



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



MHMPP06V5QS1

VYPRAVENO DNE:

20-02-2014

REAL RENT, s.r.o.
Ing. Jan Jančar
Korunní 2206/127
130 00 Praha 3

ODESLÁNO DS

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1591875/2013/1/OZP/VI/EIA/2266P-1/Lin

Vyřizuje/telefon

Bc. Linda/236005911

Datum

19.02.2014

Věc: „Novostavba bytového domu Hostivař, parc.č. 516/1, k.ú. Hostivař“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **23.12.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2266P (Informační systém EIA – www.cenia.cz/EIA)

Charakter záměru:

Novostavba bytového domu o dvou podzemních a čtyřech nadzemních podlažích a jednom ustupujícím podlaží. V objektu má být celkem 23 bytových jednotek.

Zdrojem tepla má být plynová kotelná o celkovém výkonu 98 kW.

Doprava v klidu bude řešena 23 parkovacími stánkami v 2. podzemním podlaží. Dalších 5 parkovacích stání pro návštěvníky bude umístěno na povrchu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 15
katastrální území: Hostivař

Oznamovatel: BEČVÁŘOVA a.s.
Londýnská 647/55
120 00 Praha 2
IČ: 27124371

Zpracovatel oznámení: Ing. Bohumil Sulek, CSc.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu Hostivař, parc.č. 516/1, k.ú. Hostivař“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad upozorňuje, že podlahy garáží musí být izolovány a nesmí být odvodněny do kanalizace. V rámci dalšího stupně projektové přípravy je nutné vyřešit odvod vody z prostoru podzemních garáží (v deštivém období nebo v době sněhu), které budou z vozidel odtékat (např. sběrné stroje, záchytné jímky apod.).

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/