



Integra Consulting s.r.o.
Mgr. Martin Smutný
Pobřežní 18/16
186 00 Praha 8

SZn.	Vyřizuje / telefon	Datum
S-MHMP-0046184/2014/1/OZP/VI/EIA/2248P-1/Vč	Mgr. Včislaková / 236004490	6. 2. 2014

Věc: „Západní Město - bytový dům „ISAAC NEWTON HOUSE“, parc. č. 160/17, 160/19, k.ú. Stodůlky“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **10. 1. 2014** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu *10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu)* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu, který bude rozdělena na dvě základní hmoty – I1 a I2 s tím, že hmota I1 je také rozčleněna výškově. Severní část I1 bude mít 15 NP, jižní část I1 bude mít 10 NP a část I2 jen 3 NP. Dopravní napojení objektu bude ze severu přímým sjezdem z komunikace K6, která bude v rámci tohoto záměru prodloužena. Součástí záměru je také realizace inženýrských sítí, chodníků a sadových úprav s povrchovou retencí. Celkem je navrženo 97 bytů a 92 parkovacích stání (81 v garážích a 11 na povrchu). Celková plocha řešeného území činí 7 291 m², zastavěná plocha bude 1 904 m² a plocha zeleně 1 774 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 13
katastrální území: Stodůlky

Oznamovatel: Mudarro Invest, a.s.
Osadní 324/12a
170 00 Praha 7
IČ: 28396707

Zpracovatel oznámení: Ing. Kateřina Ambrožová.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Západní Město - bytový dům „ISAAC NEWTON HOUSE“, parc. č. 160/17, 160/19, k.ú. Stodůlky“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1



Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí