrobního areálu Dental, jehož objekty jsou určeny k demolici. V jižní části areálu je navržena jednopodlažní montovaná skladová hala pro uskladnění pneumatik, částečně využita pro parkování. V severní části je navržena hlavní budova pneuservisu (třípodlažní s podkrovím). Provoz pneuservisu sestává z příjmu a výměny pneumatik, případně drobného servisu příležitostné údržby či opravy, úschovy sezónních pneumatik a prodeje pneumatik.

Velikost pozemku činí 5 726 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha hlavní budovy je 751 m<sup>2</sup>. V hlavní budově budou umístěny prostory prodejny, servisu se 4 rychlostními stáními, kanceláře, sklady, sociální zázemí a 6 garážových stání.

Zastavěná plocha skladové haly je 1 711 m<sup>2</sup>, z toho prostory pro skladování pneumatik činí 1236 m<sup>2</sup>, na zbytku plochy skladové haly je umístěno 18 parkovacích stání (dále jen PS). Dále je v areálu umístěno 28 PS na povrchu.

Vytápění hlavní budovy bude zajištěno kotelnou o výkonu 150 kW.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 10  
katastrální území: Strašnice

**Oznamovatel:** Pneu Procházka  
Šárecká 67  
160 00 Praha 6  
IČ: 45757551

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví tedy příslušný úřad přihlíží k povaze, rozsahu a umístění záměru v daném území a dále k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. arch. Jane Blažkem (APA – architektonický a projektový atelier Praha, spol. s r.o.).

Z oznámení vyplývá, že navrhovaný záměr nemůže, vzhledem k svému rozsahu a umístění, významnějším způsobem negativně ovlivnit stávající zátěž území.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřila městská část Praha 10. Rada MČ Praha 10 nesouhlasí s předloženým záměrem a požaduje, aby byl záměr dále posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Důvod nesouhlasu není uveden.

V průběhu zjišťovacího řízení oznamovatel předložil doplňující podklady a informace k předloženému záměru.

Jedná se o následující dokumenty:

- výpočet dopravy v klidu dle vyhlášky č.26/1999 Sb.
- specifikace dopravních nároků záměru
- dendrologický průzkum a rozhodnutí o povolení kácení dřevin, vydané odborem životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 pod č.j.L-Ro 40/06/1076-Šp. ze dne 10.06.2006
- stanovisko odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 jako dotčeného orgánu státní správy dle § 126 odst. 1 zák. č.50/1976 Sb.
- stanovisko Útvaru rozvoje hl. m. Prahy č.j. ÚRM/7316/2006 ze dne 7.8.2006.

Z předložených podkladů vyplývá následující:

Navržený počet parkovacích míst je v souladu s vyhláškou č.26/1999 Sb. HMP. Zásobování bude zajišťováno většinou vozy do 3,5 t, maximálně dle potřeby vozy do 7,5 tun. Frekvence zásobování bude činit max. 5 vozů denně (do 3,5 t), resp. 2 x denně u vozů do 7,5 t. Návštěvnost zákazníků činí průměrně 50 osobních aut, maximálně 80 aut denně. Lze konstatovat, že toto přetížení dopravní sítě z provozu autoservisu nevyvolá změnu imisního zatížení lokality.

Z vyjádření odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 vyplývá, že z hlediska ochrany ovzduší je požadováno řešit vytápění objektu napojením na CZT Pražské teplotenské a.s. (možnost napojení u hranice pozemku při ul. Černokostelecká). K tomuto požadavku zástupce oznamovatele příslušnému úřadu sdělil, že investor (i přesto, že se jedná o malý zdroj znečišťování ovzduší), prověřil možnosti způsobu vytápění a rozhodl se pro vytápění z CZT.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

**Závěr:**

Záměr „Prodej, servis a sklady PNEU „PROCHÁZKA“, ul. Černokostelecká 218/84, k.ú. Strašnice, Praha 10“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

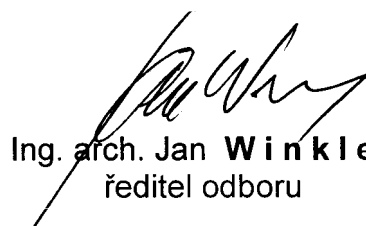
Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**Prodej, servis a sklady PNEU „PROCHÁZKA“,  
Černokostelecká 218/84, k. ú. Strašnice, Praha 10**

**n e b u d e   p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

  
Ing. arch. Jan **Winkler**  
ředitel odboru

**Magistrát hl. m. Prahy**  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1