



MHMP06M4N75

VYPRAVENO DNE:

14 -UZ- 2014

Lachmanová Martina, Ing.arch.  
Nad Vokolky 268/17  
10100 Praha - Dolní Měcholupy

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0060980/2014/OZP/VI/EIA/2256P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	13.02.2014

**Věc:** „Bytový dům, ul. Hlubočeská, parc. č. 29/1, 29/2, k. ú. Hlubočepy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 15.01.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2256P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 6 bytových jednotkách. Objekt se bude skládat z 3 nadzemních podlaží a 1 podzemního podlaží. V podzemním podlaží se budou nacházet sklepní kóje a bude zde umístěno 12 parkovacích stání. Zdrojem tepla bude 6 plynových kotlů o jmenovitém výkonu á 20 kW. Zastavěná plocha 504 m<sup>2</sup>. V rámci projektu dojde i k sadovým úpravám. V rámci kterých dojde ke zkultivování pozemku, obnově zeleně (obnova trvalých travních porostů, výsadby solitérů apod.). Dle územního plánu hl. m. Prahy se předmětné pozemky zčásti nachází v ÚSES, tyto části zůstanou nezastavěné.

<b>Umístění:</b> kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 5
katastrální území:	Hlubočepy

**Oznamovatel:** Pierwood One s.r.o.  
Malátova 633/12  
Praha 5 150 00  
IČ: 24219207

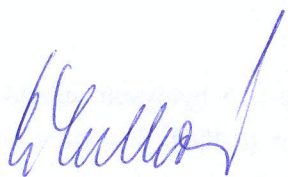
**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Martina Lachmanová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytový dům, ul. Hlubočeská, parc. č. 29/1, 29/2, k. ú. Hlubočepy“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/