



Žadatel převzal osobně
dne: 06.03.2014
Podpis: RUBEK

ARC STUDIO
Ing.arch. Vlastislav Rubek
Pohořelec 25
118 00 Praha 1

Váš dopis zn. SZn.

ARC 13 108 S-MHMP-

1501037/2013/1/OZP/VI/EIA/2289P-1/Pos

Vyřizuje/telefon

Ing. Pospíšilová /

236004439

Datum

04.03.2014

Věc: „Obytný soubor Panské zahrady, k. ú. Zbraslav“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **02.12.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2289P (Informační systém EIA – www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba 4 rodinných domů a 10 bytových domů včetně přípojek o celkové zastavěné ploše 2 450 m². Rodinné domy budou mít 2 podlaží a bytové domy 3 podlaží. V bytových domech bude celkem 44 bytů. Vytápění objektů bude celkem 14 plynovými kotli o výkonu v rozsahu 24 – 63 kW. Doprava v klidu bude řešena 60 parkovacími stánkami.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha-Zbraslav
katastrální území: Zbraslav

Oznamovatel: MIPIACE s.r.o.

Na Perštýně 342/1

110 00 Praha 1

IČ: 28898494

Zpracovatel oznámení: ARC studio, arch. Vlastislav Rubek

K oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění byly doloženy následující přílohy:

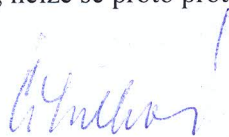
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., (Odbor ochrany prostředí MHMP – SZn.: S-MHMP-1194120/2013/3/OZP/VI) ze dne 17. 12. 2013.
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 – č. j. 017999/13/OVDŽP/Mh) ze dne 14. 1. 2014.
- Stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy (čj. S-MHMP 222200/2013/Rad) ze dne 22. 4. 2013.
- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy (čj. HSHMP 6014/2014) ze dne 20. 2. 2014.
- Dokumentace pro umístění stavby „Obytný soubor Zbraslav Panské zahrady“ říjen 2013 – ARC Studio.
- Akustická studie pro dokumentaci obytného souboru Panské zahrady Zbraslav, leden 2014 – Akustika Praha.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obytný soubor Panské zahrady, k. ú. Zbraslav“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/