



ODESLÁNO DS - 6 -02- 2014

MAX enegineering s.r.o.  
Ing. Petr Skuhrovec, jednatel  
Krymská 12  
101 00 Praha 1

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0087617/2014/OZP/VI/EIA/2249P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	05.02.2014

**Věc:** „Multifunkční dům 48, Na Poříčí 48, Praha 1, parc. č. 220/1, 222/3, 222/4, 223/1, 223/1 a 2339/4, k. ú. Nové Město“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 21.01.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2249P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je výstavba objektu, který bude členěn do dvou hmot – deseti podlažní hlavní uliční části (8 nadzemních podlaží (NP), 2 podzemní podlaží (PP) a dvorní třípodlažní části (1 NP, 2 PP). V přízemí a v 1. NP budou umístěny obchodní plochy, od 2. NP po 8. NP bude umístěno 8 bytových jednotek a 21 apartmánů pro ubytování v penzionu. Doprava v klidu bude řešena vybudováním 20 parkovacích stání (3 stání v 2.PP, 7 stání – 1. PP, 10 stání – 1. NP). Vjezd do podzemního parkingu je pro osobní automobily navržen z navazujících podzemních prostor objektu U Hájků II. Do objektu bude umožněn vstup z ulice Na Poříčí. Jako zdroj tepla bude pro podlaží 2. PP – 1. NP sloužit dvojice kondenzačních plynových kotlů o jmenovitém výkonu á 80 kW. Pro bytové jednotky budou v každém podlaží umístěny dvojice plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu á 26 kW.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 1  
katastrální území: Nové Město

**Oznamovatel:** Primmun real Estate, s. r. o.  
Senovážné náměstí 987/15  
110 00 Praha 1  
IČ: 27401871

**Zpracovatel oznámení:** Ing. David Hřebačka

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Multifunkční dům 48, Na Poříčí 48, Praha 1, parc. č. 220/1, 222/3, 222/4, 223/1, 223/1 a 2339/4, k. ú. Nové Město“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/