

Žadatel převzal osobně
dne: 12.2.2014
Podpis: 



MHMPP06V5VBF

RS Klamovka s.r.o.
Ing. Karel Skřivan
Štefánikova 18/25
150 00 Praha 5

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Ing. Beranová/	11.2.2014
0136064/2014/OZP/VI/EIA/2259P-1/Be	236004443	

Věc: „Bytový dům Klamovka Gardens, k.ú. Smíchov (prosinec 2013)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2259P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je nový rezidenční projekt urbanisticky doplňující uliční zástavbu. Jedná se o pět samostatných bytových domů o čtyřech až šesti nadzemních podlažích (109 bytů, 4 aparmány) propojených v parteru otevřenými garážemi. Objekt má 1 podzemní podlaží v úrovni parteru využitě pro garážové stání. Zastavěná plocha je 3237 m², plocha zeleně 2102 m², počet parkovacích stání 99. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude kaskáda 13 plynových kondenzačních kotlů, každý o jm. výkonu 49,5 kW.

Umístění: kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 5
katastrální území:	Smíchov

Oznamovatel: RS Klamovka s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, 150 00 Praha 5, IČ: 27438953

Zpracovatel oznámení: Ing. Karel Skřivan

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potencionální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. 18.11.2013 příslušný úřad vydal sdělení SZn. S-MHMP-1033251/2013/1/OZP/VI/EIA/2170P-1/Be k obdobnému záměru (95 PS), kdy příslušný úřad přihlížel k internímu vyjádření OZP MHMP k oznámení podlimitního záměru a též k závazným stanoviskům a vyjádřením vydaným OZP MHMP pro účely územního rozhodnutí č.j. S-MHMP-1033255/2013/1/OZP/VI ze dne 7.11.2013. Dotčené orgány státní správy nepožadovaly záměr posuzovat. Orgán ochrany ovzduší však konstatoval, že vzhledem k problematické poloze objektu u rušné komunikace Plzeňská by alespoň v návrhu dispozičního řešení objektu měla být tato skutečnost zohledněna - např. spodní podlaží objektu, kde jsou koncentrace znečišťujících látek z dopravních zdrojů nejvyšší, by neměla sloužit k bydlení, případně v části objektu situované ke komunikaci by neměly být navrhovány obytné místnosti. Oznamovatel řeší ochranu obytných prostor systémem prosklených lodžii se zajištěním přirozeného větrání (větrací štěrbin).

Zároveň bylo doloženo souhlasné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Klamovka Gardens, k.ú. Smíchov (prosinec 2013)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí