

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU REKONSTRUKCE A DOSTAVBY FOC SMÍCHOV, MČ PRAHA 5

(Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU REKONSTRUKCE A DOSTAVBY FOC SMÍCHOV MČ PRAHA 5 – SMÍCHOV

- ZADAL:** **Atelier 8000, spol. s r. o.**
Radniční 7
370 01 České Budějovice
- ZPRACOVAL:** **ATEM - Ateliér ekologických modelů, s. r. o.**
U Michelského lesa 366
140 00 Praha 4
- VEDOUCÍ PROJEKTU:** **Ing. Václav Píša, CSc.**
držitel autorizace dle zák. č. 100/2001
č. osvědčení 17424/4766/OEP/92
- SPOLUPRÁCE:** Mgr. Radek Jareš
Mgr. Jan Karel
RNDr. Martin Kubeš
Ing. Josef Martinovský
Mgr. Robert Polák
Ing. Milan Říha

Září 2006

O B S A H

Ú V O D	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru	7
B.I.2. Rozsah záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení investičního záměru a jeho dokončení.....	10
B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků	10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů	11
B.I.10. Zařazení záměru do příslušné kategorie dle Přílohy č. 1 zákona	11
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	11
B.II.1. Zábor půdy	11
B.II.2. Voda.....	11
B.II.3. Vytápění	12
B.II.4. Elektrická energie.....	13
B.II.5. Zemní plyn	13
B.II.6. Ostatní surovinové zdroje.....	14
B.II.7. Nároky na dopravu	14
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	18
B.III.1. Ovzduší	18
B.III.2. Odpadní vody.....	19
B.III.3. Odpady.....	20
B.III.4. Hluk a vibrace.....	23
B.III.5. Rizika havárií.....	24
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	25
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	25
C.I.1. Obyvatelstvo	26
C.I.2. Doprava	26
C.I.3. Kvalita ovzduší.....	26
C.I.4. Hluk	27
C.I.5. Ekosystémy, flóra a fauna.....	30
C.I.6. Geologické poměry.....	32
C.I.7. Hydrogeologické poměry.....	33
C.I.8. Voda	33
C.I.9. Půda	34
C.I.10. Kulturní a archeologické památky	34
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	35
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	35

D.I.1. Vliv na obyvatelstvo	35
D.I.2. Vliv na kvalitu ovzduší	36
D.I.3. Vliv na akustickou situaci	36
D.I.4. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy	38
D.I.5. Vliv na geologické a hydrogeologické poměry	40
D.I.6. Vliv na povrchové vody	40
D.I.7. Soulad s územním plánem a rozvojovými dokumenty	40
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	40
D.III. Vlivy přesahující státní hranice	41
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	41
D.IV.2. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí	44
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	45
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	46
G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	47
H. VYJÁDŘENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A VYJÁDŘENÍ ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY O VLIUVU NA SOUSTAVU NATURA 2000	52

Seznam příloh:

- Příloha 1: Modelové hodnocení kvality ovzduší
- Příloha 2: Akustická studie
- Příloha 3: Dendrologický průzkum
- Příloha 4: Hydrogeologická studie

Ú V O D

Oznámení záměru rekonstrukce a dostavby Factory Office Center (FOC) je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), dle přílohy č. 3 zákona. Oznámení vychází z podkladů připravovaných pro územní rozhodnutí, vstupní údaje byly poskytnuty projektantem, firmou Ateliér 8000, spol. s r. o.

Objekt FOC Smíchov (budova F) v areálu budov Factory Pro tvoří nároží ulice Nádražní a v současné době zaslepené ulice Rozkošného. Budova bude součástí rekonstruovaných a nových objektů v areálu bývalých mlékáren.

Areál je z východu vymezen jednou z nejvýznamnějších městských radiál – Strakonickou ulicí, ostatní komunikace zprostředkovávají vazby do území (Moulikova) nebo zajišťují v území přímou obsluhu (Nádražní a Rozkošného). Objekt bude sloužit administrativě, v přízemí budou umístěny obchodní plochy.

Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití. Po realizaci záměru vznikne administrativní budova ve tvaru L s obchodními plochami v přízemí a podzemními garážemi v suterénu. Objekt bude mít 7 NP, z toho dvě ustupující, jižní část objektu směrem do Nádražní ulice bude mít 6 NP. Ve dvou patrech podzemních garážích budou umístěny parkovací stání s vjezdem z ulice Rozkošného.

V rámci oznámení je provedeno vyhodnocení vlivu investičního záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost je věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění stavbou nebo provozem objektu (ovzduší, hluk, zeleň). Samostatnými přílohami předkládaného oznámení je modelové hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší, hodnocení vlivu na akustickou situaci a dendrologický posudek.

Stavba je navržena v souladu se závaznou částí ÚPn SÚ hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. o závazné části ÚPn.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

FACTORY OFFICE CENTER, a. s.

Nádražní 762/32

150 00 Praha 5 – Smíchov

IČ: 275 82 442

Oprávněný zástupce oznamovatele:

ing. Tomáš Kadeřábek

Baranova 11

Praha 3

130 00

tel.: 602 231 057

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Factory Office Center

B.I.2. Rozsah záměru

Záměr tvoří budova ve tvaru písmene „L“, o rozměrech cca 60 × 60 m. Objekt bude mít 7 NP, z toho dvě ustupující, jižní část objektu směrem do Nádražní ulice bude šestipodlažní, výška objektu nad úrovní terénu včetně zařízení VZT bude 29,5 m. Ve dvou patrech podzemních garáží budou umístěny parkovací stání s vjezdem z ulice Rozkošného. V podzemních podlažích objektu je navrženo 92 parkovacích stání, nejnižší podlaží objektu (2. PP) bude v hloubce cca 5 m pod terénem.

Celková dotčená plocha řešeného území je 9 000 m² a zahrnuje celý areál Factory Pro. Zastavěná plocha objektu bude 2 055 m². Tab. B.1. udává předpokládané výměry podle funkčního využití v objektu v jednotlivých podlažích.

Tab. B.1. Funkční využití objektu (m²)

	Garáže (stání / plocha m ²)	Technologie, zázemí, komunikace, sklady	Kancelářské plochy	Obchodní plochy	Terasa
2. PP	49 / 1 768	140			
1. PP	39 / 1 729	264			
1. NP		46		1 212	41
2. NP		127	1 466		173
3. NP		127	1 466		
4. NP		127	1 466		
5. NP		127	1 466		
6. NP		136	1 060		406
7. NP		136	660		447
Celkem		1 230	7 584	1 212	1 067

B.I.3. Umístění záměru

Hlavní město Praha, Městská část Praha 5, katastrální území Smíchov.

Posuzovaný objekt bude umístěn na nároží ulic Nádražní a Rozkošného.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Hodnocený záměr FOC Smíchov se nachází v městské části Praha 5 – Smíchov, na rohu ulic Nádražní a Rozkošného, naproti Smíchovskému nádraží. Je součástí komplexu „Pro Factory“, který je ze severu vymezen ulicí Rozkošného, z východu Strakonickou, na jihu areálem K&V Elektro a ze západu ulicí Nádražní. Přilehlé objekty tvoří ze severu nedokončená část bloku, s výrazným pětipodlažním nárožním domem a solitérní objekty čerpací stanice.

Záměrem projektu je vybudovat kancelářské plochy, které budou pronajímány jednotlivým uživatelům. Součástí objektu budou obchodní plochy umístěné v parteru. V podzemí jsou navrženy garáže pro potřebu objektu. Součástí návrhu je i zbudování parčíku v prostoru mezi stávající trafostanicí a navrhovaným objektem.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Záměr vychází z urbanistické studie Smíchov – Jih, která je podkladem k územnímu plánu, a v níž je navrženo doplnění prázdného nároží. Cílem studie bylo obnovit bloky městské struktury v této části Smíchova a vytvořit zde jasný předěl mezi veřejnými uličními prostory a polosoukromými vnitřními dvory. Záměrem je postupná přeměna zaniklé továrny ve fungující městský areál.

Na místě navrhovaného objektu se nachází 2 čtyřpatrové objekty ve špatném technickém stavu, v rohu zastřešený vstup do metra.

Stavba je navržena v souladu se závaznou částí ÚPn SÚ hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. o závazné části ÚPn. Část dotčených pozemků na nároží se nachází v území všeobecně obytném (OV). Území slouží pro bydlení s možností umístění funkcí pro obsluhu obyvatel nad rámec území vymezeného danou funkcí, které je možno využít mimo jiné pro obchodní zařízení (do 1 500 m²) prodejní plochy a jako výjimečně přípustné pro administrativu. Zbylá část pozemků spadá do území smíšeného městského typu (SVM), s mírou využití danou kódem G. Území slouží převážně pro umístění polyfunkčních staveb s podílem bydlení a s využitím parteru pro obchod a služby, mimo jiné pro obchodní zařízení (do 5 000 m²) prodejní plochy i pro administrativu (viz výkres 18).

Záměr je předkládán v jedné variantě.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Posuzovaný záměr bude sloužit jako převážně administrativní objekt, který bude v přízemí doplněn o obchodní plochy. Navrhovaná stavba navazuje na stávající výškovou úroveň sousední zástavby, má 5 plných a 2 ustupující nadzemní podlaží. Hmotu objektu od 2. NP předstupuje a vytváří tak krytý parter. Předpokládá se, že administrativní objekt bude přirozeně odvětrán okny, zároveň bude kvalita vnitřního prostředí zajištěna pomocí technologie klimatizace. Obvodový plášť budovy bude plný, členěný horizontálním okenním pásem rozděleným ve vertikálních pruzích na segmenty s různou výškou parapetů. Nároží objektu se vstupem do metra bude zvýrazněno předstupující konstrukcí, vstup do metra zůstane zachován v současných dimenzích, neboť poloha schodiště a světlé výšky podzemní chodby do vestibulu metra neumožňují zapustit vstup do nového objektu. Ulice Rozkošného zůstane zaslepená chodníkem u vstupu do podchodu metra.

Část parkovacích stání na povrchu v areálu bude přesunuta do podzemního parkingu nového objektu a místo nich vzniknou zelené plochy. V hromadné garáži tak bude dispozici 92 parkovacích stání (včetně stání pro invalidy). Vstupy do nového nárožního objektu FOC jsou navrženy z ulic Nádražní a Rozkošného. Funkcionalistický objekt trafostanice zůstane zachován a bude z něj vytvořena kavárna s venkovním posezením v přiléhajícím parku. Nová trafostanice bude umístěna do podzemních garáží nové administrativní budovy.

Při jižní hranici areálu bude vybudována část pěšího bulváru propojujícího ulici Nádražní a Strakonickou. Bulvár podpoří blokovitou strukturu zástavby, která je pro tuto část typická, a jeho charakter doplní řada stromů, jež bude chodník lemovat. Současná situace Smíchova zatím neumožňuje odstranění stávajícího plotu v Nádražní ulici a otevření parku, neboť z hlediska bezpečnosti je stále nutné plot ponechat a na noc uzavírat pěší vstup do areálu.

Prostorem staveniště vede řada podzemních inženýrských sítí, které budou přeloženy, popř. zrušeny. V severozápadním rohu staveniště budou provedeny přeložky stávajícího vedení NTL plynovodu IPE D 315 mm, vodovodu DN 400 a vodovodu DN 300.

Navrhovaná přeložka DN 300 a DN 400 má počátek na nároží pozemku 633/1 v ulici Nádražní, konec přeložky je před stávajícím objektem na pozemku č. p. 620. Překládaný řád je navržen v dimenzi LT DN 400 a v souběhu s ním bude překládaný též vodovod DN 300. Překládané vodovody budou vedeny v krajnici Nádražní ulice, kde je podélné stání pro autobusy.

Stavba bude realizována v prostoru jednoho hlavního staveniště a několika vedlejších stavenišť. Prostor hlavního staveniště je navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci objektů stavby. Vedlejší staveniště úprav zpevněných a volných ploch areálu FOC mimo prostor hlavního staveniště bude zajištěno formou dočasného krátkodobého záboru pozemku na dobu nezbytně nutnou pro realizaci dané plochy.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení investičního záměru a jeho dokončení

Termín zahájení: květen 2007, termín dokončení: květen 2008

B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků

Hlavní město Praha, Městská část Praha 5 – Smíchov

Přehled parcelních čísel dotčených pozemků a jejich majitelů je uveden v tab. B.2. Snímek katastrální mapy je uveden na výkrese 17.

Tab. B.2. Přehled pozemků dotčených stavbou

katastrální území Smíchov (729051)					
č. parcely	druh pozemku	ochrana	Výměra (m ²)	vlastník	
629/2	ostatní plocha		479	Hlavní město Praha	
629/1	ostatní plocha		1524	Mariánské nám. 2, Staré Město, Praha 1	
629/3	zast. plocha a nádvoří		94	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a. s. Sokolovská 217/42, Vysočany, Praha 9	
635/1	ostatní plocha	PCHÚ	2391	Smíchov Real Estate, a.s. Karlovo náměstí 10/2097, Nové Město, Praha 2	
636	ostatní plocha	PCHÚ	320	CZECH BUSINESS EXPLORERS, s. r. o. Nádražní 32/762, Smíchov, Praha 5	
632	ostatní plocha	PCHÚ	250		
635/6	ostatní plocha	PCHÚ	166		
635/14	ostatní plocha	PCHÚ	84		
633/1	zast. plocha a nádvoří	PCHÚ	333		
634/1	zast. plocha a nádvoří	PCHÚ	247		
634/2	ostatní plocha	PCHÚ	342		
637/1	ostatní plocha	PCHÚ	571		
631/5	zast. plocha a nádvoří	PCHÚ	175		
631/1	ostatní plocha	PCHÚ	18		
641/4	ostatní plocha	PCHÚ	407		
5043/7	ostatní plocha	PCHÚ	1466		
631/4	ostatní plocha	PCHÚ	2221		P. B. E., a. s.
633/2	zast. plocha a nádvoří	PCHÚ	496		Nádražní 32/762, Smíchov, Praha 5
631/3	zast. plocha a nádvoří	PCHÚ	118	K & V, a. s. Týnská 21/1053, Staré Město, Praha 1	
631/6	ostatní plocha	PCHÚ	100		
631/7	ostatní plocha	PCHÚ	22		

PCHÚ – památkově chráněné území

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů

- územní řízení – MČ Praha 5, odbor stavební
- řízení o odstranění dřevin – MČ Praha 5, odbor ÚP a ŽP
- vodoprávní řízení – MČ Praha 5, odbor stavební
- souhlas s napojením na komunikaci – MČ Praha 5, odbor dopravy
- stavební řízení – MČ Praha 5, odbor stavební

B.I.10. Zařazení záměru do příslušné kategorie dle Přílohy č. 1 zákona

Záměr spadá do kategorie II, pod bod 10.15: „Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny...“. Záměr nedosahuje limitní hodnoty 100 parkovacích stání pro bod 10.6.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábor půdy

Rekonstrukce a dostavba objektu FOC si nevyžádá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu. Výměra trvalého záboru území, tj. dotčená plocha bude činit 2 350 m². Výměra dočasného záboru půdy je 6 500 m².

Dle původního návrhu projektanta by měla být veškerá vytěžená zemina z výkopu stavební jámy a pro základové konstrukce odvezena bez mezideponování na řízenou skládku. Objem výkopku bude dle projektových podkladů 7 608 m³ rostlé zeminy, tj. cca 10 000 m³ nakypřené zeminy. Zemina potřebná do zpětných zásypů okolo objektu a pro čisté terénní úpravy by měla být dovezena v době potřeby z vhodného zdroje. Z hlediska dopadu na životní prostředí jednoznačně doporučujeme deponovat vytěženou zeminu v blízkosti staveniště a v průběhu stavby ji znovu využít.

Prostor hlavního staveniště je volný, v severní části se nachází stavební jáma po demolici objektu. V jižní části staveniště stojí při ulici Nádražní dva domy, čp. 762/32 a 1008/34, které jsou navrženy k demolici. V severozápadním rohu je stávající výstupní objekt z podchodu pro pěší pod ulicí Nádražní, tento objekt bude po dobu stavby uzavřen pro veřejnost.

B.II.2. Voda

Budova FOC bude zásobována vodou z veřejného vodovodu v Nádražní ulici. Pro potřeby stavby bude voda odebírána ze staveništní přípojky, která bude napojena na stávající přípojku vody k demolovaným objektům a k nově budované

přípojce vody. Napojení staveništní přípojky vody bude provedeno provizorní, po dokončení stavby bude zrušeno.

V období stavby bude vteřinová spotřeba vody pro zařízení stanoviště $1,05 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Hodnota byla odvozena na základě výpočtu, jehož dílčí výsledky jsou uvedeny v tabulce B.3. Potřeba vody při stavbě nebude představovat množství významné z hlediska vlivů na životní prostředí.

Tab. B.3. Odhad potřeby vody v době stavby

účel spotřeby vody	popis	objem
voda technologická	pro souběžně prováděné práce se předpokládá potřeba cca 10 m^3 vody/směnu	$0,52 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
voda pitná – pro hygienické účely	Předpokládá se max. počet 200 pracovníků na stavbě	$0,35 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
Celkem*	$0,87 \times 1,2$	$1,05 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

* maximální vteřinová spotřeba vody navýšená o 20 % rezervu na drobnou spotřebu a ztráty

V době provozu bude vnitřní vodovod zásobován přípojkou z vnějšího veřejného vodovodu v Nádražní ulici. V objektu bude pitná voda užívána pro potřeby sociální a pro požární zabezpečení objektu. Na přípojce za obvodovou stěnou bude vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem, za vodoměrem bude rozvod rozdělen na spotřební vodovod a požární vodovod. Příprava TVU bude decentralizovaná v místě spotřeby pomocí elektrické energie.

Tab. B.4. Odhad potřeby vody v době provozu

Potřeba	Objem
max. hodinová potřeba	3,4 l/s
průměrná denní potřeba	$64,1 \text{ m}^3/\text{den}$
roční potřeba	$16\,340 \text{ m}^3/\text{rok}$

V době provozu se předpokládá spotřeba vody **cca $16\,340 \text{ m}^3$** vody za rok. Při provozu objektu nebude významné množství vody spotřebováno, odebraná voda bude vypuštěna do veřejné kanalizace. Objekt bude vybaven samočinným hasicím zařízením (sprinklery), odběr požární vody bude možný z veřejného vodovodu.

B.II.3. Vytápění

Vytápění objektu bude zajištěno z kotelny, která je součástí komplexu budov Factory Pro. Stávající kotelna je cca z roku 2000. Jsou v ní instalovány 3 kotle Viadrus G 500 o 10 člancích, s přetlakovými hořáky APH-M 04 PZ. Výkon kotelny je $3 \times 330 = 990 \text{ kW}$. Do kotelny budou přidány dva kotle Viadrus G 500 s 12 články s výkonem

$2 \times 470 = 940$ kW. Kotelna je napojena na plynové vedení v Nádražní ulici, předpokládaný odběr paliva pro nově instalované kotle bude $155\,000$ m³/rok.

B.II.4. Elektrická energie

V období stavby bude pro zajištění elektrické energie pro zařízení staveniště vybudována přípojka NN. Do výstavby nové trafostanice bude staveništní přípojka NN napojena na trafostanici TS 3265, popř. v jiném vhodném odběrném bodě. Staveništní přípojka elektrické energie bude opatřena měřením spotřebované energie. Předpokládá se vybudování nové trafostanice v 1.PP objektu FOC včetně definitivní přípojky VN bezprostředně po dokončení konstrukcí podzemních podlaží, na kterou bude po jejím zprovoznění napojena staveništní přípojka NN.

Připojovaný výkon bude cca 230 kW, předpokládaný soudobý příkon stavby je 164 kW. Dílčí výpočet je uveden v tabulce B.5.

Tab. B.5. Odhad potřeby elektrické energie v době stavby

účel spotřeby vody	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
stavební buňky – (šatny, kanceláře, kuchyňka, WC)	16 + 24	0,7	28,0
osvětlení	22	0,8	17,6
věžový jeřáb – 2 ks	110	0,7	77,0
stavební stroje	38	0,8	30,4
drobná spotřeba	21	0,5	10,5
celkem	231		163,5

Objekt bude připojen na novou trafostanici, která nahradí současnou v jižní části areálu. V době provozu bude instalovaný příkon $P_i = 500$ kW, soudobý příkon $P_p = 350$ kW, celková roční spotřeba bude činit cca 400 MWh.

B.II.5. Zemní plyn

Objekt bude napojen na zemní plyn z veřejné středotlaké sítě. Zemní plyn bude využit pouze pro potřeby vytápění. Zemní plyn bude veden do stávající kotelny, která bude rozšířena o dva kotle Viadrus G 500 s 12 články s výkonem $2 \times 470 = 940$ kW. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude $112,2$ m³. Roční spotřeba pak pro oba kotle bude činit $155\,000$ m³/rok.

B.II.6. Ostatní surovinové zdroje

Charakter záměru nepředpokládá zvýšené nároky na spotřebu surovin. Do obchodní i administrativní části budovy bude průběžně dodáváno zejména spotřební zboží a materiál.

Dle původního návrhu projektanta by měla být veškerá vytěžená zemina z výkopu stavební jámy a pro základové konstrukce odvezena bez mezideponování na řízenou skládku. Z hlediska dopadu na životní prostředí jednoznačně doporučujeme deponovat vytěženou zeminu v blízkosti staveniště a v průběhu stavby ji znovu využít. Půda potřebná pro osázení nezastavěných zelených ploch bude dovezena z vhodného zdroje. Zdroje vhodných materiálů do zásypů, humusu zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

B.II.7. Nároky na dopravu

B.II.7.1. Doprava v klidu – parkování vozidel

Součástí projektované budovy F budou podzemní garáže o dvou podzemních podlažích pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců. Vjezd a výjezd z podzemních garáží bude umístěn na severní straně budovy do ulice Rozkošného.

Výpočet nároků stavby na dopravu v klidu (parkování a odstavování vozidel) byl proveden na základě obecně závazné vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze dle čl. 10 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu. Dle této vyhlášky se požadovaný počet stání pro nebytové funkce stanoví jako součet základního počtu stání pro jednotlivé funkce, násobený koeficienty vlivu území a dopravní obsluhy. Pro určení počtu odstavných a parkovacích stání se stanovuje koeficient K_u a K_d , kdy:

$K_u = 0,6$ – stavba je situována v zóně 3

$K_d = 0,6$ – stavba je ve spádovém území stanice metra Smíchovské nádraží

Přehled výpočtu je shrnut v tabulce B.6.

Tab. B.6. Bilance dopravy v klidu dle vyhlášky hl. města Prahy č. 26/99 Sb.

Funkce	Jednotka		Ukazatel základního počtu stání	Počet stání	
	Hrubá kanc. plocha (m ²)	Užitná plocha (m ²)		Základní	Redukovaný $K_u = 0,6; K_d = 0,6$
Administrativa	7 584	-	1 st / 35 m ²	216	77
Obchody	-	1 212	1 st / 50 m ²	24	9
Celkem					86

V hromadné garáži bude k dispozici celkový počet 88 míst (včetně stání pro invalidy). Dvě přebývající stání představují kapacitu parkování přesunutou v rámci areálu z povrchu do podzemí. Uvolněné plochy budou využity pro zkvalitnění vnitrobloku (výsadba vzrostlé zeleně, zklidněné plochy, oddychové zóny). Po vybudování FOC Smíchov a přesunutí části parkovacích ploch do podzemí nového objektu, zůstane v areálu Factory Pro na povrchu 119 stání, celkový počet stání v areálu Factory Pro (na povrchu i pod zemí) bude 207 stání.

B.II.7.2. Dopravní obsluha území

V současné době zprostředkovávají vazbu širšího území (ulice Nádražní a obsluha přilehlých funkčních ploch) na nadřazený komunikační systém (Strakonickou ulice Moulíkova a U královské louky. Na těchto západovýchodních spojkách jsou světelně řízené křižovatky s výjimkou křižovatky Moulíkova × Nádražní. Úsek Nádražní mezi Moulíkovou a U Královské louky tvoří v podstatě terminál HD s přestupními vazbami mezi metrem, tramvajovou dopravou, městskou a příměstskou autobusovou dopravou a nádražím ČD, navíc je v tomto prostoru provozována tramvajová smyčka. Právě proto je tento úsek Nádražní vyhrazen pouze pro nezbytnou dopravní obsluhu a především pro vozidla mající vazbu k dopravnímu terminálu. Zaslepená ulice Rozkošného umožňuje další pěší spojení mezi Nádražní a nábřežím.

B.II.7.3. Návrh dopravní obsluhy objektu

Navržená obsluha připravovaného objektu vychází ze stávajícího stavu, systém komunikační sítě a křižovatkových uzlů zůstává nezměněn. Vstup do metra, zajišťující přestupní vazbu BUS – TRAM – METRO – ČD bude zachován ve stávajícím tvaru i umístění. Výstupní hrana autobusové dopravy (umístění a technologie provozu autobusového nádraží Smíchov) bude shodná se stávajícím uspořádáním.

Příjezd na parkovací plochy areálu a do garáží nově navrhovaného objektu je realizován prostřednictvím ulice U Královské louky, odbočením do severojižní spojky vedené podél provozovny McDonald's a čerpací stanice pohonných hmot Agip s následným vjezdem do ulice Rozkošného, kam bude ústít vjezd do podzemních garáží posuzované budovy. Odjezd bude možný stejnou trasou v opačném směru. Stavební řešení vjezdu do areálu a napojení čerpací stanice na Strakonickou zůstane zachováno. Novým prvkem návrhu je vymezení komunikace pro pěší, podél jižní hranice areálu. Cílem je kvalita a bezpečnost pěších vazeb mezi terminálem hromadné dopravy a nábřežím.

Podle dopravní studie, provedené firmou Atelier DUA, bude do areálu denně zajíždět 137 vozidel, z čehož 265 jízd budou tvořit osobní vozidla zaměstnanců a návštěvníků, 9 jízd lehkých nákladních vozidel denně si vyžádá zásobování objektu. Denní rozložení jízd z a do objektu je uvedeno v tab. B.7. Z tabulky je patrné, že jízdy se budou realizovat prakticky pouze v denní době, tj. mezi 6. – 22. hodinou.

Tab. B.7. Rozvržení jízd vozidel během dne dle funkcí

Denní doba				Celkem
	Administrativa	Obchody	Zásobování	
00 – 01	0	0	0	0
01 – 02	0	0	0	0
02 – 03	0	0	0	0
03 – 04	0	0	0	0
04 – 05	0	0	0	0
05 – 06	0	0	0	0
06 – 07	9	0	1	10
07 – 08	28	1	1	30
08 – 09	26	4	1	31
09 – 10	11	5	1	17
10 – 11	5	6	1	12
11 – 12	5	7	1	13
12 – 13	3	8	1	12
13 – 14	5	8	1	14
14 – 15	9	8	1	18
15 – 16	19	9	0	28
16 – 17	21	9	0	30
17 – 18	18	9	0	27
18 – 19	8	9	0	17
19 – 20	0	8	0	8
20 – 21	0	4	0	4
21 – 22	0	2	0	2
22 – 23	0	1	0	1
23 – 24	0	0	0	0
Celkem	167	98	9	274

Pro staveništní dopravu jsou projektem navrženy dva vjezdy a tři výjezdy. Vjezd na staveniště bude možný z ulice Nádražní do severní a do jižní části staveniště. Výjezdy ze staveniště jsou navrženy v místě vjezdů. Třetí výjezd ze staveniště je plánován do ulice Rozkošného ve směru ke Strakonické. Staveništní doprava bude v každém případě vedena nejkratší cestou na Strakonickou ulici a pak směrem k Barrandovskému mostu. Využívány budou ulice Rozkošného a U Královské louky.

V ulici Rozkošného bude nutno provést demontáž zábran znemožňující výjezd z této ulice do Strakonické. Trasy pro dopravu materiálů a hmot na staveniště budou stanoveny v dalších stupních projektové dokumentace po výběru zhotovitele stavby a určení míst zdrojů a skládek.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Emise v Budově F budou produkovány v souvislosti s pohybem automobilů v rámci podzemních garáží a na příjezdových a odjezdových trasách. Novým zdrojem emisní zátěže bude také vytápění objektu, který je umístěn v kotelně areálu Factory Pro.

Pro vyhodnocení emisí z objektu i emisí vozidel na navazujících komunikacích byla použita metodika vycházející ze závazného výpočetního postupu pro hodnocení emisí z dopravy (program MEFA 02)¹. Ve výpočtu je zohledněna dynamická skladba vozového parku – podíl vozidel bez katalyzátoru a automobilů splňujících limity EURO 1 – 4 v roce 2008. Při výpočtu emisí ze záměrů, ve kterých hraje podstatnou roli faktor tzv. „studených startů“, je dále používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje vyšší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost. S výpočtem tzv. „víceemisí“ je třeba důsledně počítat při modelování znečištění ovzduší z parkovišť, garáží a podobných zařízení, kde jsou studené starty rozhodující jak pro pohyb v parkovacím prostoru, tak i pro odjezd z parkoviště a průjezd odjezdovými trasami. Emisní bilance objektu je uvedena v tab. B.8.

Tab. B.8. Emise z parkování vozidel v podzemních garážích (kg.rok⁻¹)

	kg.rok ⁻¹		
	PM ₁₀	Benzen	Oxidy dusíku
Příjezd	0,25	0,55	8,36
Odjezd	1,20	3,45	28,29
Celkem	1,46	4,00	36,65

* zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy ** Produkce NO₂ činí cca 3 – 10 % z celkových emisí NO_x.

Emise z podzemních garáží budou odváděny vzduchotechnikou a vypouštěny výdechem umístěným na střeše budovy.

Tepelné ztráty objektu budou hrazeny stávající plynovou kotelnou, do níž budou ke stávajícím 3 kotlům přidány 2 kotle Viadrus G 500 s 12 články s výkonem 2 × 470 = 940 kW. Celková projektovaná spotřeba zemního plynu bude 155 000 m³ za rok. Emise z kotlů budou vyvedeny do starého továrního komína o výšce 45 m v jižní části areálu. Celkový roční úhrn emisí ze spalování zemního plynu pro potřeby objektu FOC bude 3,1 kg suspendovaných částic frakce PM₁₀ a 109,3 kg oxidů dusíku za rok.

¹ VŠCHT, ATEM: Metodika vyhodnocení emisí z dopravy, Praha 2002

Dočasným zdrojem znečišťování ovzduší bude staveniště, které bude produkovat znečišťující látky z provozu stavebních mechanismů, dalším významným zdrojem bude sekundární prašnost. Tento zdroj bude významně působit po časově omezenou dobu na své nejbližší okolí (tj. zejména na přilehlou zástavbu). Negativní působení lze očekávat především při zemních pracích (hloubení stavební jámy) v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.).

B.III.2. Odpadní vody

V období stavby budou z dočasného objektu zařízení staveniště odváděny odpadní vody přípojkou kanalizace do stávající splaškové kanalizace vedoucí podél západní strany objektu B areálu Factory Pro.

Staveniště bude napojeno na kanalizaci (splašková, dešťová) vedoucí v prostoru komunikace ulice Rozkošného, předpokládá se využití stávajících kanalizačních přípojek k demolovaným domům 762/32 a 1008/34. Do kanalizace bude vypouštěna dešťová voda ze staveniště a voda ze stavební jámy. V nejnižším místě jámy bude vybudována sedimentační jímka s přečerpávacím agregátem, který bude pomocí hladinového plováku průběžně odčerpávat povrchové vody.

Při provozu objektu budou vznikat splaškové odpadní vody z provozu administrativní a komerční části budovy, tj. splašková voda ze zařizovacích předmětů a podlahových vpustí. Do kanalizace bude též odváděna voda podtlakem z ploch střech a gravitačně z garáží. Kanalizace v objektu bude oddílná, ale ústít bude do jednotné kanalizační sítě. K propojení dojde kombinací stávajících a nově navržených přípojek do vysazených vložek veřejné jednotné kanalizace.

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně rovno množství odebrané pitné vody z vodovodního řádu, bude tedy činit cca **16 340 m³** splaškové vody za rok. Celkové denní množství splaškových vod bude 64,1 m³.den⁻¹. Maximální hodinový průtok splašků je projektován na 3,4 l.s⁻¹.

Vzhledem k rozsahu a charakteru objektu se nepředpokládá nadměrné znečištění způsobené vypouštěním splaškových odpadních vod. Průměrné znečištění v typických splaškových vodách uvádí tab. B.9.

Tab. B.9. Průměrné hodnoty splaškových vod

Hodnota pH	6,5 – 8,5
Sediment po 1 hodině	3 – 4,5 mg.l ⁻¹
Nerozpuštěné látky	200 – 700 mg.l ⁻¹
Z toho usaditelné látky	73 %
Neusaditelné látky	27 %
Rozpuštěné látky	600 – 800 mg.l ⁻¹
BSK ₅ (s potlačením nitrifikace)	100 – 400 mg.l ⁻¹
CHSK _{Cr}	250 – 800 mg.l ⁻¹
Celkový obsah dusíku	30 – 70 mg.l ⁻¹
Obsah amoniakálního dusíku	20 – 45 mg.l ⁻¹
Celkový obsah fosforu	5 – 15 mg.l ⁻¹

BSK₅ – pětidenní biochemická spotřeba kyslíku

CHSK_{Cr} – chemická spotřeba kyslíku, při oxidaci dichromanem

B.III.3. Odpady

B.III.3.1. Odpady v době stavby

V období stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17¹), odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08), odpadní obaly (skupina 15) a odpady podobné odpadu komunálnímu (skupina 20). Celkové množství odpadu nebude převyšovat běžné objemy typické pro stavební činnost.

Významnou část odpadu při stavbě bude tvořit výkopová zemina. V rámci první etapy (příprava a zařízení staveniště, přeložky sítí, přípojka vody a kanalizace) a druhé etapy (zajištění a výkop stavební jámy) si vyžádá odtěžení cca 7 600 m³ rostlé zeminy, tj. odvoz cca 10 000 m³ nakypřené zeminy. Mimo staveniště by měla být odvezena zemina, která nebude využita k zásypům. Odvezená zemina bude nabídnuta k recyklaci nebo znovuvyužití. Ukládání odpadů na skládku je třeba využít až v krajním případě.

V rámci hlavního staveniště bude probíhat demolice stávajících objektů, vybourané materiály a suť budou na staveništi tříděny a dle druhu budou odvážena k recyklaci, nebo v případě nutnosti na skládky. Dále budou na staveništi probíhat přeložky či likvidace inženýrských sítí; stávající překládaná potrubí budou vyzvednuta ze země a odstraněny.

Staveniště zahrnuje také plochu, která byla využívána pro parkování automobilů a lze na ní tedy předpokládat povrchovou kontaminaci ropnými látkami. Z tohoto

¹ podle katalogu odpadů vydaného vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb.

důvodu je nutné s odtěženou vrstvou, kde se kontaminace prokáže, nakládat jako s nebezpečným odpadem v souladu se zákonem o odpadech. Stupeň a hloubku kontaminace je třeba zjistit v dalších stupních projektové dokumentace. Výčet odpadů vznikajících v době provádění stavebních prací a odhad jejich množství je uveden v tabulce B.10.

Tab. B.10. Druhy, kategorie a množství odpadů ze stavební činnosti

Kód	Kateg.	Název druhu odpadu	Způsob vzniku odpadu
05 01 05	N	uniklé (rozlité) ropné látky	úkapy pohonných hmot ze stav. strojů
08 01 08 02	O/N	odpady z výroby ... a používání nátěrových hmot, ...; dtto – ostatních nátěrových hmot	plechovky od barev a nátěrů (konkrétní zařídění provede dodavatel)
15 01	O/N	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	kompletační konstrukce
15 02 02	N	absorpční činidla, filtrační materiály (vč. olej. filtrů jinak bližší neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezp. látkami	čištění stav. strojů, zachycení rozlitých ropných látek
17 01 01	O	beton	betonové konstrukce panely – provizní přístupová komunikace
17 01 02	O	cihly	zdivné konstrukce
17 01 03	O	tašky a keramické výrobky	keram. dlažba a obklady
17 02 01	O	dřevo	bednění, pažení
17 02 03	O	plasty	PVC podlahy, fólie PE potrubí z PE a PVC (kanalizace, vodovod, plynovod) – prořezy
17 03 02	O	asfalt bez dehtu	živičné vrstvy vozovek – překopy, napojení na stávající komunikace
17 04 05	O	železo a ocel	výztuž, ocel. konstrukce
17 04 07	O	směsné kovy	Zn-Ti plechy (klempířské práce)
17 04 11	O	kabely	zbytky kabelů při pokládání sítí
17 05 03	N	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	výkopové práce
17 05 04	O	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	výkopové práce
17 05 05	N	vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky	výkopové práce
17 05 06	O	vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	výkopové práce
17 06 04	O	izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	izolace z minerálních vláken izolační pásy, polystyrén
17 08 02	O	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	sádrokarton
17 09 03	N	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	demolice objektů
17 09 04	O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	neroztříděné zbytky stav. materiálů (beton, cihly apod.)
20 03 01	O	směsný komunální odpad	běžný odpad z provozu zařízení staveniště

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Odpad vznikající při stavební činnosti bude na místě tříděn a odvážen k likvidaci, recyklaci či skládkování. V žádném případě nesmí docházet ke spalování odpadu na staveništi. Nakládání s odpadem vzniklým při stavební činnosti bude upřesněno v projektu organizace výstavby.

B.III.3.2. Odpady v době provozu

V době provozu posuzovaného objektu budou vznikat zejména odpady charakteru tuhých komunálních odpadů (TKO včetně jeho nebezpečných složek) a dále odpady nekomunální (nebezpečné i ostatní). Odpad bude shromažďován úklidovou službou na místo k tomu určeném v přízemí objektu, který bude dostupný také zvenku. Odvoz odpadu budou zajišťovat technické služby.

Odpady (mimo komunálního odpadu), které budou vznikat při provozu objektu jsou uvedeny v tab. B.11.

Tab. B.11. Přehled odpadů v době provozu

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 03 18	Odpadní tonery (bez „N“ látek)	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
16 06 02*	Ni-Cd akumulátory	N
16 06 03*	Baterie obsahující rtuť	N
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 39	Plasty	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 07	Objemný odpad	O

Veškeré odpady budou tříděny již v místě vzniku – budou instalovány barevně rozlišené odpadkové koše v kancelářích, kuchyňkách a chodbách.

Nebezpečný odpad bude vznikat při běžném provozu kanceláří (cartridge, kazety, tiskárny, vyřazené monitory, galvanické články), při technické údržbě budovy (obaly a nádoby znečištěné škodlivinami, absorpční činidla a tkaniny, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami), údržba vnitřního osvětlení (Ni-Cd akumulátory, zářivky). Výjimečně bude při likvidaci havarijních úniků ropných látek v garážích vznikat absorpční materiál znečištěný ropnými látkami.

Vzhledem k tomu, že při samotné stavbě i jejím následném provozu bude nakládáno s nebezpečnými odpady, lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy dle zákona o odpadech.

V souladu se zákonem 185/2001 Sb, o odpadech ve znění pozdějších předpisů bude původce odpadů:

- shromažďovat odpady odděleně podle druhu, s výjimkou případů, kdy to nebude nutné vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů
- při nakládání s nebezpečnými odpady zabezpečovat ochranu zdraví lidí a životního prostředí.
- zamezovat úniku nebezpečných složek odpadů mimo místo skladování nebo do životního prostředí.
- předávat odpady do vlastnictví pouze osobám, které jsou oprávněny ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění odpadů
- odpady, u nichž je to technicky možné, přednostně předávat k jejich využití (zejm. papír, plasty, kov, biologicky rozložitelné odpady apod.)
- vést evidenci o odpadech a nakládání s nimi, ohlašovat odpady příslušnému správnímu úřadu. Evidence bude prováděna odděleně pro jednotlivé druhy odpadu.

B.III.4. Hluk a vibrace

Na hlukovou situaci budou mít vliv zdroje chladu a zdroje vzduchotechniky umístěné na střeše budovy a pojezdy automobilů na komunikacích v okolí Budovy F. Všechny stacionární zdroje hluku budou zvoleny, případně zastíněny tak, aby jejich provoz nezpůsobil překračování limitních hladin hluku u chráněné zástavby. Předpokládané stacionární zdroje hluku budou:

- čtyři suché chladiče chladicí jednotky na střeše 7. NP. Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 10 m nepřesáhne 50 dB
- otvory vzduchotechniky umístěné na střeše 7. NP. Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od žaluzií nepřesáhne 55 dB

V období stavby budou zdrojem hluku stavební stroje a pojezdy nákladní dopravy po veřejných komunikacích. Stavební stroje, které budou využívány během stavby a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v tab. B.12. dle podkladů zpracovatele Oznámení. Stavba bude probíhat v pracovních dnech od 8 do 19 hodin, o víkendech a svátcích bude pracovní doba kratší.

Tab. B.12. Parametry předpokládaných stavebních strojů

Použité stroje a zařízení	počet	využití (hod/den)	akust. výkon Lw (dB)
nakladač	1	6	107
vrtná souprava	1	6	113
stavební výtah	1	8	87
rypadlo	1	9	107
pojízdný kompresor	1	3	90
pneumatické bourací kladivo (sbíjecí kladivo)	1	3	105
elektrická motorová pila okružní pila	1	1	102

nákladní auto volnoběh	40	0,25 / 1 auto	90
čerpadlo betonu + automix (volnoběh)	25	7	99
věžový jeřáb	1	8	87

* v tabulce je výčet všech pracovních strojů ze všech etap stavby, které pro okolí představují relevantní zdroj hluku, počet strojů a jejich hodinové využití je převzat z etapy, kde je v jejich použití nejdelší

B.III.5. Rizika havárií

Z hlediska možnosti vzniku havarijních stavů není rekonstrukce, dostavba ani provoz FOC Smíchov takovým záměrem, jehož provoz a stavba by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Nejvyšší rizika zde představují v zásadě živelné katastrofy (požáry, záplavy). Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem okolních objektů. Provoz podzemních garáží je z hlediska možného vzniku havárií prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku dopravní nehody je však (s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost) nižší.

Opatření proti haváriím způsobeným povodněmi (únik nebezpečných látek) budou zahrnovat uzavření kanalizačních přípojek. Při vypuknutí požáru je nezbytné dodržovat požární a evakuační řád. Potřeba vnější požární vody bude zajištěna ze stávajících podzemních hydrantů v ulicích, vnitřní hydranty budou instalovány podle předpisů.

Při stavbě budou použity standardní materiály a technologie. Zásady minimalizace množství vzniku havárií (dodržování předpisů a technologických postupů) budou uplatňovány v průběhu stavby, kdy lze nejvyšší riziko očekávat při demolici objektů a odstraňování inženýrských sítí.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Místo posuzovaného objektu FOC Smíchov se nachází na levém břehu Vltavy s průměrnou nadmořskou výškou cca 195 m n. m. Charakteristiky životního prostředí v okolí plánovaného objektu se v zásadě odvíjí od antropogenních zásahů v lokalitě, která byla v minulosti součástí převážně průmyslově využívané oblasti. Nyní je i se širším zájmovým územím součástí „Velkého rozvojového území Smíchov-jih“. Navrhovaný objekt je součástí komplexu budov Factory Pro – areál v prostoru bývalých mlékáren vymezeného ulicemi Strakonická, Nádražní, Rozkošného a areálem K & V Elektro. Bývalý průmyslový objekt je postupně přestavován na soubor budov městské blokové struktury s jasným předělem mezi veřejnými uličními prostory a vnitřními dvory. V současné době jsou již některé z budov komplexu v provozu.

Vlastní lokalita, na níž je záměr plánován, leží na severozápadě areálu Pro Factory, ze severu přiléhá k ulici Rozkošného a ze západu k Nádražní ulici. Budova je vzdálená cca 100 m západně od Strakonické ulice. Na místě navrhovaného objektu se v současnosti nacházejí dva čtyřpatrové objekty ve špatném technickém stavu určené k demolici, v severozápadním cípu lokality je zastřešený vstup do metra a v severní části stavební jáma po demolici objektu.

Nejsilnější vliv na životní prostředí v okolí navrženého areálu vytváří Strakonická ulice, která funguje jako jeden z hlavních dopravních spojů mezi městským centrem a jižním okrajem Prahy a ulice Nádražní, která je vytižena zejména provozem MHD. Intenzity dopravy na komunikacích rozhodným způsobem ovlivňují hlukové i imisní zatížení lokality. Kvalita ovzduší je též ovlivněna přenosem imisí z centra města a příspěvky z provozu po okolních frekventovaných komunikacích.

Posuzovaná lokalita nepředstavuje území vymezené z hlediska zvláštní ochrany přírody, na dotčených pozemcích a v jejich nejbližším okolí nejsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. Dotčená lokalita nepředstavuje významné území z hlediska kulturního, historického nebo archeologického.

Území je v současné době zatěžováno zejména vysokými intenzitami dopravy, na kterém se podílejí významné komunikace jako jsou ul. Strakonická a Nádražní. Hlavními problémy životního prostředí v dané lokalitě jsou zvýšený hluk a znečištění ovzduší z dopravy a nižší kvalita zeleně.

C.I.1. Obyvatelstvo

V nejbližším okolí plánovaného objektu se nachází obytné domy podél Nádražní ulice. V těsné blízkosti na sever od záměru je nedokončená část bloku s výrazným pětipodlažním nárožním domem. Bloky domů se vyskytují dále od lokality záměru ve směru do centra za ulicí U Královské louky podél ulic Nádražní, Svornosti, Strakonické a dalších. Městská část Praha 5 Smíchov patří mezi středně zastavěné části města s koncentrací 2 850 obyvatel na km². Lokalita v okolí stavby patří ke středně hustě obydlené části Smíchova. Počet obyvatel k 1. 1. 2005 na Praze 5 byl dle Českého statistického úřadu 79 057 obyvatel. Na území Prahy 5 je evidováno cca 5 600 trvale obydlených domů a 33 000 trvale obydlených bytů.

C.I.2. Doprava

Východně od záměru se nachází Strakonická ulice, po níž jezdí v současné době cca 28 500 automobilů denně. Je to čtyřpruhově uspořádaná hlavní městská komunikace směřující na Příbram (silnice R4).

Další významnou ulicí je Nádražní, po níž jezdí téměř 6 500 automobilů denně, v dané lokalitě je součástí uzlu městské a příměstské hromadné dopravy. Ulice Moulíkova a ulice U Královské louky propojují obě tyto hlavní dopravní trasy. V nejbližším okolí posuzované lokality je pak významnější dopravní zátěž na severojižní spojnici mezi ulicemi Rozkošného a U Královské louky, kde je odbočka k provozovně McDonald's a čerpací stanici pohonných hmot Agip. Současný provoz v této komunikaci dosahuje cca 3 600 automobilů za den. Z ulice Rozkošného na západ do Nádražní je možný pouze průchod pro pěší.

C.I.3. Kvalita ovzduší

V nejbližším okolí hodnoceného objektu se nachází 2 měřicí stanice kvality ovzduší. Stanice Praha 5 – Smíchov, dopravní stanice s automatickým měřicím programem, která je umístěna nad výjezdem ze Strahovského tunelu na Smíchově cca 1,5 km severozápadním směrem od posuzované lokality. Je spravována ČHMÚ. Tabulka C.1. uvádí přehled naměřených koncentrací u látek, které byly v roce 2005 stanicí Smíchov měřeny a u kterých je nařízením vlády č. 350/2002 Sb. určen imisní limit.

Tab. C.1. Roční průměrné koncentrace na stanici Smíchov (r. 2005)

Látka	Roční průměrná koncentrace	Imisní limit s mezí tolerance	Látka	maximální denní osmihodinový klouzavý průměr	Imisní limit s mezí tolerance
BZN	1,7 $\mu\text{g.m}^{-3}$	10 $\mu\text{g.m}^{-3}$	CO	2 343,2 $\mu\text{g.m}^{-3}$	10 000 $\mu\text{g.m}^{-3}$
NO ₂	46,2 $\mu\text{g.m}^{-3}$	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	O ₃	92,8 $\mu\text{g.m}^{-3}$	120 $\mu\text{g.m}^{-3}/25^*$
PM ₁₀	32,2 $\mu\text{g.m}^{-3}$	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	Látka	průměrná 24hod. koncentrace	Imisní limit s mezí tolerance
			SO ₂	24,8 $\mu\text{g.m}^{-3}***$	125 $\mu\text{g.m}^{-3}/3^{**}$

* hodnota cílového imisního limitu k 1. 1. 2010, hodnota 120 $\mu\text{g.m}^{-3}$ nesmí být překročena ve více než 25 dnech za rok
 ** maximální počet překročení imisního limitu pro průměrné denní koncentrace včetně meze tolerance za rok je roven třem
 *** čtvrtá nejvyšší hodnota průměrných denních koncentrací za rok

Z tabulky je patrné, že u žádné z měřených látek nebylo v r. 2005 zaznamenáno překročení limitů.

Další stanice v nejbližším okolí je stanice Svornosti, která je orientována do stejnojmenné ulice, cca 1 km severně od posuzované lokality. Stanice je spravována hygienickou službou a probíhá zde kombinované měření. Naměřené hodnoty k roku 2005 jsou uvedeny v tabulce C.2.

Tab. C.2. Roční průměrné koncentrace na stanici Svornosti (r. 2005)

Látka	Roční prům. koncentrace	Imisní limit s mezí tolerance	Látka	Roční prům. koncentrace	Imisní limit s mezí tolerance
NO ₂	75,6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	As**	1,7 ng.m^{-3}	6 $\text{ng.m}^{-3}***$
PM ₁₀	35,0 $\mu\text{g.m}^{-3}$ *	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	Cd**	0,3 ng.m^{-3}	5 $\text{ng.m}^{-3}***$
SPM	82,7 $\mu\text{g.m}^{-3}$	–	Ni**	2,1 ng.m^{-3}	20 $\text{ng.m}^{-3}***$
CO	3 134,6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	–	Pb	16,2 ng.m^{-3}	500 ng.m^{-3}

* medián, roční průměr nebyl vzhledem k malému počtu měření k dispozici
 ** cílový imisní limit, datum splnění limitu je určeno na 31. 12. 2012

Tabulka ukazuje, že u oxidu dusičitého bylo naměřeno překročení imisního limitu s mezí tolerance. Důvodem může být orientace sondy přímo do uličního kařonu ulice Svornosti.

C.I.4. Hluk

C.I.4.1. Nejvyšší přípustné hodnoty vnějšího hluku

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje od 1. 6. 2006 nařizení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,T}$ se stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekce uvedené v tabulce C.3. Následně se přičte korekce přihlížející k posuzované době provádění stavebních prací, podle tabulky C.4.

Tab. C.3. Stanovení hlukových limitů – korekce dle druhu chráněného prostoru

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

- 1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízděné trasy.

Tab. C.4. Stanovení hlukových limitů – korekce přihlížející k posuzované době

Posuzovaná doba [hod]	korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ze stavební činnosti pro dobu kratší než 14 hodin se vypočte následovně:

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \log\left[\frac{(429 + t_1)}{t_1}\right]$$

kde

t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7:00 – 21:00,

$L_{Aeq,T}$ je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A

V rámci předkládaného hodnocení byla pro jednotlivé zdroje stanovena průměrná ekvivalentní 14-hodinová hluková emise odpovídající jejich skutečnému provozu. Tyto hodnoty jsou tedy pak vztaženy k limitům pro ekvivalentní hladinu hluku pro období 14 hodin (7 – 21 hod). V případě dopravy na veřejných komunikacích pak platí korekce +5 dB. V rámci předkládané studie byly tedy pro všechny stavební práce uvažovány následující limity pro vnější hluk:

- ve venkovním chráněném prostoru obytných objektů v okolí stavby – nejvýše přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti $L_{Aeq} = 65 \text{ dB}$ pro pracovní dobu $7^{00} - 21^{00}$

- pro staveništní dopravu pohybující se po veřejných komunikacích: $L_{Aeq} = 70 \text{ dB}$ ve venkovním chráněném prostoru obytných budov

Pro chráněné **vnitřní prostory** okolních obytných domů byla uvažována nejvýše přípustná hodnota hluku ve vnitřním prostředí stanovená pro hluk pronikající z venkovního prostředí ve výši $L_{Aeq} = 40 \text{ dB}$.

C.I.4.2. Hladina hluku v území

Součástí tohoto Oznámení je samostatná hluková studie (příl. č. 2), která hodnotí hladiny hluku v území před zprovozněním objektu a jejich změny po uvedení objektu do provozu v roce 2008.

Na akustickou situaci v posuzované lokalitě má na převládající ploše dominantní vliv provoz na Strakonické ulici. Dalším dominantním zdrojem hluku v oblasti je Nádražní ulice, kde je důvodem jednak vliv dopravy na komunikacích s velkým podílem městské hromadné dopravy (autobusy a tramvaje) a také těsný kontakt se zástavbou. V rámci studie je posuzována pouze obytná zástavba přikloněná ke komunikacím, na kterých dojde vlivem zprovoznění posuzovaného projektu FOC Smíchov k navýšení dopravních intenzit, tedy oblast v okolí ulic Strakonická, Rozkošného a U Královské louky.

V denních hodinách (6 – 22 hod) je nejbližší zástavba, východní stěna domů v Nádražní ulici přikloněná do dvora a orientovaná ke Strakonické ulici, zasažena hladinou hluku na úrovni 45 – 68 dB. Nejvyšší hodnoty byly vypočteny u fasády, která přímo přiléhá severojižní spojce ulic Rozkošného a U Královské louky – naproti provozovně McDonald's. Jižní fasáda téhož domu, která je přikloněná k nové budově a je v jeho těsné blízkosti je zasažena hladinou akustického tlaku do 60,5 dB. U jižní fasády domu v ulici U Královské louky hodnoty dosahují až 66,4 dB.

V žádné lokalitě nebylo vypočteno překročení limitní hodnoty 70 dB platné pro starou hlukovou zátěž z dopravy. Pro noční dobu je limitní hodnota 60 dB dosažena v jednom bodě výpočtu (fasáda naproti McDonald's), záměr bude provozován pouze v denní době, k navýšení hlukové zátěže v noci v inkriminovaném bodě vlivem záměru nedojde.

V rámci zpracování hlukové studie bylo v zájmové oblasti provedeno měření hladiny hluku, jehož záznam je uveden v příloze.

Měření probíhalo 24–25. srpna 2006 před domem č. p. 894/44 v Nádražní ulici na východní fasádě domu, která směřuje ke Strakonické ulici a otevírá se do dvora. Mikrofon byl umístěn 2 m od fasády domu, 11 m nad zemí, 26 metrů od osy nejbližší

komunikace, 85 m od nejbližšího jízdniho pruhu Strakonické ulice. Hladina hluku v lokalitě byla naměřena na úrovni 57,5 dB pro denní dobu, na úrovni 53,6 dB pro noční dobu. V daném místě byla ve výpočtu programem Hluk+ stanovena hladina hluku 57,5 dB pro den s 50,0 dB pro noc.

Rozdíl mezi měřenou a modelovanou hodnotou je dán nejistotou vstupních dat, použitými parametrizacemi v modelového výpočtu programu HLUK+ a náhodnými fluktuacemi akustické situace v reálném prostředí. Na základě porovnání modelovaných a měřených hodnot je možné prohlásit, že provedené výpočty s dostatečnou přesností reprezentují skutečnou hladinu hluku v zájmovém území. Vyšší naměřené hodnoty v noci má příčinu pravděpodobně v nočním provozu ve dvoře měřeného domu, kde je provozováno restaurační zařízení a penzion, hluk z provozu blízké restaurace McDonald's ad.

C.I.5. Ekosystémy, flóra a fauna

Území se nachází v antropogenně silně pozměněném nivě řeky Vltavy v prostředí městského charakteru. Širší území v okolí lokality plánované stavby představuje vysoce urbanizovanou krajinu s výskytem významných dopravních staveb, obytné a administrativní zástavby, doplněné objekty občanské vybavenosti. Terén je rovinatý, na východě za Strakonickou ulicí se terén zahlubuje na Vltavské dno. V západním směru terén pozvolna stoupá ve směru Zlíchova a Radlic.

Z celkové výměry předmětných pozemků v lokalitě zaujímají cca 85 % plochy bez vegetačního krytu – objekty budov a zpevněné plochy parkovišť nebo chodníků.

Při obvodu areálu se nacházejí následující zelené plochy:

- východ (podél Strakonické ulice) – rozsáhlé parkovací plochy a úzký pruh (0,5 – 1,0 m) nezpevněné plochy mezi parkovištěm a chodníkem při ulici Strakonické, bez oplocení
- jih – rozsáhlé parkovací plochy, lokalita ohraničena vysokým oplocením či zdmi, přízemních budov, podél ohraničení velmi úzký pruh (cca 0,5 m) většinou nezpevněné plochy, zčásti užívaný jako odkladiště nepotřebného stavebního materiálu,
- západ (podél ulice Nádražní) – v jihozápadní cca polovině menší parkovací plochy v kombinaci s drobnými plochami s dřevinami, oproti ulici Nádražní ohraničení vysokou zdí, v jihozápadním cípu přízemní objekt trafostanice,
- sever – v západní části neudržovaná veřejná zeleň na malé ploše u vyústění podchodu metra, za oplocením uvnitř areálu plocha staveniště a neudržované plochy s ruderalní vegetací, zdevastované plochy,
- ve východní části drobné udržované trávníky a vjezd na parkovací plochy (Pro Factory) z ulice Rozkošného.

Zeleň se nachází především v jihozápadní části lokality, při ulici Nádražní. Jedná se o skupinu celkem 6 ks dospělých stromů. V linii podél zdi ze strany uvnitř areálu je v nezpevněném pásu (šířka cca 1,5 m) provedena výsadba popínavého břečťanu, u vstupní brány mezi zdí a objektem činžovního domu (vstup z ulice Nádražní) byly vysazeny 2 ks tisu a 1 ks zeravu (viz výkres 12).

Při východním okraji lokality se v úzkém nezpevněném pruhu mezi parkovištěm a chodníkem při ulici Strakonické nachází nekompaktní výsadba nízkých pokryvných keřů (zejména pámelník), dva vysazené mladé akáty a jeden vzrostlý pajasan.

Další zastoupení prvků zeleně je málo významné. Ze vzrostlých dřevin se jedná pouze o 1 ks pajasanu při jižní hranici lokality. Mladé náletové dřeviny (obvykle pajasan) se nacházejí zejména v prostoru silně ruderalizovaných ploch na severozápadě. Jedinců s výškou 0,5 – 2 m je celkem do 10 ks. Jednotlivě se obdobné nálety pajasanu nacházejí i jinde, např. v úzkých mezerách mezi patou budov a asfaltovým chodníkem (ulice Nádražní). Záměrné výsadby keřů a polokeřů byly v nedávné době, kromě výše zmíněných, provedeny ještě v kompaktní kratší linii při jižním okraji lokality a v drobných seskupeních, společně s výsadbami květin a malými plochami udržovaných trávníků, při hlavním východním vstupu i bočním východním vstupu. V prostoru u západního vstupu jsou užity zejména drobné výsadby keřů a polokeřů v umělých nádobách (betonová koryta u vstupu a na parkovišti), podél přístupového chodníku je krátká a úzká (cca 1,0 m) linie vysázených pokryvných keřů v rostlém terénu. Zřejmě v dávnější minulosti byly provedeny výsadby 3 ks tisu v ploše neudržované „veřejné zeleně“ u vstupu do podchodu v severozápadním cípu.

Všechny výše zmíněné výsadby keřů a polokeřů jsou nevýznamné. Důvodem je jejich malý rozsah (obvykle plochy o výměře v řádu jednotek m² i menší), druhová skladba (standardní druhy typu skalník, pámelník, kleč, tis, zerav, břečťan, levandule aj.), v některých případech i špatný zdravotní a estetický stav (zejména tisy).

Celkově je možné označit dřeviny v areálu za významné a jejich zachování za žádoucí. Z celkové společenské ceny dřevin připadá zásadní podíl na dvě cenné dlouhověké domácí dřeviny, které se nacházejí u západního vchodu do areálu – lípa srdčitá a javor mléč se na celkové finančně vyjádřené společenské hodnotě dřevin podílejí z 85 %.

Podrobné vyhodnocení a ocenění dřevin je uvedeno v příloze.

C.I.5.1. Zoologická charakteristika

Podle Culka (1995) je území součástí Řípského bioregionu, který je tvořen nížinnou tabulí na severozápadě středních Čech, zabírá převážnou část Dolnoohrské tabule a západní část Pražské plošiny. Fauna bioregionu je ryze hercynská, se západoevropským vlivem. V posuzované lokalitě se vyskytuje fauna městského prostředí, zoologické složení není výjimečné oproti obdobným lokalitám v Praze, případně v jiných větších městech. Převládají zástupci bezobratlých, z drobných obratlovců zejména městští hlodavci nebo hmyzožravci. V ploše je možné zastihnout druhy městského ptactva, vzhledem k nízké kvalitě prostředí a malému zastoupení zeleně zde mohou organismy jen složitě nalézt možnost úkrytu nebo místa k hnízdění.

Ze zoologického hlediska není dotčené území významné, nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné živočišné druhy. Nelze vyloučit výskyt (migraci) ohroženého druhu, jako je např. čmelák (*Bombus sp.*), rorýs obecný (*Apus apus*), veverka obecná (*Sciurus vulgaris*), apod. Území dotčené stavbou neposkytuje příznivé prostředí pro dlouhodobější život těchto organismů, nelze jej tedy označit za jejich biotop.

C.I.6. Geologické poměry

Dle regionálního morfologického členění ČR patří zájmové území do Hercynského systému, provincie Česká vysočina, Poberounské soustavě, Brdské oblasti, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina, okrsku Třebotovská plošina. Podle regionálně geologického členění náleží zájmové území k Barradnienu pražské pánve. Skalní podloží je tvořeno horninami letenského souvrství ordovického stáří. Letenské vrstvy byly na lokalitě zastiženy ve vývoji písčitých až prachovitých břidlic. Hlavním činitelem ovlivňujícím morfologické poměry širšího okolí lokality je erozní a akumulární činnost Vltavy. Kromě toho se na morfologickém vývoji území podílela i rozdílná odolnost hornin předkvartérního podkladu vůči zvětrávání a denudaci. Pokryvné útvary jsou reprezentovány fluviálními uloženinami údolní manínské terasy Vltavy (hlinité a písčité štěrky) a holocenními naplaveninami (jílovité a písčité hlíny až hlinité písky). Ve velké míře byly původní morfologické poměry lokality a jejího okolí pozmeněny činností člověka, povrch terénu byl v minulosti upraven a zarovnán navážkami.

Na základě inženýrskogeologického průzkumu (viz příloha) byly v prostoru záměru zjištěny navážky do úrovně 3,9 až 5,4 m pod terénem. V podloží navážek byly zjištěny říční náplavy hlinitého, jílovitého a písčitého charakteru. Mocnost náplavů kolísá mezi 1,5 a 3,6 m. Říční náplavy jsou uloženy na štěrkopísčitéch akumulacích s hlinitou a hlinitojílovitou příměsí, které tvoří vhodnou základovou půdu. Štěrkopísky jsou v zájmovém území vyvinuty ve dvou terasových stupních, které jsou uloženy

v hloubce od 5,4 do 9,0 m pod terénem. Skalní podloží tvoří břidlice, které tvoří vhodný a únosný základový podklad a nachází se v hloubce 8,7 až 12,1 m pod terénem.

C.I.7. Hydrogeologické poměry

Území lokality je součástí hydrogeologického rajónu 625 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Pohyb podzemních vod v komplexu hornin skalního podloží je vázán na tektonické poruchové zóny a zónu přípovrchového rozpojení. Svrchní kolektor je vázán na fluviální uloženiny údolní terasy Vltavy a holocenních náplav. Podzemní voda v tomto kolektoru je v úzké hydraulické spojitosti s vodou povrchového toku Vltavy. Hladina podzemní vody je tak v přímé závislosti na výšce hladiny ve vodoteči a proto je nutné počítat s jejím kolísáním. Propustnost kolektoru je průlinová. Hladina podzemní vody se v době průzkumu vyskytovala v hloubce 5,4 až 7 m pod terénem. Podle inženýrskogeologického průzkumu (viz příloha) nebylo chemickým rozbořením vody zjištěno složení, které by mělo agresivní účinky na železobetonové konstrukce.

C.I.8. Voda

V blízkosti záměru se nachází vodní tok Vltava, která odvodňuje zájmové území. Vltava je tok v zaříznutém údolním profilu, který má převážně erozní ráz s jedenácti vyvinutými terasovými stupni.

Hydrologicky náleží hodnocený záměr v rámci širších vztahů do oblasti povodí Dolní Vltavy s číslem hydrologického pořadí 1-12-01 (úsek Vltavy od Berounky po Rokytku). Dotčené území se nachází v dílčím povodí č. 1-12-01-013.

Tabulka C.5. ukazuje na profilu Vltava – Podolí průměrné hodnoty vybraných ukazatelů (koncentrace v mg.l^{-1}).

Tab. C.5. Profil Vltava - Podolí

Rok	jednotka	2001	2002	2003	2004
BSK ₅	mg.l^{-1}	1,74	2,14	2,53	2,21
CHSK _{Cr}	mg.l^{-1}	20,60	23,55	23,10	19,43
NO ₃ ⁻	mg.l^{-1}	3,17	3,68	2,86	3,10
P - celkový	mg.l^{-1}	0,18	0,15	0,14	0,13
Průtok	$\text{m}^3.\text{s}^{-1}$	168,00	275,93	175,64	120,64

Měřicí stanice Vltava – Podolí dosáhla v roce 2004 I. třídy v 19 ukazatelích z 37 měřených, 11 ukazatelů bylo ve třídě II. a pět ve třídě III. – kromě výše

zmíněného P celkového, AOX a TOC i kadmium a zinek. Olovo dosáhlo IV. třídy stejně jako chlorofyl. V V. třídě nebyl zařazen žádný ukazatel.

C.I.9. Půda

V řešeném území se nenacházejí pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa, podle katastru nemovitostí mají pozemky druh zastavěná plocha a nádvoří či ostatní plocha.

Širší okolí záměru má městský charakter, převážně se jedná o zpevněné plochy, komunikace a zástavbu. Na posuzované lokalitě byl v důsledku antropogenní činnosti prakticky zcela odstraněn původní pokryv a dnes je tvořen výhradně navážkami, a to do hloubky až 5,4 m pod terénem. V rámci ochrany půdního prostředí je třeba při stavebních pracích (zejména při demolici objektů a rušení a překládání inženýrských sítí) dbát nato, aby nedošlo k lokální kontaminaci horninového prostředí.

C.I.10. Kulturní a archeologické památky

Dotčené parcely se nacházejí v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Vzhledem k charakteru geologického podloží, silné vrstvě navážek, se v lokalitě nepředpokládá výskyt archeologických památek. V okolí místa stavby se nejblíže nemovitá kulturní památka nachází při Nádražní ulici č. p. 1573. Jedná se o pískovcovou sochu sv. Aji z roku 1770, která je připisována Ignáci Platzerovi.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.1. Vliv na obyvatelstvo

Obyvatelé v okolí stavby budou dotčeny změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na jejich zdraví, a dále socioekonomickými vlivy. Při posuzování možných vlivů na zdraví obyvatel žijících v domech v ulicích Nádražní a U Královské louky a dalších obyvatel v širším okolí záměru je nutno obecně brát v úvahu všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví. Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti se stavbou či provozem objektu FOC, a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektu nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy.

V následujícím vyhodnocení jsou uvažovány pouze vlivy na zdraví obyvatel působící při běžném provozu, jeho výsledky nelze možno vztáhnout na případy zvláštních situací, včetně havárií.

Na základě výsledků rozptylové studie lze očekávat zvýšené zdravotní riziko z expozice obyvatel suspendovaným částicím PM₁₀. V části území se u citlivé části populace mohou projevit i vlivy expozice zvýšeným hodinovým koncentracím NO₂. Vliv provozu objektu FOC je možné považovat z hlediska zdravotních rizik z expozice obyvatel znečišťujícím látkám v ovzduší za velmi málo významný.

Určité časově omezené negativní vlivy je nutno očekávat během stavby hodnoceného objektu a to zejména vzhledem k nárůstu koncentrací prachových částic PM₁₀. Tyto vlivy budou ovšem působit pouze krátkodobě, zejména během zemních prací. I v tomto případě je však riziko z expozice obyvatel žijících v okolí malé. Vliv stavební činnosti lze navíc podstatně snížit důsledným dodržováním technických a organizačních opatření.

Pro vyhodnocení vlivů **hlukové zátěže** na zdraví obyvatel lze vycházet zejména z autorizačního návodu SZÚ, který shrnuje současné poznatky o nepříznivých účincích hluku na lidské zdraví a pohodu lidí podle doporučení WHO a dalších zdrojů. Z výsledků modelového hodnocení hlukové zátěže i provedených měření hluku vyplývá, že v řešeném území je nutno očekávat i před zprovozněním objektu

významné vlivy hluku na zdraví obyvatel, zahrnující prakticky celé spektrum účinků. Vlivem nového záměru nedojde k významným změnám hlukové zátěže, nárůst rizika z expozice obyvatel hluku nebude významný.

D.I.2. Vliv na kvalitu ovzduší

Výsledky modelových výpočtů prokázaly, že po zprovoznění objektu je možné očekávat v území malé změny imisní zátěže. Nejvyšší nárůst koncentrací byl vypočten v blízkosti hodnoceného záměru u křižovatky ulic U Královské louky a Strakonická. Se vzrůstající vzdáleností vliv provozu objektu FOC na kvalitu ovzduší výrazně klesá.

Vlivem provozu objektu je možné očekávat v jeho nejbližším okolí mírné zvýšení imisní zátěže u všech sledovaných znečišťujících látek. Průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého se zvýší nejvíce o $0,05 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, a to v oblasti křižovatky U Královské louky \times Strakonická. Maximální hodinové koncentrace NO_2 se zvýší nejvíce o $1,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a to západně od plánovaného objektu ve vzdálenosti cca 500 m. Průměrné roční koncentrace benzenu se zvýší vlivem provozu centra nejvýše o $0,009 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM_{10} pak o $0,06 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V obou případech je oblast největšího nárůstu koncentrací lokalizována v oblasti křižovatky U Královské louky \times Strakonická.

V zájmovém území ve stavu před výstavbou objektu nebylo u průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého a benzenu vypočteno překročení imisních limitů. U ročních průměrných koncentrací PM_{10} lze na základě výsledků výpočtů předpokládat, že již ve stavu před výstavbou bude imisní limit s mezí tolerance překročen. V případě maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého byly vypočteny hodnoty přesahující imisní limit s mezí tolerance, počet překročení bude nižší než 18 případů v roce. U maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého bylo vypočteno překročení hodnoty limitu s mezí tolerance vlivem provozu objektu, počet překročení však nepřesáhne po výstavbě limitovaných 18 případů v roce. Provoz záměru tedy nezpůsobí nárůst znečištění nad limitní hodnoty.

Celkově lze konstatovat, že změna v imisní situaci po uvedení „FOC Smíchov“ do provozu bude pro okolní obytnou zástavbu málo významná a zásadním způsobem neovlivní celkovou kvalitu ovzduší v zájmovém území.

Podrobné vyhodnocení vlivů záměru na kvalitu ovzduší je uvedeno v Příloze 1.

D.I.3. Vliv na akustickou situaci

V rámci studie byl vyhodnocen vliv rekonstrukce, dostavby a provozu objektu FOC Smíchov na akustickou situaci v jeho okolí. Ve studii je porovnáván stav hlukové

zátěže před rekonstrukcí a dostavbou objektu s předpokládaným zatížením po zprovoznění budovy v roce 2008.

Posuzované území podél odjezdových/příjezdových tras záměru lze v současné situaci považovat za hlukově středně až silně zatížené, limity pro hluk nejsou překračovány, v noční době se hluk v nejzatíženějších místech pohybuje na hranici limitu. Jedná se konkrétně o východní fasádu domu naproti provozovně McDonald's. Dominantními zdroji hluku v území jsou automobilová doprava na Strakonické a Nádražní ulice, avšak v některých bodech je významný vliv i menších ulic.

Po zprovoznění objektu dojde v území jen k minimálnímu navýšení hlukové zátěže. Nárůst hladin hluku vlivem dopravy ze záměru bude dosahovat nejvýše 0,2 dB. Naopak pokles hladiny hluku bude významnější. Na jižní fasádě domu v těsné blízkosti záměru dojde po zprovoznění objektu ke snížení hladiny akustického tlaku až o 2 dB. To je způsobeno odstíněním hluku z dopravy na Nádražní a Strakonické ulice.

Provoz stacionárních zdrojů hluku plánovaného objektu FOC Smíchov nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v území. To je dáno předpokladem použití jednotek chlazení a vzduchotechniky o akustických parametrech, jež byly stanoveny v této studii.

V rámci hlukové studie proběhlo měření akustické situace v území. Měření ukazuje, že modelové hodnoty s dostatečnou přesností reprezentují stav hlukové zátěže a lze je použít pro hodnocení vlivu záměru na životní prostředí.

V rámci hlukové studie bylo provedeno vyhodnocení vlivů hluku ze stavební činnosti. Modelové výpočty hlukové zátěže byly provedeny pro hlukově nejméně příznivou druhou etapu stavby, která zahrnuje zajištění a výkop stavební jámy.

Vzhledem k blízkosti obytného domů v Nádražní ulici a rozsahu stavby je nutné během stavebních prací očekávat překračování hygienického limitu 65 dB ve venkovním chráněném prostoru obytných objektů, proto bude třeba na základě krátkodobé výjimky přistoupit k zajištění ochrany vnitřního prostředí obytných budov. To bude možné zajistit výběrem kvalitní vrtné soupravy s nízkým akustickým výkonem, zkrácením doby provozu při vrtání v těsné blízkosti objektu a zajištěním dostatečné vzduchové neprůzvučnosti oken na jižní fasádě domu.

V dalších stupních projektové dokumentace je nezbytné zpracovat podrobnou akustickou studii ke stavbě a detailně posoudit účinky navržených protihlukových opatření, která budou projednána s příslušným územním pracovištěm hygienické služby. Dále je nezbytné ověřit neprůzvučnost oken dotčených domů a v případě nutnosti provést technická opatření, která umožní co největší ochránění proti hluku ze stavebních zařízení v rámci stavebních prací.

Podrobné vyhodnocení vlivů záměru na hlukovou situaci je uvedeno v Příloze 2.

D.I.4. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy

D.I.4.1. Zeleň odstraňovaná

Dostavba objektu si vyžádá odstranění jedné dřeviny v současné lokalitě. Jedná se o javor mléč (*Acer platanoides*), s poměrně vysokou sadovnickou i společenskou hodnotou. Ostatní dřeviny v areálu budou zachovány.

Dřeviny v řešeném území patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“. Všechny tyto porosty jsou chráněny zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb. O povolení ke kácení dřevin musí vlastník pozemků nebo pověřený zástupce vlastníka požádat příslušný orgán ochrany přírody.

Odstranění dřeviny z důvodu dostavby objektu FOC představuje málo významný zásah do zelených ploch města Prahy. Stavba objektu si vyžádá odstranění pouze jedné dřeviny, vzniklá ekologická újma bude nahrazena v rámci rozšíření zelených ploch v areálu.

D.I.4.2. Zeleň vysazovaná

V rámci předkládaného záměru bude rekonstruována zeleň v areálu Factory Pro. Projekt počítá s rozšířením současných ploch zeleně a vysazením stromořadí na okrajích dotčených pozemků. Celkový rozsah sadových úprav je patrný z výkresu 12. Zelené plochy budou zbudovány zejména podél budov areálu a na jeho okrajích, v severní části bude travní plocha osázena řadou stromů. Další stromořadí je plánováno na východní hranici dotčených pozemků u Strakonické ulice. V rámci areálu je plánována výsadba stromů ve zpevněných plochách nadzemního parkoviště, v jihozápadním rohu areálu u současné trafostanice, jež bude přebudována v kavárnu, bude realizována rozsáhlejší plocha zeleně, která mj. využije stávajících dřevin. Stromy budou doplněny zatravněnými plochami a okrasnými keři. Plot na západní straně areálu bude zakryt popínavou zelení.

Zeleň na terénu je dále doplněna zelení na konstrukcích, a to ozeleněnými pochozími terasami a popínavou zelení na fasádě ustupujících pater.

Areál Factory Pro zasahuje do dvou funkčních ploch územního plánu – OV a SVM. Směrnou částí územního plánu je stanoven kód míry využití území pouze pro plochu SVM, a to kód G4. Požadavky územního plánu na minimální rozsah zeleně jsou uvedeny v tab. D.1. Přehled předpokládaných nově založených ploch zeleně je

uveden v tab. D.4. Z tabulky je zřejmé, že požadavky územního plánu na zeleň jsou v návrhu splněny.

Tab. D.1. Minimální požadavky územního plánu na zeleň (m²)

Kategorie	Minimální požadavky
Dotčená výměra funkční plochy	10 905
Podlažnost	3,8
Koeficient zeleně	0,25
Minimální plocha zeleně	2 726
Minimální plocha zeleně na rostlém terénu (75 %)	2 117
Plocha ostatní zeleně	706

Tab. D.2. Navržené plochy zeleně – plocha SVM

Kategorie zeleně	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha	Započítaná plocha
Zeleň na rostlém terénu	1 878	1 878	1 878
Stromy ve zp. plochách parkoviště – stř. koruna	16 × 25	400	626
Stromy ve zp. plochách bulvár – velká koruna	7 × 50	350	(25 % z 2 475)
Zeleň na konstrukci – terén a střechy (> 0,3 m)	625	125	306
Popínavky na ustoupených patrech (> 0,3 m)	30	12	
Zeleň v atriu (> 0,9 m)	25	13	
popínavá zeleň na rostlém terénu	26	156	
Celkem zeleň na rostlém terénu			2 475
Celkem zeleň			2 781

V rámci sadových úprav jsou v současnosti uvažovány následující druhy dřevin: *Acer platanoides Deborah*, *A. platanoides Royal Red*, *Carpinus betulus*, *Crataegus lavalleyi*, *Ginkgo biloba*, *Lyriodendron tulipifera*, *Malus sp.*, *Paulownia tomentosa*, *Platanus acerifolia Tremonia*, *Prunus padus*, *P. serrulata*, *Sorbus aria Magnifica*, *S. intermedia* ad. Konečné druhové složení bude specifikováno v dalších stupních projektové dokumentace.

D.I.4.3. Vliv záměru na faunu

Vliv na faunu bude trvalý, avšak málo významný. V současné době se na pozemcích přímo dotčených stavbou FOC Smíchov významnější druhy živočichů nevyskytují, záměr nebude představovat významnou újmu na životním prostředí. Po dostavbě naleznou organismy nové útočiště ve zbudovaných plochách zeleně, vzhledem k malé možnosti úkrytů v současné době budou nové plochy zeleně znamenat pro malé živočišné druhy rozšíření životního prostoru.

D.I.5. Vliv na geologické a hydrogeologické poměry

V průběhu stavby bude vyhloubena stavební jáma o hloubce cca 6 m. Stavební práce zasáhnou navážky a pravděpodobně i úroveň říčních navážek, základové piloty budou vetknuty do skalního podlaží v hloubce až 12 m. Vzhledem ke svému rozsahu nepředstavuje tento zásah významnou újmu na životní prostředí, při pracích však bude zastižena podzemní voda. Podzemní vodu je třeba při stavbě ochránit před znečištěním, zejména ropnými látkami. Vzhledem k tomu, že hladina podzemní vody je navázána na hladinu vody ve Vltavě, nebude mít otevření stavební jámy a případné proudění podzemní vody do ní významný vliv na výšku hladiny podzemní vody.

D.I.6. Vliv na povrchové vody

V areálu nebudou skladovány látky škodící vodám ve významném množství. Plochy pojížděné automobily, kde je třeba očekávat znečištění ropnými látkami budou odvodněny do kanalizační soustavy města, vody z parkoviště do řeky neproniknou.

D.I.7. Soulad s územním plánem a rozvojovými dokumenty

Záměr je navržen do funkčních ploch SVM – smíšené městského typu a OV všeobecně obytné. Pro funkční plochy SVM je stanoveno využití jako území sloužící převážně pro umístění polyfunkčních staveb se stanoveným minimálním podílem bydlení a s využitím parteru pro obchod a služby. Přípustné funkční využití plochy je „... obchodní zařízení do 5000 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu ...“. Pro funkční plochu OV je využití pro administrativu uvedeno jako výjimečně přípustné.

Umístění objektu FOC Smíchov, který bude obsahovat administrativní plochy, doplněné v prvním nadzemním podlaží obchody, splňuje požadavky územního plánu na funkční využití území. Pro danou funkční plochu SVM je stanoven kód míry využití území G4, který určuje koeficient podlažních ploch na 1,8. V celém areálu Factory Pro, který je umístěn ve funkční ploše SVM bude po dostavbě FOC Smíchov umístěno 18 302 m² hrubých podlažních ploch, což při výměře plochy 10 905 m² dává koeficient podlažních ploch 1,7. Požadavky ÚP jsou tak splněny.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr rekonstrukce a dostavby FOC Smíchov navazuje na realizovanou přestavbu bývalých mlékáren na areál administrativních, obchodních a sportovních budov. Posuzovaný objekt bude sedmipodlažní administrativní budova se dvěma

ustupujícími podlažími, která bude svou výškou navazovat na okolní zástavbu. Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru je možné přímé ovlivnění stavbou a provozem záměru předpokládat u obyvatel ulic Nádražní a U Královské louky. Ovlivnění bude významné zejména v době stavby, tyto vlivy budou dočasné a po určité době způsobí omezení pobytové pohody. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je nezbytné omezovat stavební činnost v ranních a večerních hodinách, zajistit důsledné omezování prašnosti a používat stroje se sníženými emisemi znečišťujících látek a hluku.

Budova se svojí velikostí zapadá do charakteru administrativních budov areálu Factory Pro, vlivy nového objektu na životní prostředí jsou akceptovatelné. Nejvýznamnějšími vlivy budou změna produkce znečišťujících látek z dopravy a změna akustické situace; provedená hodnocení ukazují, že tyto vlivy budou v době provozu malé a nezpůsobí zhoršení kvality životního prostředí nad únosnou mez.

Navýšení dopravy vlivem provozu objektu se nejvíce dotkne obytné zástavby zejména v severojižní spojnici vedoucí kolem čerpací stanice AGIP a provozovny McDonald's a také u domu v Rozkošného ulici, přímo naproti plánované budovy.

D.III. Vlivy přesahující státní hranice

Rozsah záměru a jeho umístění vylučuje možnost negativních vlivů, které by přesáhly státní hranice.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Fáze přípravy záměru

- Ve stavebním řízení bude zpracována podrobná hluková studie pro období stavby, ze které bude zřejmý přesný okruh dotčených chráněných objektů a v níž budou navržena potřebná protihluková opatření tak, aby byla realizována před zahájením stavby. Studie bude projednána s příslušným územním pracovištěm hygienické služby
- V rámci plánu organizace výstavby (POV) bude navržen podrobný soubor technicko-organizačních opatření s cílem eliminovat a minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Stavební práce a nasazení strojů budou navrženy tak, aby nedocházelo k překrývání hlučných operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné.
- Při výběru dodavatele stavby bude preferováno použití moderních stavebních mechanismů s co nejnižší hlučností, v dobrém technickém stavu. Hlukové parametry

strojů a zařízení vyplynou z podrobné akustické studie ke stavebnímu povolení a budou součástí podmínek pro výběr dodavatele stavby.

- Před zahájením stavby bude ověřena vzduchová neprůzvučnost oken u bytů v okolí staveniště u nichž bude hlukovou studií zjištěno překročení limitu pro vnější hluk v období stavby. V případě nevyhovujících parametrů bude před zahájením stavby provedeno dotěsnění nebo výměna oken.
- Při výběru dodavatele stavby bude preferováno použití moderních stavebních mechanismů s co nejnižší hlučností, v dobrém technickém stavu. To se týká zejména nejhlučnějších mechanismů: vrtná souprava, pneumatické bourací kladivo, rypadlo, nakladač. Hlukové parametry strojů a zařízení vyplynou z podrobné akustické studie ke stavebnímu povolení a budou součástí podmínek pro výběr dodavatele stavby
- Před zahájením stavby bude ověřena vzduchová neprůzvučnost oken orientovaných k místu stavby. V případě zjištění nevyhovujících parametrů bude provedeno dotěsnění nebo výměna oken

Fáze realizace

- Stavební práce budou prováděny podle projektu organizace výstavby (POV).
- Obyvatelé domů v okolí stavby budou v předstihu seznámeni s termíny a délkou jednotlivých etap stavby. Na vnějším ohrazení stavby bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své připomínky na postupy provádění stavby (zejména porušování kázně, špatná očista okolních komunikací, provádění hlučných operací o víkendech, svátcích, brzkých ranních a pozdních večerních hodinách apod.). Náprava bude zjednána ihned nebo v nejbližším možném termínu bez zbytečného prodlení.
- Bude zajištěna odpovídající ochrana objektů přímo sousedících se staveništem budovy FOC během demoličních prací, hloubení stavební jámy a stavby objektu.
- Bude zpracován havarijní plán pro fázi výstavby.
- Stavební mechanismy a nákladní automobily budou udržovány v odpovídajícím technickém stavu. Pravidelnou kontrolou techniky i staveniště bude předcházeno haváriím způsobeným únikem ropných látek.
- V případě havárie (únik nebezpečných látek, např. ropných produktů do prostředí) bude postupováno dle havarijního plánu. Sanaci havárie provede odborná firma.
- Sadové úpravy budou realizovány dle schváleného projektu sadových úprav.
- Bude zajištěn odborný archeologický dohled v průběhu zemních prací. V případě odkrytí archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Odkrytí archeologických nálezů bude ohlášeno příslušnému správnímu úřadu, bude umožněno provedení záchranného archeologického průzkumu.

- Bude zajištěno udržování pořádku na staveništi, pravidelně bude kontrolován stav oplocení.
- Demolice, a ostatní zvláště hlučné práce (broušení, řezání) budou omezeny výhradně na pracovní dny v době mezi 9 – 18 hod.
- V době hrubé stavby bude omezeno použití nakladačů a autojeřábů jen na zcela nejnutnější případy, přednostně bude využíván věžový jeřáb.
- Řezání dřeva na bednění pro betonáž bude prováděno zásadně mimo prostor staveniště.
- Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.
- Během hlučných stavebních operací budou zajištěny dostatečně dlouhé přestávky tak, aby obyvatelé okolních domů měli možnost větrání obytných místností.
- Hlučné práce uvnitř budovy budou probíhat až po uzavření obvodového pláště.
- Bude zajištěno pravidelné skrápění staveniště a důkladná očista stavebních mechanismů a nákladních automobilů před vjezdem na veřejné komunikace.
- Bude zajištěno průběžné čištění navazujících úseků veřejných komunikací v dostatečné míře tak, aby v souvislosti se stavbou nedocházelo k nárůstu množství prachu usazeného na vozovce.
- Sypký odpad ze stavby bude na korbách nákladních automobilů buď kroupen vodou nebo zakrýván plachtami, zakrývány budou i dovážené sypké stavební materiály.
- Dočasné zábory a všechna omezení, zejména na veřejných plochách, budou omezena na nejkratší možnou míru.
- Bude zajištěno zneškodňování odpadních a dešťových vod ze staveniště v souladu s platnými předpisy.
- Po dokončení stavebních prací budou příjezdové komunikace uvedeny do původního stavu.
- Z hlediska dopadu na životní prostředí jednoznačně doporučujeme deponovat vytěženou zeminu v blízkosti staveniště a v průběhu stavby ji znovu využít.

Fáze provozu

- Po uvedení stavby do provozu bude provedeno kontrolní měření hluku u objektů, které stanoví orgán ochrany veřejného zdraví.
- V garážích budou instalovány havarijní soupravy pro asanaci úniku ropných látek z havarovaných vozidel (benzín, nafta, motorový olej).
- Látky nebezpečné vodám budou skladovány pouze ve vnitřních prostorách objektu v souladu s příslušnými normami a právními předpisy.
- Bude zajištěno třídění odpadů, v objektu bude umístěn dostatečný počet a objem sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, kov) a nebezpečný odpad.

- Vysazené dřeviny budou udržovány v dobrém stavu, v případě potřeby bude neprodleně provedena náhradní výsadba.

D.IV.2. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí

Při zpracování Oznámení byly k dispozici všechny závažné údaje k identifikaci předpokládaných vlivů stavby na životní prostředí. Mezi neurčitosti patří přesný popis organizace výstavby a určení dodavatele stavby, přesná charakteristika nasazených stavebních strojů, množství vody potřebné v době stavby atd.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je navrhován v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Při hodnocení vlivů stavby na životní prostředí je účelné porovnávat variantu realizace záměru s variantou zachování současného stavu.

Podle provedeného hodnocení nebude umístění záměru v řešeném území představovat významné zhoršení životního prostředí pro obyvatele přilehlých obytných domů.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Součástí předkládaného oznámení je dále následující výkresy:

1. Situace
2. Situace koordinační
3. Půdorys 2. PP
4. Půdorys 1. PP
5. Půdorys 1. NP
6. Půdorys 2-5. NP
7. Půdorys 6. NP
8. Půdorys 7. NP
9. Řez objektem (B-B)
10. Řez objektem (C-C)
11. Řez objektem (D-D)
12. Výkres zeleně
13. Pohled severní
14. Pohled jižní
15. Zákresy do fotografie
16. Vizualizace
17. Snímek katastrální mapy
18. Územní plán
19. Změna stavební uzávěry

Přílohová část dále obsahuje hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší, akustickou studii, dendrologický průzkum a hydrogeologický průzkum.

G. SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Posuzovaný objekt FOC Smíchov bude umístěn v blízkosti Smíchovského nádraží mezi ulicemi Strakonická a Nádražní u ulice Rozkošného v areálu budov Factory Pro v katastrálním území Smíchov v MČ Praha 5. Budova bude součástí rekonstruovaných a nových objektů v areálu bývalých mlékáren. Bývalý průmyslový objekt bude postupně přestavěn na soubor budov městské blokové struktury s administrativní, obchodní a rekreační funkcí. V současné době jsou již některé z budov komplexu v provozu.

Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití. Předpokládá se realizace administrativní budovy ve tvaru L s obchodními plochami v přízemí na nároží ulic Nádražní a Rozkošného. Objekt bude mít 7 NP, z toho dvě ustupující. Ve dvou patrech podzemních garáží budou umístěny parkovací stání s vjezdem a výjezdem z ulice Rozkošného.

Se zahájením stavby se počítá v roce 2007, uvedení do provozu je plánováno na rok 2008.

Realizace záměru ovlivní zejména následující složky životního prostředí:

Kvalita ovzduší

Hodnocená lokalita se nachází v rámci hl. m. Prahy v oblasti středně až silně imisně zatížená. V okolí plánovaného záměru se nacházejí dvě měřicí stanice. U stanice Smíchov nedocházelo v r. 2005 u sledovaných látek k překračování imisních limitů. U stanice Svornosti bylo v roce 2005 naměřeno překročení limitu a meze tolerance pouze u oxidu dusičitého, což je dáno pravděpodobně umístěním sondy přímo do uličního kaňonu ulice Svornosti.

Výsledky modelových výpočtů prokázaly, že po zprovoznění objektu je možné očekávat v území pouze mírné změny imisní zátěže. Nejvyšší nárůst koncentrací byl vypočten v blízkosti hodnoceného záměru u křižovatky ulic U Královské louky a Strakonická. Se vzrůstající vzdáleností vliv provozu objektu FOC na kvalitu ovzduší výrazně klesá.

Zvýšení imisních hodnot však bude z pohledu imisních limitů málo významné. I když lze na základě modelových výpočtů předpokládat, že již ve stavu před zprovozněním objektu bude u ročních průměrných koncentrací PM_{10} v zájmovém území imisní limit překračován, lze celkově konstatovat, že změna v imisní situaci po uvedení FOC Smíchov do provozu nebude pro okolní obytnou zástavbu příliš

významná a zásadním způsobem neovlivní celkovou kvalitu ovzduší v zájmovém území.

Krátkodobé zhoršení imisní zátěže lze očekávat po dobu stavby (zejména prachem). Tyto vlivy je možné podstatně snížit důsledným dodržováním opatření k omezení prašnosti, jako je zakrývání prašných ploch, kropení, oplach motorových vozidel před výjezdem na komunikace, pravidelné čištění příjezdových a odjezdových tras atd.

Hluková zátěž

V rámci Oznámení byla posuzována obytná zástavba přikloněná ke komunikacím, na kterých dojde vlivem zprovoznění posuzovaného projektu FOC Smíchov k navýšení dopravních intenzit, tedy oblast v okolí ulic Strakonická, Rozkošného a U Královské louky. Posuzované území podél odjezdových/příjezdových tras záměru lze v současné situaci považovat za hlukově středně až silně zatížené, limity pro hluk nejsou překračovány, v noční době se hluk v nejzatíženějších místech pohybuje na hranici limitu. Dominantním zdrojem hluku je z východní strany Strakonická ulice, ze západní strany je ulice Nádražní, na níž je dominantním zdrojem hluku provoz městské hromadné dopravy.

Po uvedení objektu do provozu dojde v území jen k minimálnímu navýšení hlukové zátěže. Nárůst hladiny hluku vlivem dopravy z posuzovaného záměru bude dosahovat nejvýše 0,2 dB. Naopak pokles hladiny hluku bude významnější. Na jižní fasádě domu v těsné blízkosti budovy FOC dojde po jejím zprovoznění ke snížení hladiny akustického tlaku až o 2 dB v denních a až o 2,5 dB v nočních hodinách. To je způsobeno odstíněním hluku z dopravy na Nádražní a Strakonické ulice vlivem nové hmoty vystavěné budovy.

Provoz stacionárních zdrojů hluku na objektu FOC Smíchov nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v území.

Vliv provádění stavby na hlukovou situaci byl vyhodnocen jako významný, při stavbě nebude možné splnit hlukové limity pro vnější hluk u jižní fasády domu v blízkosti nového objektu, která je orientována přímo ke staveništi. Proto bude nutné, aby investor zajistil ochranu vnitřního prostředí obytných místností.

Fauna a flóra

Území se nachází v antropogenně silně pozměněné nivě řeky Vltavy v prostředí městského charakteru. Širší území v okolí posuzované lokality představuje vysoce

urbanizovanou krajinu s výskytem významných dopravních staveb, obytné a administrativní zástavby doplněné objekty občanské vybavenosti.

Z celkové výměry zaujímají cca 85 % plochy bez vegetačního krytu – objekty budov a zpevněné plochy parkovišť nebo chodníků.

Zeleň se nachází především v jihozápadní části lokality, při ulici Nádražní. Při východním okraji lokality se v úzkém nezpevněném pruhu mezi parkovištěm a chodníkem při ulici Strakonické nachází nekompaktní výsadba nízkých pokryvných keřů a stromů nestejně věkové skladby. Další zastoupení prvků zeleně je málo významné.

Prostor hlavního staveniště je silně ruderalizován, kromě bylin jsou zde i mladé náletové dřeviny (obvykle pajasan). Pro jejich druhovou skladbu, malou plochu a v některých případech i špatný zdravotní a estetický stav nejsou významné a budou v rámci stavebních prací odstraněny.

Dostavba FOC si vyžádá odstranění jednoho vzrostlého stromu. Odstranění dřeviny z důvodu stavby objektu FOC představuje málo významný zásah, vzniklá ekologická újma bude nahrazena v rámci rozšíření zelených ploch v areálu.

Areál Factory Pro zasahuje do dvou funkčních ploch územního plánu – OV a SVM. Směrnou částí územního plánu je stanoven kód míry využití území pouze pro plochu SVM, a to kód G4. Požadavky územního plánu na minimální rozsah zeleně jsou v projektu splněny.

V lokalitě se vyskytuje fauna městského prostředí, lokalita není svým zoologickým složením výjimečná oproti obdobným lokalitám v Praze, případně v jiných větších městech. Ze zoologického hlediska není dotčené území významné, nebyl zde zjištěn výskyt žádného zvláště chráněného živočišného druhu. Vzhledem k výskytu běžné fauny centra města nebude představovat rekonstrukce a dostavba objektu významnou újmu na životním prostředí. Záměr se nedotkne zvláště chráněných druhů živočichů.

Geologická a hydrogeologická situace

Skalní podloží je tvořeno horninami letenského souvrství ordovického stáří. Letenské vrstvy byly na lokalitě zastiženy ve vývoji písčitéch až prachovitých břidlic. V prostoru záměru byly zjištěny navážky do úrovně 3,9 až 5,4 m pod terénem. V podloží navážek byly zjištěny říční náplavy hlinitého, jílovitého a písčitého charakteru. Mocnost náplavů kolísá mezi 1,5 a 3,6 m. Říční náplavy jsou uloženy na štěrkopísčitéch akumulacích s hlinitou a hlinitojílovitou příměsí. Štěrkopískys jsou v zájmovém území vyvinuty ve dvou terasových stupních, které jsou uloženy

v hloubce od 5,4 do 9,0 m pod terénem. Skalní podloží tvoří břidlice, které tvoří vhodný a únosný základový podklad a nachází se v hloubce 8,7 až 12,1 m pod terénem.

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí.

V dotčeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin.

Podzemní voda ve svrchním kolektoru, který je vázán na fluviální uloženiny údolní terasy Vltavy a holocenních náplav, je v úzké hydraulické spojitosti s vodou povrchového toku Vltavy. Propustnost kolektoru je průlinová a výška hladiny podzemní vody je v úzké hydraulické spojitosti s vodou povrchového toku Vltavy. Hladina podzemní vody se v době průzkumu vyskytovala v hloubce 5,4 až 7 m pod terénem.

Vlivy na obyvatelstvo

Lokalita v okolí FOC patří ke středně hustě obydlené části Smíchova. V nejbližším okolí objektu se nachází obytné domy podél Nádražní ulice. V těsné blízkosti na sever od záměru je nedokončená část bloku s výrazným pětipodlažním nárožním domem. Bloky domů se vyskytují dále od lokality stavby ve směru do centra za ulicí U Královské louky podél ulic Nádražní, Svornosti, Strakonické a dalších.

Z hlediska zdravotních rizik je možné konstatovat, že v současnosti je v širším zájmovém území nutno očekávat zvýšené zdravotní riziko z expozice obyvatel suspendovaným částicím PM₁₀ a oxidy dusíku. Vliv provozu FOC Smíchov je možné považovat z hlediska zdravotních rizik z expozice obyvatel znečišťujícími látkám v ovzduší za málo významný. Změny ve zdravotním stavu se v početně omezené populaci v okolí záměru v praxi neprojeví.

Určité vlivy je nutno očekávat během stavby hodnoceného objektu a to zejména vzhledem k nárůstu koncentrací prachových částic PM₁₀. Tyto vlivy budou ovšem působit pouze po omezenou dobu, zejména v průběhu zemních prací. I v tomto případě je však riziko z expozice obyvatel žijících v okolí malé a v populaci se prakticky neprojeví. Vliv stavební činnosti lze navíc podstatně snížit důsledným dodržováním technických a organizačních opatření.

V řešeném území je nutno očekávat již ve stavu bez výstavby významné vlivy hluku na zdraví obyvatel, zahrnující velkou část spektra účinků. Popsaná situace se vlivem výstavby změní pouze nepatrně, nárůst vlivem provozu objektu podél odjezdových tras záměru do 0,2 dB.

Překračování hlukového limitu je ale možné očekávat v průběhu provádění stavby. Nejmarkantnější vliv lze očekávat ve fázi přípravy a hloubení stavební jámy. Tyto vlivy budou ovšem působit pouze po omezenou dobu. Přesto investor v rámci minimalizace vlivů na zdraví a pohodu obyvatel provede na vlastní náklady ochranu obyvatel v dotčených bytech Nádražní ulice. U všech dotčených bytů bude prověřena vzduchová neprůzvučnost oken a v případě, že neprůzvučnost oken nebude vyhovovat pro ochranu vnitřního prostředí obytných místností, bude na náklady investora provedeno dotěsnění, nebo výměna oken za nová. Investor tak zajistí, aby obyvatelé bytů nebyly vystavováni nadměrnému hluku ze stavebních prací a aby jejich zdraví nebylo hlukovou zátěží ohrožováno.

Ostatní vlivy

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na povrchové vody, krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek, vlivem ukládání odpadů nebo na kulturní památky.

H. VYJÁDŘENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A VYJÁDŘENÍ ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY O VLIVU NA SOUSTAVU NATURA 2000



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ



Czech Business Explorers
Ing. T. Kadeřábek
Nádražní 32
150 00 Praha 5

Váš dopis zn.

Naše značka
OUR.Sm.p.636-411/06-Lac

Vyřizuje / linka
Ing.arch.E.Lacinová/200

Praha
19.6.2006

Věc: Vyjádření k záměru dostavby areálu Faktory Pro na pozemcích č. parc. 635/14, 635/5,6, 632, 636, 629/2,3, 633/1, 634/1, 635/13 k.ú. Smíchov

OÚR ÚMČ Praha 5 obdržel Vaši žádost o vyjádření k záměru dostavby areálu Faktory Pro na pozemcích č. parc. 635/14, 635/5,6, 632, 636, 629/2,3, 633/1, 634/1, 635/13 k.ú. Smíchov. Žádost je doložena ověřovací volumetrickou studií, zpracovatel Atelier 8000, dat. 03/2006. Jedná se o objemový návrh řešení administrativního objektu F na nároží ulic Nádražní a Rozkošného, včetně návrhu zeleně a dopravní koncepce. Návrh se zabývá dvěma etapami realizace, první vychází ze stávajícího stavu a řeší vjezd od ulice Strakonická do Rozkošného, druhá, výhledová etapa zohledňuje uvažované zprůjezdnění ulice Rozkošného. Nárožní objekt má 7NP, z toho dvě ustupující, jižní část objektu směrem do Nádražní ulice má 6NP. Ve dvou podzemních podlažích jsou umístěny parkovací stání s vjezdem z ulice Rozkošného. Součástí je rovněž rehabilitace objektu trafostanice v jižní části areálu a pěší propojení mezi ulicemi Nádražní a Strakonická.

K žádosti sdělujeme:

Stavba je navržena v souladu se závaznou částí ÚPn SÚ hl.m. Prahy (dále jen ÚPn), schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhlášky hl.m. Prahy č. 32/1999 Sb. o závazné části ÚPn. Část dotčených pozemků na nároží se nachází v území všeobecně obytném (OV). Území slouží pro bydlení s možností umístování funkcí pro obsluhu obyvatel nad rámec území vymezeného danou funkcí, které je možné využít mimo jiné pro obchodní zařízení (do 1500m²) prodejní plochy a jako výjimečně přípustné pro administrativu. Zbylá část pozemků spadá do území smíšeného městského typu (SVM), s danou mírou využití vyjádřenou kódem G. Území slouží převážně pro umístění polyfunkčních staveb s podílem bydlení a s využitím parteru pro obchod a služby, mimo jiné pro obchodní zařízení (do 5000m²) prodejní plochy i pro administrativu.

Řešené území je součástí Velkého rozvojového území (VRÚ) Smíchov-jih, pro které platí dle vyhl. hl.m. Prahy č. 33/1999 Sb. stavební uzávěra. Dle čl. 3 této vyhlášky na území stavební uzávěry je zakázáno provádět veškeré stavby mimo staveb drobných, stavebních úprav stávajících staveb, u kterých nedejde ke změně jejich funkčního využití, staveb inženýrských sítí

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
č.ú.: 27-2000857329/0800

tel.: +420 257 000 190
tel.: +420 257 000 200
IČO: 063631

fax.: +420 257 000 167
e-mail: our@p5.mepnet.cz

celoměstského významu nebo nezbytných pro existenci stávajících staveb a staveb dopravních celoměstského významu. Stavební úřad může v odůvodněných případech, po dohodě s dotčenými orgány státní správy a po vyjádření hlavního města Prahy (kladné stanovisko Útvaru rozvoje hl.m. Prahy), povolit výjimku z uvedeného zákazu.

K výše uvedenému sdělujeme, že v současné době probíhá také projednávání změny ÚPn č. Z 1267/06, na základě které by mělo být území VRU redukováno a odstraněno z části území mezi ulicemi Nádražní a Strakonická.

OÚR ÚMČ Praha 5 po posouzení předloženého záměru a jeho projednání v komisi územního rozvoje konstatuje, že záměr odpovídá dlouhodobé koncepci řešení území, ověřené Urbanistickou studií Smíchov-jih (dat. 10/2001, čistopis 07/2003). Navrhované využití řešeného území pro administrativu a obchod považuje s ohledem na charakter lokality za vhodné.

Dokumentaci si ponecháváme k archivaci.


Ing. arch. Eva Čechová
pověřena vedením odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor územního rozhodování
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
3

Za správnost: Lac
Opis: spisy, V/5, Lac



Datum zpracování oznámení:

6. 9. 2006

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Ing. Václav Píša, CSc., tel.: 241 494 425

Mgr. Radek Jareš, tel.: 241 47 00 90

Mgr. Jan Karel, tel.: 241 47 00 90

Ing. Josef Martinovský, tel.: 241 47 00 90

Mgr. Robert Polák, tel. 241 47 00 90

Ing. Milan Říha, tel.: 241 47 00 90

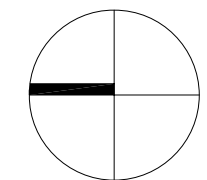
Podpis zpracovatele oznámení:

Ing. Václav Píša

VÝKRESOVÁ ČÁST



- ### LEGENDA
- ZELENÉ PLOCHY NA R.T.
 - ZELENÉ PLOCHY NA KONSTRUKCÍCH
 - STÁVAJÍCÍ STROMY
 - NAVRHOVANÉ STROMY
 - NAVRHOVANÉ OBJEKTY
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY



ATELIER 8000 spol. s r. o.
MARTIN KRUPAUER - JIŘÍ STRÍTECKÝ
 * Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz
 * Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
FACTORY OFFICE CENTER
 číslo zakázky / number of commission
 05220122

klient / client
FACTORY OFFICE CENTER a.s.
 Nádražní 762/32
 150 00 Praha 5 - Smíchov
 zástupce / representative
 Martin Kuk

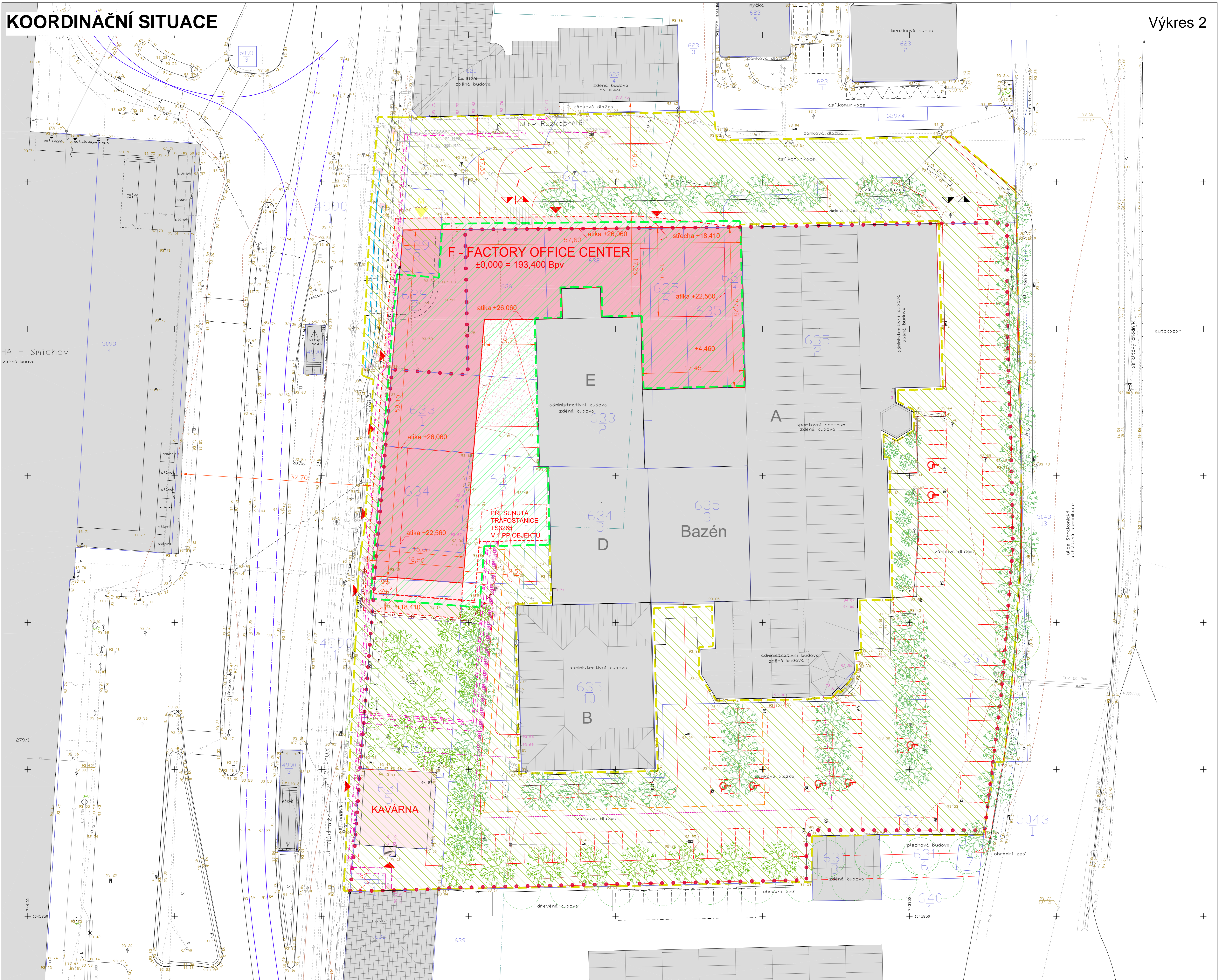
autoři / authors
 Martin Krupauer
 Jiří Strítecký
ATELIER 8000 spol. s r. o.
 Radniční 7
 370 01 České Budějovice

název výkresu / name of drawing
SITUACE ATU

datum / date
 15.08.2006
 stupeň / stage
 Dokumentace pro ÚR

měřítko / scale
 1:500
 0 2 4 10 15 20m

No.
Výkres 1



LEGENDA:

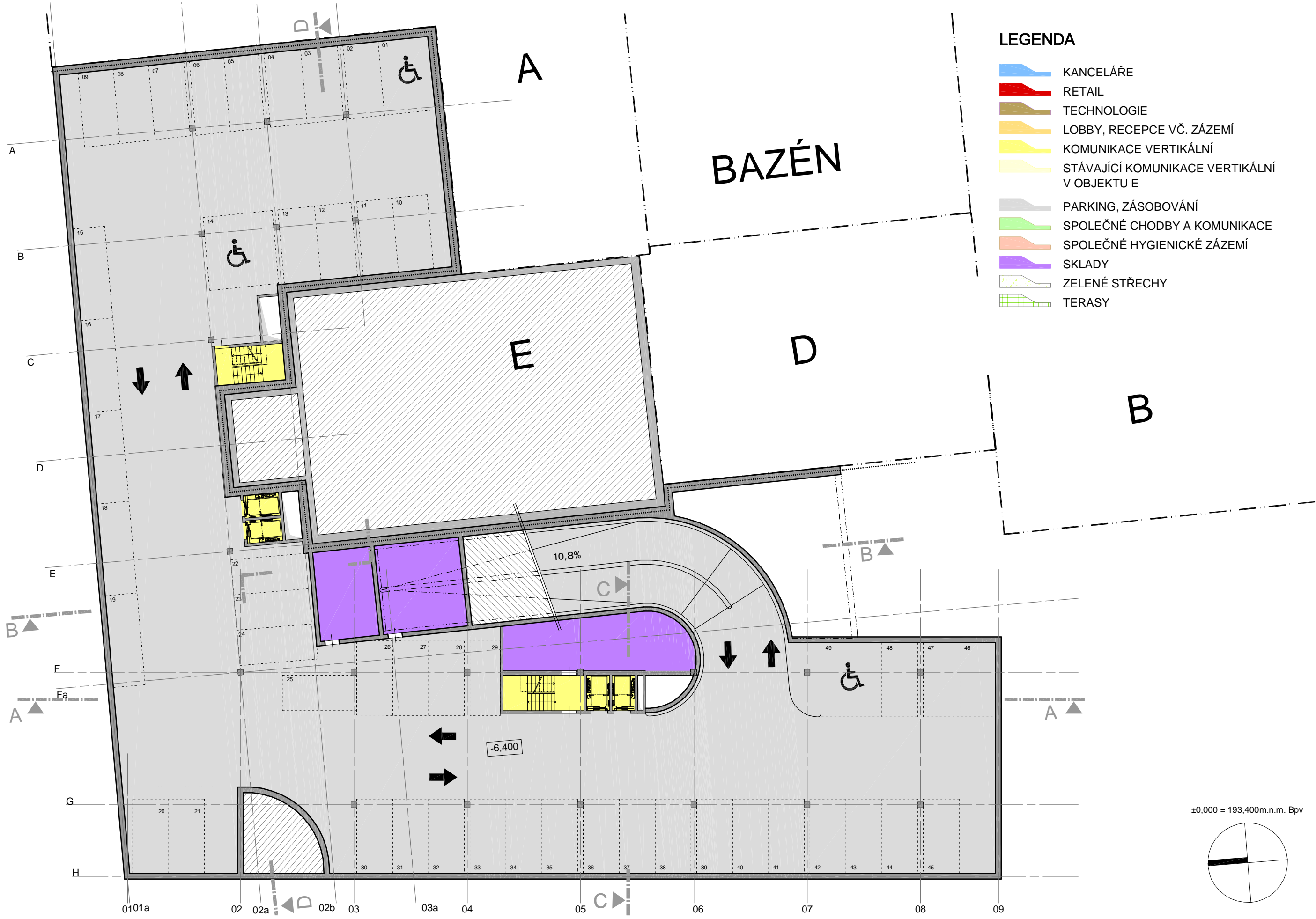
GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ:

	- čepová značka na budově
	- ocelový sloup
	- betonový sloup
	- vodovodní šoupě
	- vodovodní hydrant podzemní
	- vodovodní hydrant nadzemní
	- plynové šoupě
	- vstupní šachta kulatá
	- vstupní šachta čtverhranná
	- dešťová vpust
	- jednotlivý strom
	- průměr kmenu stromu v cm
	- lampa
	- lampa nízká
	- dopravní značka
	- stanice MHD
	- telefonní skříňka
	- elektrická skříňka
	- světelné signalizační zařízení
	- vrata
	- vrátka
	- vstup do budovy
	- parková úprava (trávník)
	- budova
	- zed'
	- ohradní zed'
	- zábradlí
	- snížený obrubník u přechodu pro invalidy
	- schody: směr dolů
	- osa koleje tramvaje
	- plyn středotlak průběh převzatý
	- plyn nízkotlak průběh převzatý
	- voda průběh nezjištěný
	- voda průběh jednoznačně vyplývající z dokumentace
	- elektrifina 1kV průběh nezjištěný
	- elektrifina 1kV nadzemní vedení
	- elektrifina 22kV průběh nezjištěný
	- veřejné osvětlení průběh nezjištěný
	- veřejné osvětlení průběh pravděpodobný
	- telefon průběh nezjištěný
	- telefon nadzemní vedení
	- optické vedení telefonu průběh nezjištěný
	- telefon kabelovod průběh nezjištěný
	- kabel ministerstva vnitřa průběh nezjištěný
	- kabel ministerstva vnitřa průběh ze souřadnic
	- kanalizace průběh nezjištěný
	- kanalizace průběh jednoznačně vyplývající z dokumentace
	- VUSS: podzemní telekomunikační vedení vojenské správy
	- zrušená, nefunkční vedení inženýrských sítí
	- hranice pozemků - poloha ze souřadnic
	- hranice pozemků - poloha určena graficky
	- parcelní číslo
	- vrstevnice poloviční
	- vrstevnice celá
	- výšková kóta na terénu
	- výšková kóta u vstupu
	- výšková kóta na budově

Poznámka: výškové kóty redukovány o 100m.

NAVRHOVANÉ OBJEKTY, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, PŘELOŽKY A PŘÍPOJKY

	- navrhovaný objekt FACTORY OFFICE CENTER (obrys přízemí)
	- navrhovaný objekt FACTORY OFFICE CENTER (obrys 2. - 5. nadzemního podlaží)
	- navrhovaný objekt FACTORY OFFICE CENTER (obrys podzemních podlaží)
	- navrhované konstrukce a objekty
	- adaptace trafostanice TS326 změna funkce na kavárnu
	- střecha rampy do podzemních garáží - extenzivní zelená střecha
	- navrhované stromy
	- stromy: výhledové řešení, možné doplnění na sousedních pozemcích
	- hranice trvalého záboru, hlavní staveniště
	- hranice dočasných záborů, vedlejší staveniště
	- hranice pozemku investora
	- vstupy do navrhovaného objektu
	- vjezd a výjezd z podzemních garáží
	- zrekonstruovaný vstup do metra
	- stávající vjezd a výjezd z areálu
	- ochranné pásmo metra
	- navrhovaná trasa přípojky vytápění z areálové kotelny v objektu A
	- navrhovaná trasa přeložek veřejných rozvodů VN
	- navrhovaná trasa přeložek veřejných rozvodů NN
	- navrhovaná trasa přeložek areálových rozvodů NN
	- navrhovaná trasa přeložky NTL plynovodu IPE D315mm
	- navrhovaná trasa přeložky vodovodu DN400
	- navrhovaná trasa přeložky vodovodu DN300
	- navrhovaná trasa přeložky kabelu DP
	- navrhovaná trasa přeložky přípojky kanalizace
	- navrhovaná trasa přeložky přípojky slaboproudu - optický kabel 2*30 ISDN
	- napojovací bod přeložky na původní vedení inženýrské sítě



ATELIER 8000 spol. s r.o.
 MARTIN KRUPAUER - JIŘÍ STŘÍTECKÝ

* Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz
 * Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
 FACTORY OFFICE CENTER

číslo zakázky / number of commission
 05220122

klient / client
 FACTORY OFFICE CENTER a.s.
 Nádražní 762/32
 150 00 Praha 5 - Smíchov

zástupce / representative
 Martin Kuk

autoři / authors
 Martin Krupauer
 Jiří Střítecký
 ATELIER 8000 spol. s r.o.
 Radniční 7
 370 01 České Budějovice

název výkresu / name of drawing

PŮDORYS 2.PP

datum / date
 15.08.2006

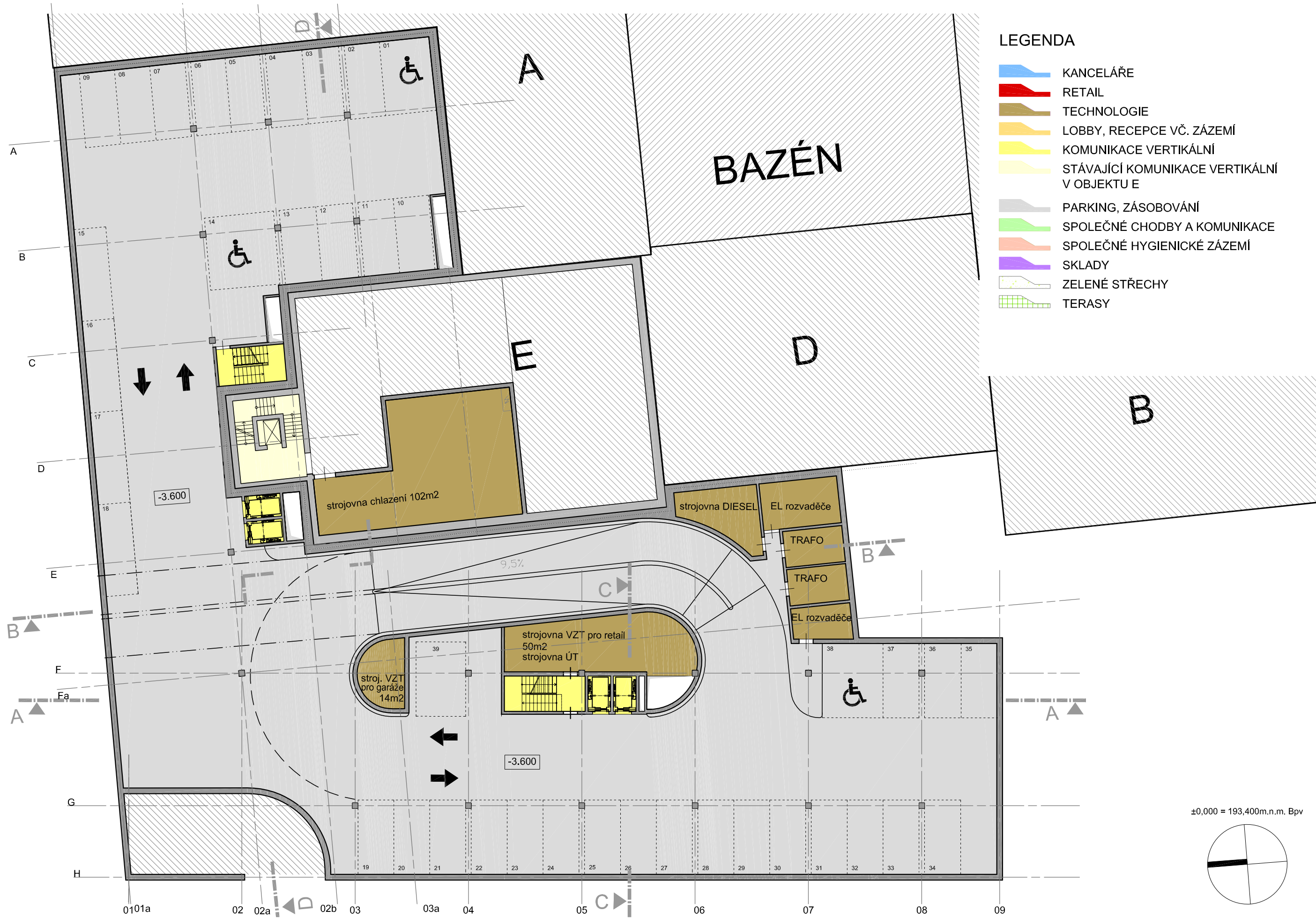
stupeň / stage
 Dokumentace pro ÚR

měřítko / scale
 1:250



No.

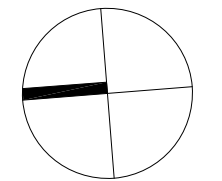
Výkres 3



LEGENDA

- KANCELÁŘE
- RETAIL
- TECHNOLOGIE
- LOBBY, RECEPCE VČ. ZÁZEMÍ
- KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ V OBJEKTU E
- PARKING, ZÁSOBOVÁNÍ
- SPOLEČNÉ CHODBY A KOMUNIKACE
- SPOLEČNÉ HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- SKLADY
- ZELENE STŘECHY
- TERASY

±0.000 = 193,400m.n.m. BpV



ATELIER 8000 spol.s.r.o.
MARTIN KRUPAUER - JIŘÍ STŘÍTECKÝ
 * Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax, 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz
 * Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax, 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
FACTORY OFFICE CENTER
 číslo zakázky / number of commission
 05220122

klient / client
FACTORY OFFICE CENTER a.s.
 Nádražní 762/32
 150 00 Praha 5 - Smíchov
 zástupce / representative
 Martin Kuk

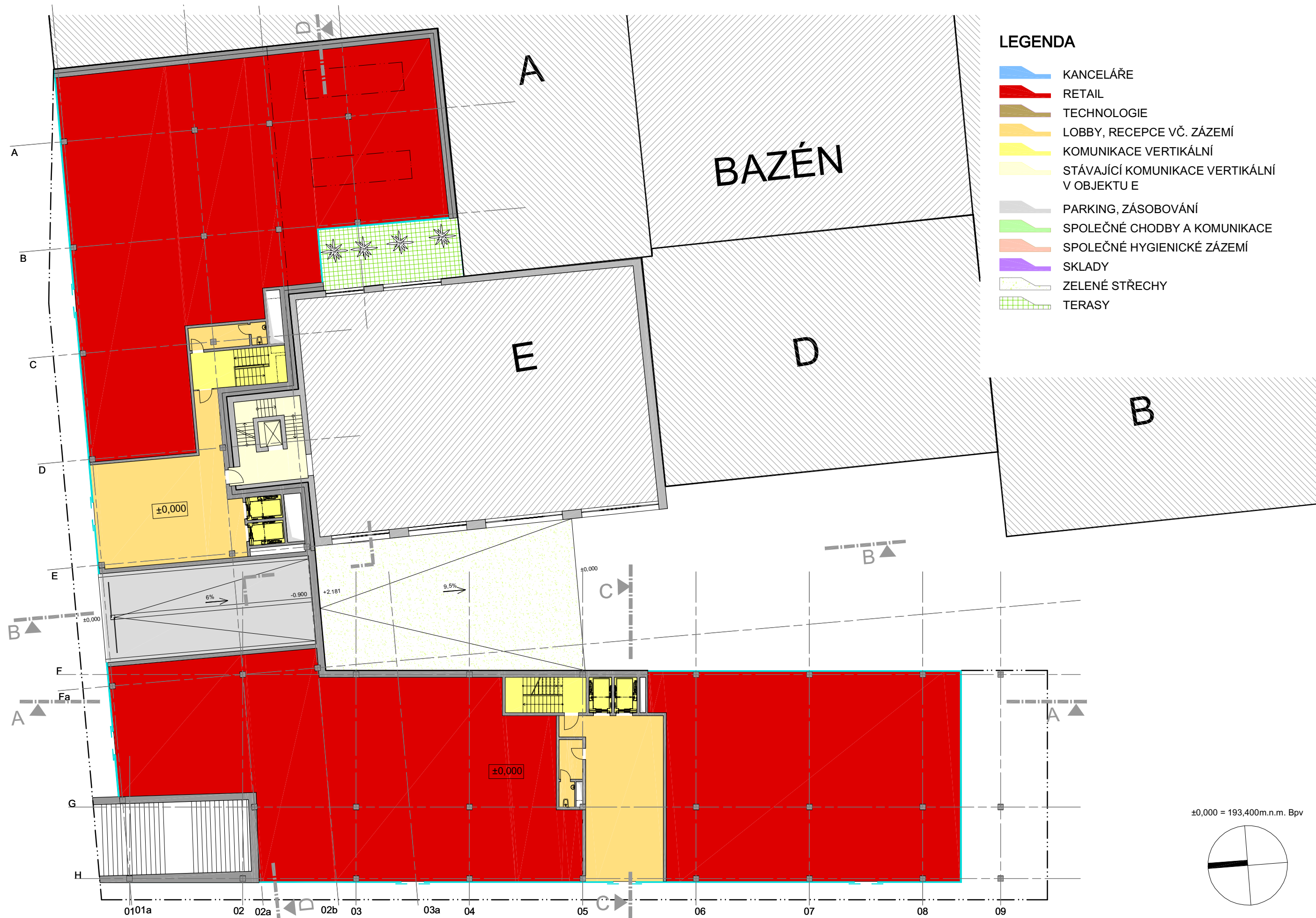
autoři / authors
 Martin Krupauer
 Jiří Střítecký
ATELIER 8000 spol. s.r.o.
 Radniční 7
 370 01 České Budějovice

název výkresu / name of drawing
PŮDORYS 1.PP

datum / date
 15.08.2006
 stupeň / stage
 Dokumentace pro ÚR

měřítko / scale
 1:250
 0 2 4 6 10m

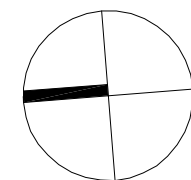
No.
Výkres 4



LEGENDA

- KANCELÁŘE
- RETAIL
- TECHNOLOGIE
- LOBBY, RECEPCE VČ. ZÁZEMÍ
- KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ V OBJEKTU E
- PARKING, ZÁSOBOVÁNÍ
- SPOLEČNÉ CHODBY A KOMUNIKACE
- SPOLEČNÉ HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- SKLADY
- ZELENÉ STŘECHY
- TERASY

±0,000 = 193,400m.n.m. Bpv



ATELIER 8000 spol. s.r.o.
MARTIN KRUPAUER - JIŘÍ STŘÍTECKÝ

* Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
email: atelier.cb@atelier8000.cz
* Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
FACTORY OFFICE CENTER

číslo zakázky / number of commission
05220122

klient / client
FACTORY OFFICE CENTER a.s.
Nádražní 762/32
150 00 Praha 5 - Smíchov

zástupce / representative
Martin Kuk

autoři / autors
Martin Krupauer
Jiří Střítecký
ATELIER 8000 spol. s.r.o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice

název výkresu / name of drawing

PŮDORYS 1.NP

datum / date
15.08.2006

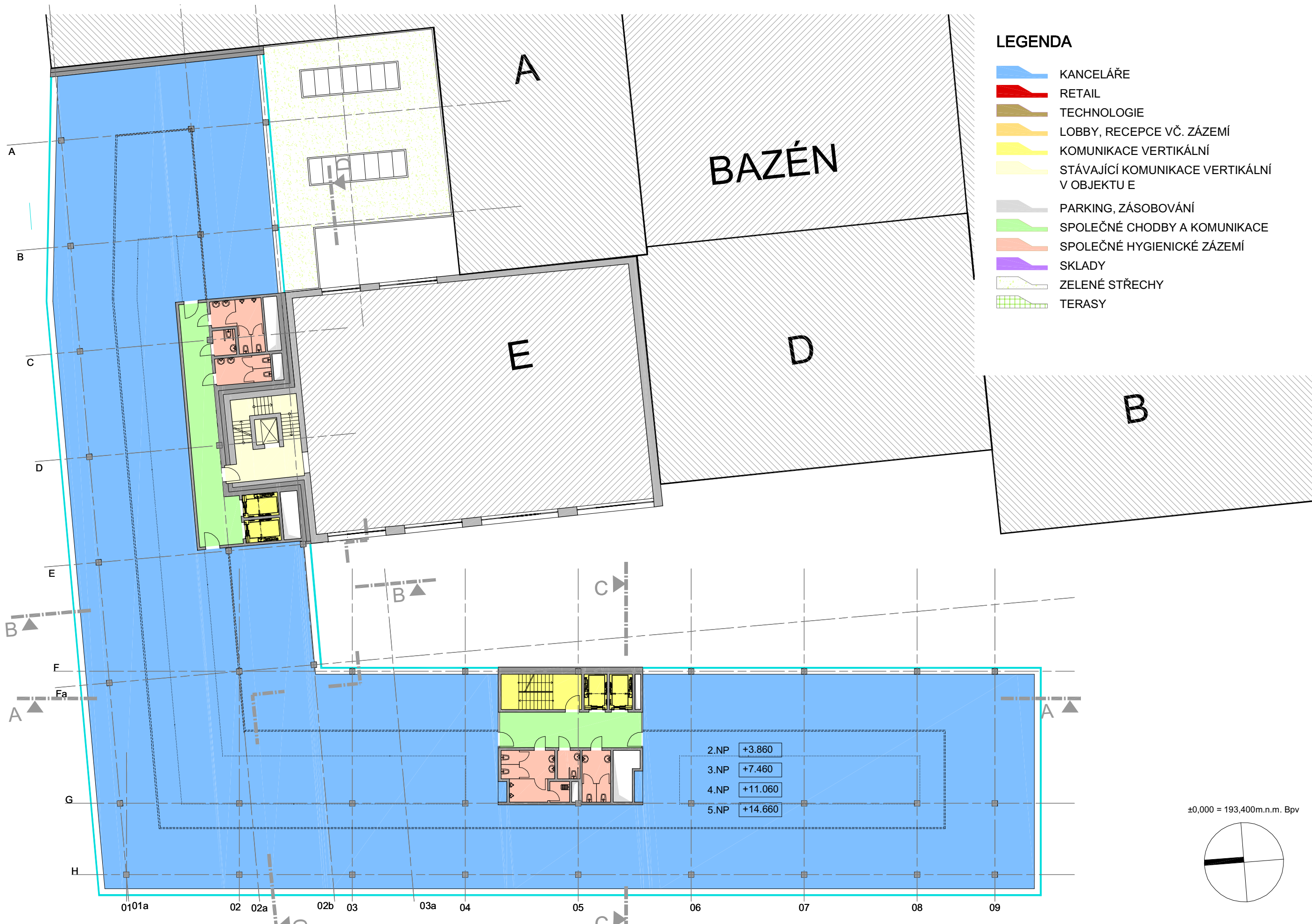
stupeň / stage
Dokumentace pro ÚR

měřítko / scale
1:250



No.

Výkres 5

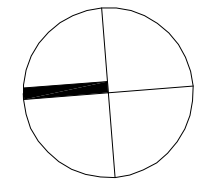


LEGENDA

- KANCELÁŘE
- RETAIL
- TECHNOLOGIE
- LOBBY, RECEPCE VČ. ZÁZEMÍ
- KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ V OBJEKTU E
- PARKING, ZÁSOBOVÁNÍ
- SPOLEČNÉ CHODBY A KOMUNIKACE
- SPOLEČNÉ HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- SKLADY
- ZELENÉ STŘECHY
- TERASY

2.NP	+3.860
3.NP	+7.460
4.NP	+11.060
5.NP	+14.660

±0,000 = 193,400m.n.m. Bpv



ATELIER 8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER - JIŘÍ STŘÍTECKÝ

* Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz
 * Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
FACTORY OFFICE CENTER

číslo zakázky / number of commission
 05220122

klient / client
FACTORY OFFICE CENTER a.s.
 Nádražní 762/32
 150 00 Praha 5 - Smíchov

zástupce / representative
 Martin Kuk

autoři / autors
 Martin Krupauer
 Jiří Střítecký
 ATELIER 8000 spol. s r.o.
 Radniční 7
 370 01 České Budějovice

název výkresu / name of drawing
PŮDORYS 2 - 5.NP

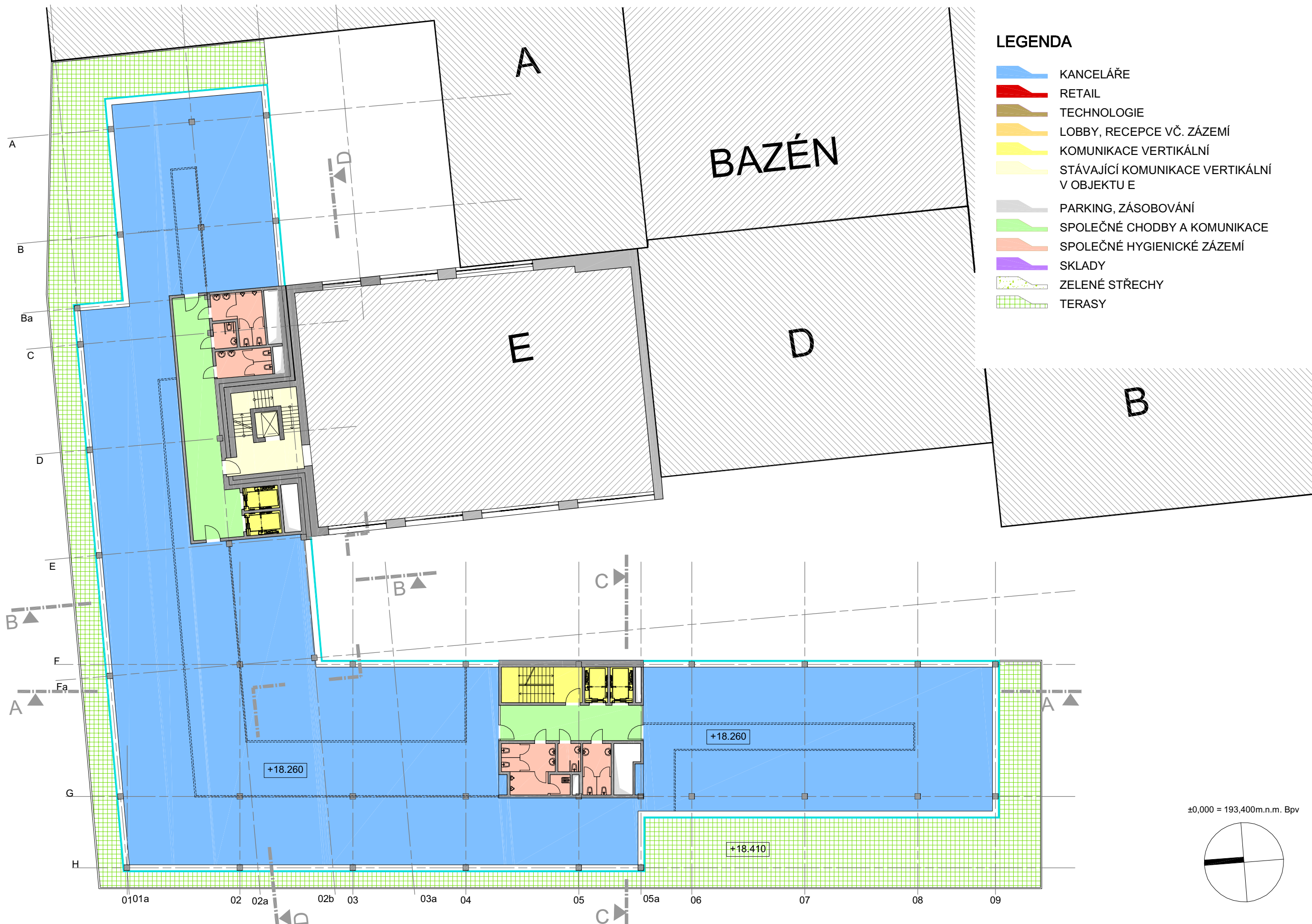
datum / date
 15.08.2006

stupeň / stage
 Dokumentace pro ÚR

měřítko / scale
 1:250



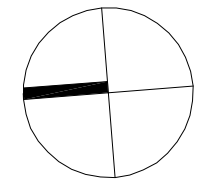
No.
Výkres 6



LEGENDA

- KANCELÁŘE
- RETAIL
- TECHNOLOGIE
- LOBBY, RECEPCE VČ. ZÁZEMÍ
- KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ V OBJEKTU E
- PARKING, ZÁSOBOVÁNÍ
- SPOLEČNÉ CHODBY A KOMUNIKACE
- SPOLEČNÉ HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- SKLADY
- ZELENÉ STŘECHY
- TERASY

±0.000 = 193,400m.n.m. Bpv



ATELIER 8000 spol. s r.o.
MARTIN KRUPAUER - JIŘÍ STŘÍTECKÝ
 * Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz
 * Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
FACTORY OFFICE CENTER
 číslo zakázky / number of commission
 05220122

klient / client
FACTORY OFFICE CENTER a.s.
 Nádražní 762/32
 150 00 Praha 5 - Smíchov
 zástupce / representative
 Martin Kuk

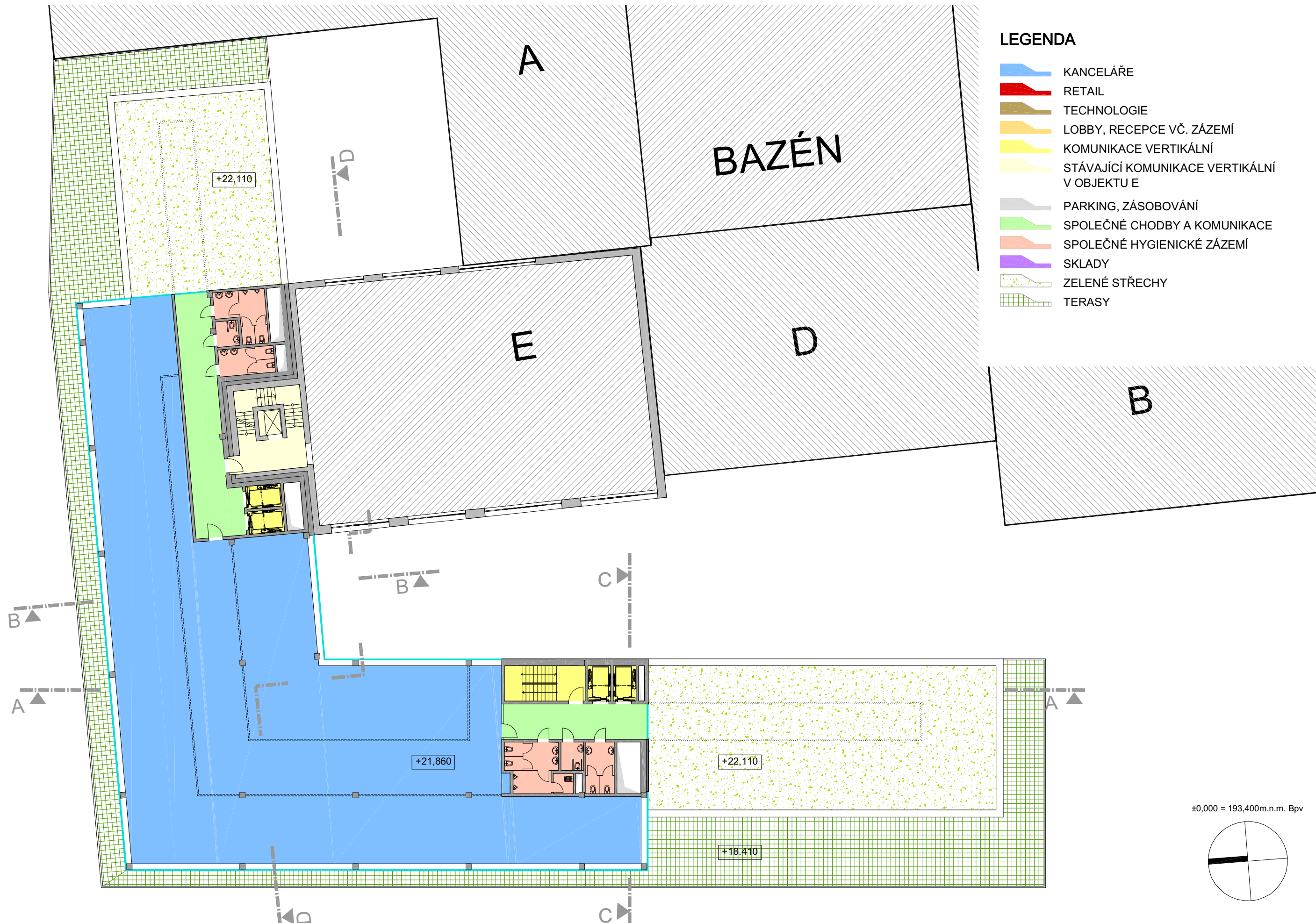
autoři / authors
 Martin Krupauer
 Jiří Střítecký
ATELIER 8000 spol. s r.o.
 Radniční 7
 370 01 České Budějovice

název výkresu / name of drawing
PŮDORYS 6.NP

datum / date
 15.08.2006
 stupeň / stage
 Dokumentace pro ÚR

měřítko / scale
 1:250
 0 2 4 6 10m

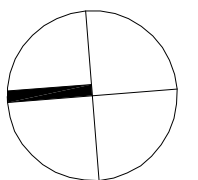
No.
Výkres 7



LEGENDA

- KANCELÁŘE
- RETAIL
- TECHNOLOGIE
- LOBBY, RECEPCE VČ. ZÁZEMÍ
- KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ V OBJEKTU E
- PARKING, ZÁSOBOVÁNÍ
- SPOLEČNÉ CHODBY A KOMUNIKACE
- SPOLEČNÉ HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- SKLADY
- ZELENÉ STŘECHY
- TERASY

±0,000 = 193,400m.n.m. Bpv



ATELIER 8000 spol. s.r.o.
MARTIN KRUPAUER - JIŘÍ STŘÍTECKÝ

* Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
email: atelier.cb@atelier8000.cz
* Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
FACTORY OFFICE CENTER

číslo zakázky / number of commission
05220122

klient / client
FACTORY OFFICE CENTER a.s.
Nádražní 762/32
150 00 Praha 5 - Smíchov

zástupce / representative
Martin Kuk

autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Střítecký
ATELIER 8000 spol. s.r.o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice

název výkresu / name of drawing

PŮDORYS 7.NP

datum / date
15.08.2006

stupeň / stage
Dokumentace pro ÚR

měřítko / scale
1:250

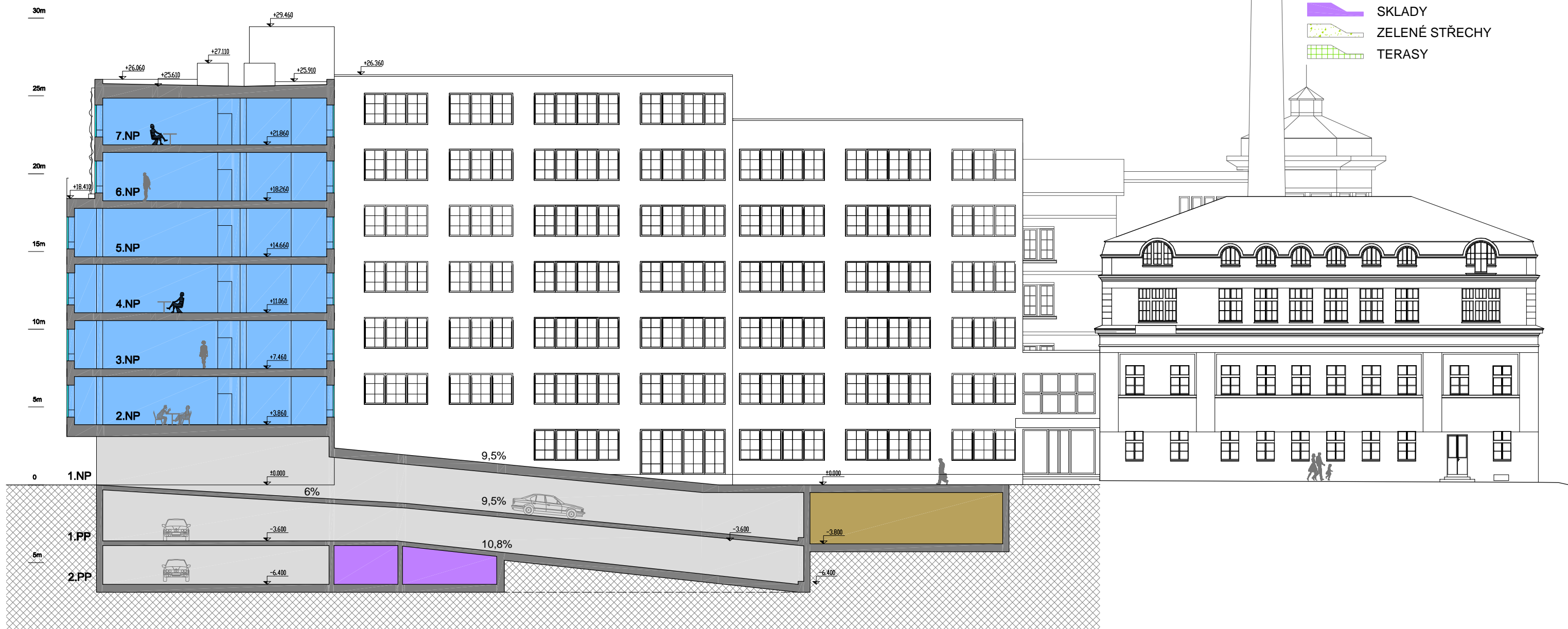


No.

Výkres 8

LEGENDA

-  KANCELÁŘE
-  RETAIL
-  TECHNOLOGIE
-  LOBBY, RECEPCE VČ. ZÁZEMÍ
-  KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ V OBJEKTU E
-  PARKING, ZÁSOBOVÁNÍ
-  SPOLEČNÉ CHODBY A KOMUNIKACE
-  PODCHOD A VÝSTUP Z METRA TRASY B, STANICE SMÍCHOVSKÉ NÁDRAŽÍ
-  SPOLEČNÉ HYG. ZÁZEMÍ
-  SKLADY
-  ZELENÉ STŘECHY
-  TERASY



ATELIER 8000 spol. s r. o.
MARTIN KRUPAUER - JIŘÍ STŘÍTECKÝ

* Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
email: atelier.cb@atelier8000.cz
* Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
FACTORY OFFICE CENTER

číslo zakázky / number of commission
05220122

klient / client
FACTORY OFFICE CENTER a.s.
Nádražní 762/32
150 00 Praha 5 - Smíchov

zástupce / representative
Martin Kuk

autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Střítecký
ATELIER 8000 spol. s r. o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice

název výkresu / name of drawing

ŘEZ B-B

datum / date
15.08.2006

stupeň / stage
Dokumentace pro ÚR

měřítko / scale
1:250

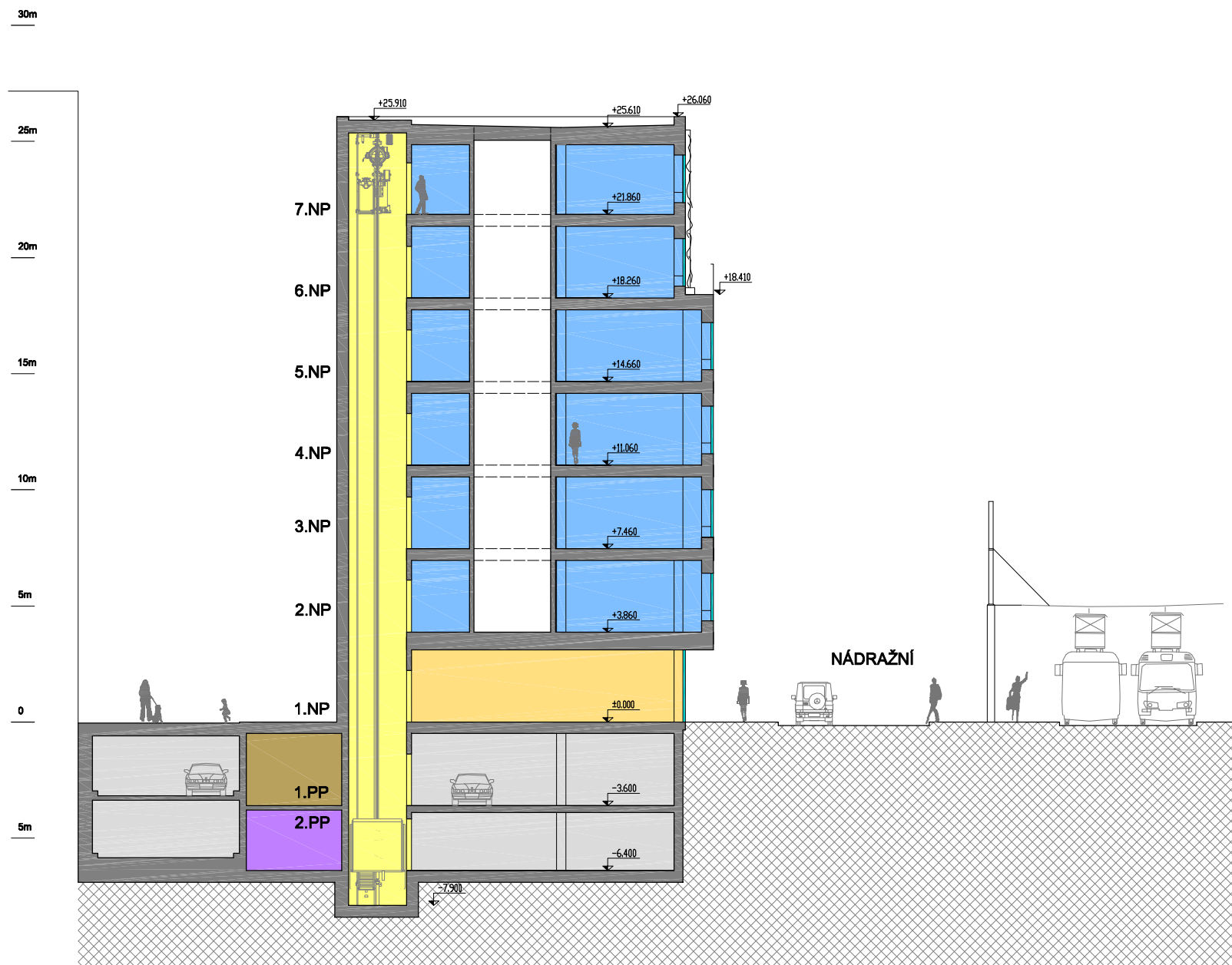


No.

Výkres 9

LEGENDA

- KANCELÁŘE
- RETAIL
- TECHNOLOGIE
- LOBBY, RECEPCE VČ. ZÁZEMÍ
- KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ V OBJEKTU E
- PARKING, ZÁSOBOVÁNÍ
- SPOLEČNÉ CHODBY A KOMUNIKACE
- PODCHOD A VÝSTUP Z METRA TRASY B, STANICE SMÍCHOVSKÉ NÁDRAŽÍ
- SPOLEČNÉ HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- SKLADY
- ZELENÉ STŘECHY
- TERASY



ATELIER 8000 spol. s r. o.
MARTIN KRUPAUER - JIŘÍ STŘÍTECKÝ

* Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
email: atelier.cb@atelier8000.cz
* Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
FACTORY OFFICE CENTER

číslo zakázky / number of commission
05220122

klient / client
FACTORY OFFICE CENTER a.s.
Nádražní 762/32
150 00 Praha 5 - Smíchov

zástupce / representative
Martin Kuk

autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Střítecký
ATELIER 8000 spol. s r. o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice

název výkresu / name of drawing

ŘEZ C-C

datum / date
15.08.2006

stupeň / stage
Dokumentace pro ÚR

měřítko / scale
1:250

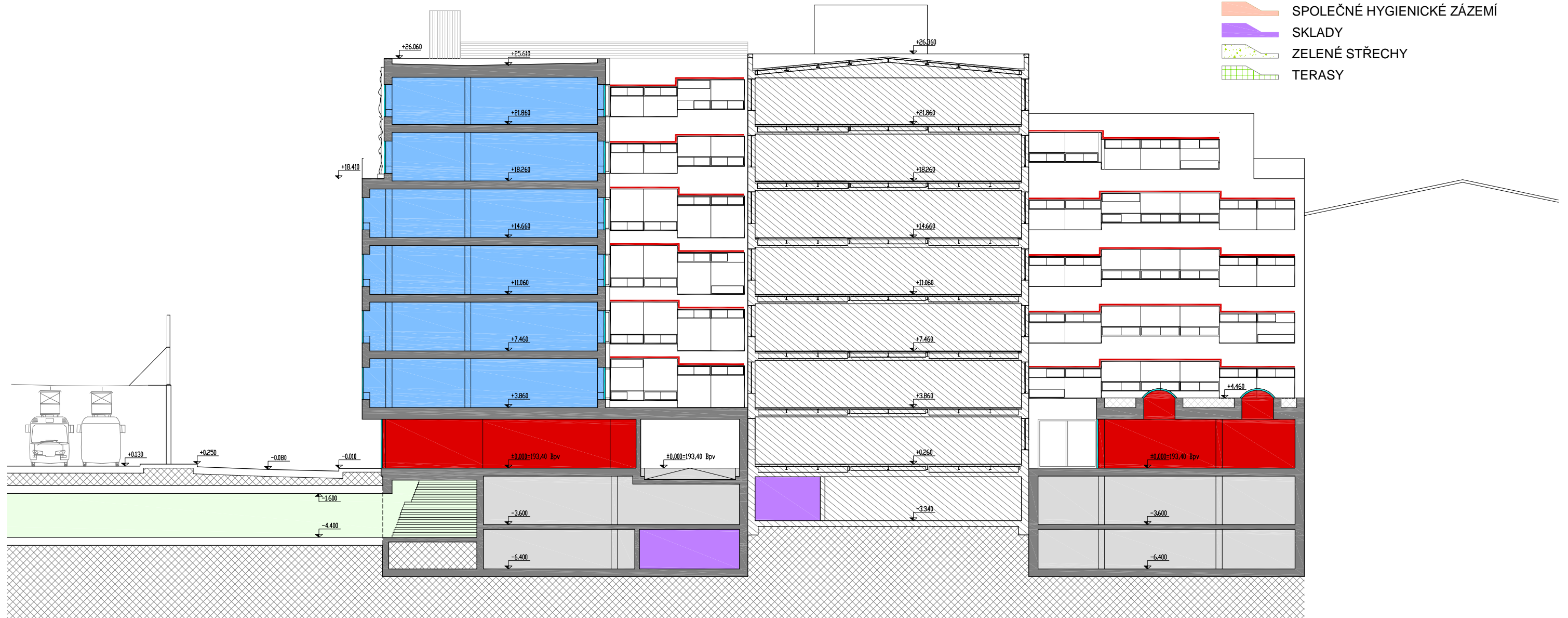


No.

Výkres 10

LEGENDA

-  KANCELÁŘE
-  RETAIL
-  TECHNOLOGIE
-  LOBBY, RECEPCE VČ. ZÁZEMÍ
-  KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ V OBJEKTU E
-  PARKING, ZÁSOBOVÁNÍ
-  SPOLEČNÉ CHODBY A KOMUNIKACE
-  PODCHOD A VÝSTUP Z METRA TRASY B, STANICE SMÍCHOVSKÉ NÁDRAŽÍ
-  SPOLEČNÉ HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
-  SKLADY
-  ZELENÉ STŘECHY
-  TERASY



ATELIER 8000 spol. s r. o.
MARTIN KRUPAUER - JIŘÍ STŘÍTECKÝ

* Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
email: atelier.cb@atelier8000.cz
* Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
FACTORY OFFICE CENTER

číslo zakázky / number of commission
05220122

klient / client
FACTORY OFFICE CENTER a.s.
Nádražní 762/32
150 00 Praha 5 - Smíchov

zástupce / representative
Martin Kuk

autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Střítecký
ATELIER 8000 spol. s r. o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice

název výkresu / name of drawing

ŘEZ D-D

datum / date
15.08.2006

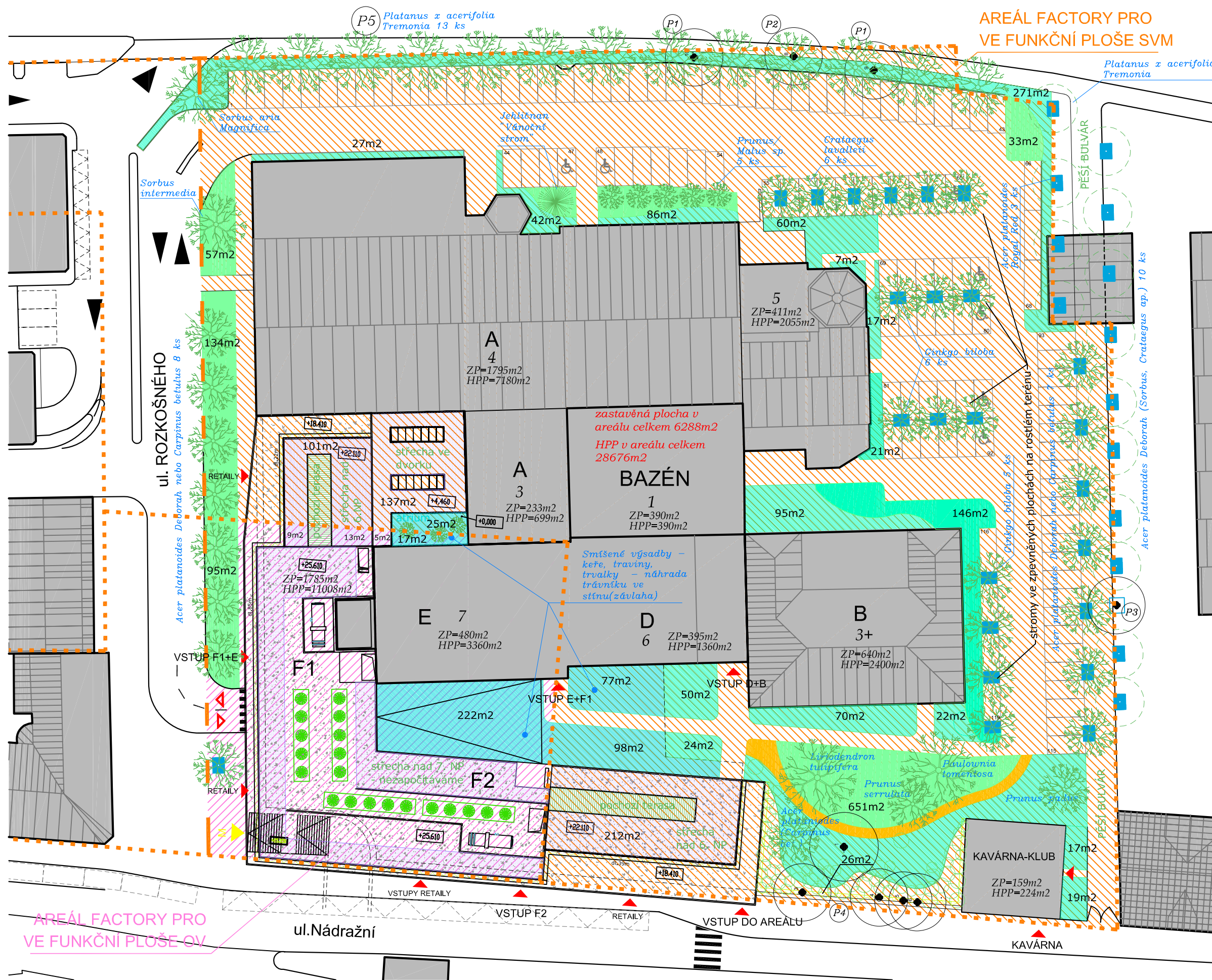
stupeň / stage
Dokumentace pro ÚR

měřítko / scale
1:250



No.

Výkres 11



AREÁL FACTORY PRO VE FUNKČNÍ PLOŠE SVM

- Legenda zeleně**
- stávající stromy
 - navrhované stromy listnaté
 - navrhovaný strom jehličnatý
 - trávník
 - vyšší a střední keře
 - popínavé rostliny
 - pokrývkné a nižší rostliny
 - náhrada trávniku na konstrukci (intenzivní zelená střecha)
 - extenzivní zelená střecha
 - stromy na sousedních pozemcích – dokončení urbanistického záměru

Stromy v situaci jsou číslovány dle dendrologické studie

- funkční plocha SVM územního plánu (10905m²)
- funkční plocha OV územního plánu (2158m²)

- Poznámky :**
- P1 Akát – přesadit po dohodě s OŽP
 - P2 Pajasan – pryschává – po dohodě s OŽP ponechat nebo nahradit (vzhledem k poloze nad chodníkem a parkovištěm může být nebezpečný)
 - P3 Pajasan – změny mu spíše prospějí, ale může na ně reagovat stresem – nekácet, ale hlídat jeho stav
 - P4 Stávající stromy prosychají: kvůli stavebnímu záměru není jejich kácení třeba – je ale nutné posoudit jejich perspektivitu, případně po dohodě s OŽP během stavebního řízení navrhnout jejich výměnu za stromy perspektivní
 - P5 STROMOŘADÍ rostlý terén – hluková a hygienická bariéra proti prachu (doplňeno živým plotem nebo podsadbou keřů – bariéra dvouúrovňová)

AREÁL FACTORY PRO VE FUNKČNÍ PLOŠE OV

ATELIER 8000 spol. s r. o.
MARTIN KRUPAUER - JIŘÍ STRÍTECKÝ
 * Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
 tel. 420 38 6392737, fax. 420 38 7311107
 email: atelier.cb@atelier8000.cz
 * Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
 tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
 email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
FACTORY OFFICE CENTER
 číslo zakázky / number of commission
 05220122

klient / client
FACTORY OFFICE CENTER a.s.
 Nádražní 762/32
 150 00 Praha 5 - Smíchov
 zástupce / representative
 Martin Kuk

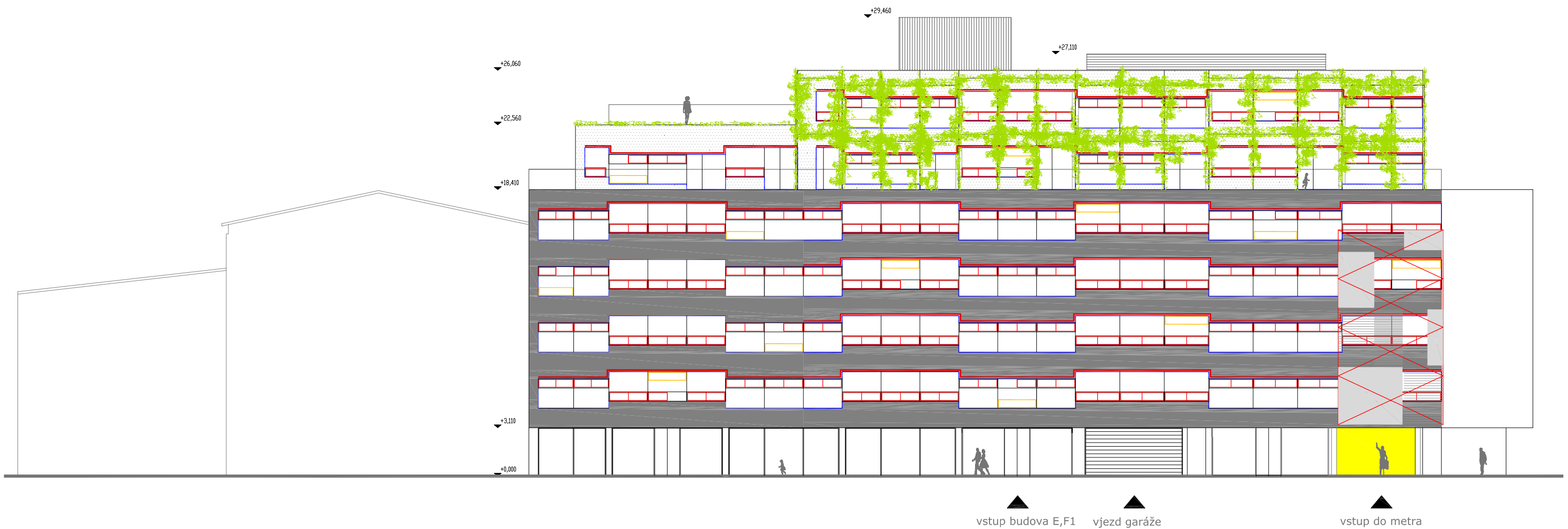
autoři / authors
 Martin Krupauer
 Jiří Strítecký
ATELIER 8000 spol. s r. o.
 Radniční 7
 370 01 České Budějovice

název výkresu / name of drawing
ZELEŇ - SITUACE SADOVÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV

datum / date
 15.08.2006
 stupeň / stage
 Dokumentace pro ÚR

měřítko / scale
 1:500
 0 2 4 10 15 20m

No.
Výkres 12



ATELIER 8000 spol. s r. o.
MARTIN KRUPAUER - JIŘÍ STRÍTECKÝ

* Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
tel. 420 38 632737, fax. 420 38 731110,
email: atelier.cb@atelier8000.cz
* Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
FACTORY OFFICE CENTER

číslo zakázky / number of commission
05220122

klient / client
FACTORY OFFICE CENTER a.s.
Nádražní 762/32
150 00 Praha 5 - Smíchov

zástupce / representative
Martin Kuk

autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Strítecký
ATELIER 8000 spol. s r. o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice

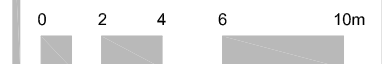
název výkresu / name of drawing

POHLED SEVERNÍ

datum / date
15.08.2006

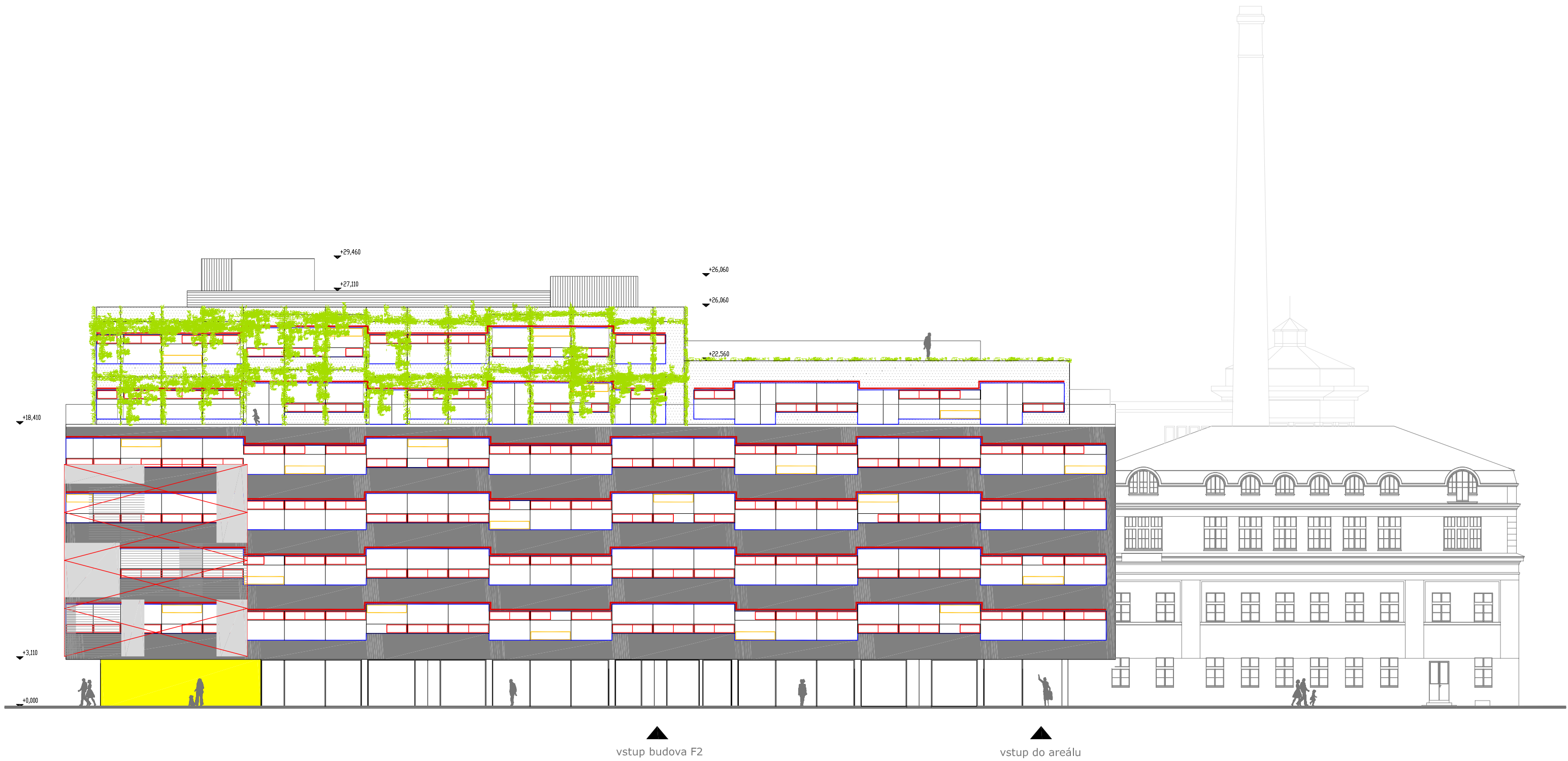
stupeň / stage
Dokumentace pro ÚR

měřítko / scale
1:250



No.

Výkres 13



ATELIER 8000 spol. s r. o.
MARTIN KRUPAUER - JIŘÍ STRÍTECKÝ

* Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107,
email: atelier.cb@atelier8000.cz
* Branch office - Voceľova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
FACTORY OFFICE CENTER

číslo zakázky / number of commission
05220122

klient / client
FACTORY OFFICE CENTER a.s.
Nádražní 762/32
150 00 Praha 5 - Smíchov

zástupce / representative
Martin Kuk

autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Strítecký
ATELIER 8000 spol. s r. o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice

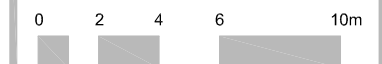
název výkresu / name of drawing

POHLED ZÁPADNÍ

datum / date
15.08.2006

stupeň / stage
Dokumentace pro ÚR

měřítko / scale
1:250



No.

Výkres 14

POHLED Z VYŠEHRADU



POHLED Z NADCHODU NAD SMÍCHOVSKÝM NÁDRAŽÍM



ATELIER 8000 spol. s r. o.
MARTIN KRUPAUER - JIŘÍ STRÍTECKÝ

* Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
email: atelier.cb@atelier8000.cz
* Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
FACTORY OFFICE CENTER

číslo zakázky / number of commission
05220122

klient / client
FACTORY OFFICE CENTER a.s.
Nádražní 762/32
150 00 Praha 5 - Smíchov

zástupce / representative
Martin Kuk

autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Strítecký
ATELIER 8000 spol. s r. o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice

název výkresu / name of drawing

VIZUALIZACE -
ZÁKRESY

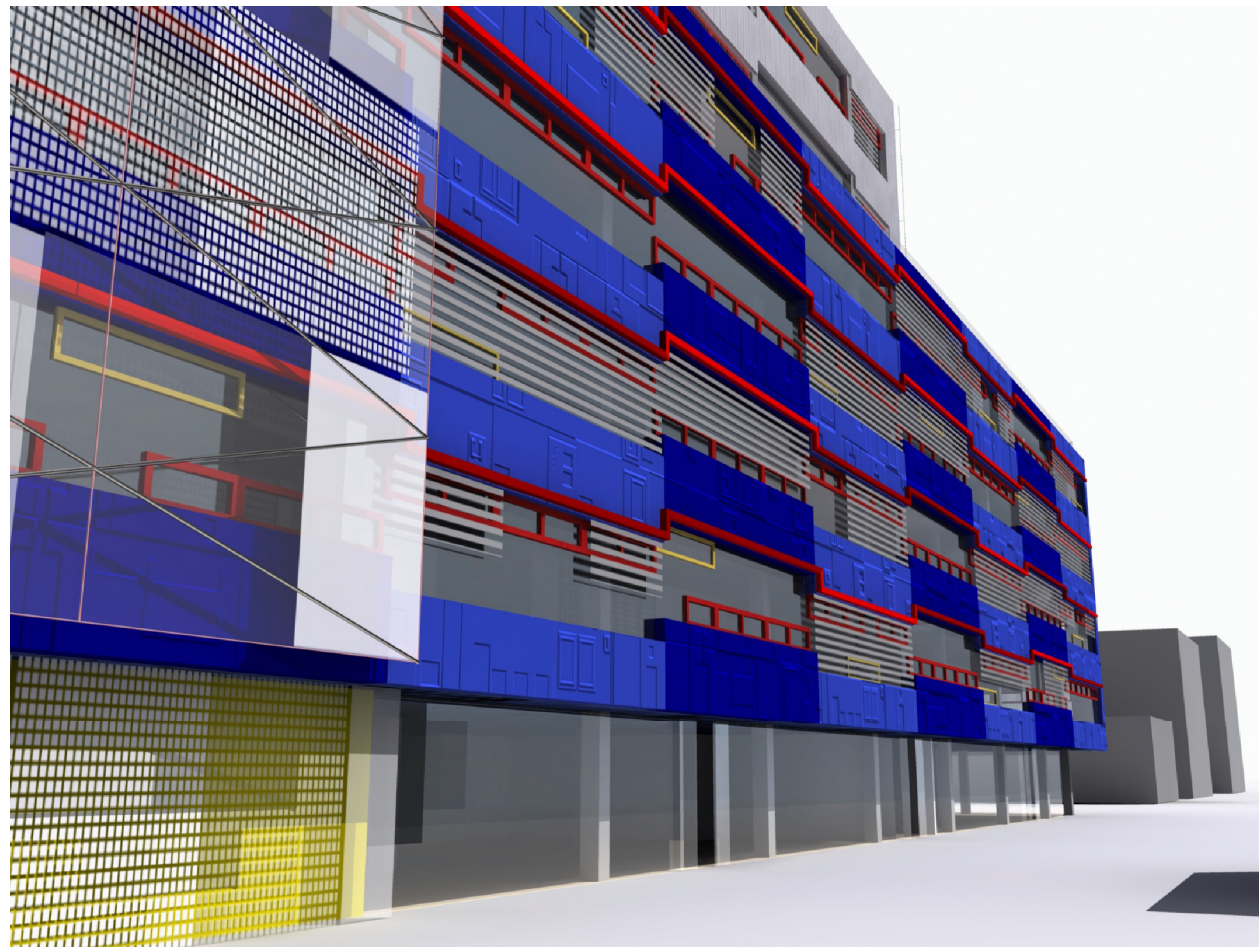
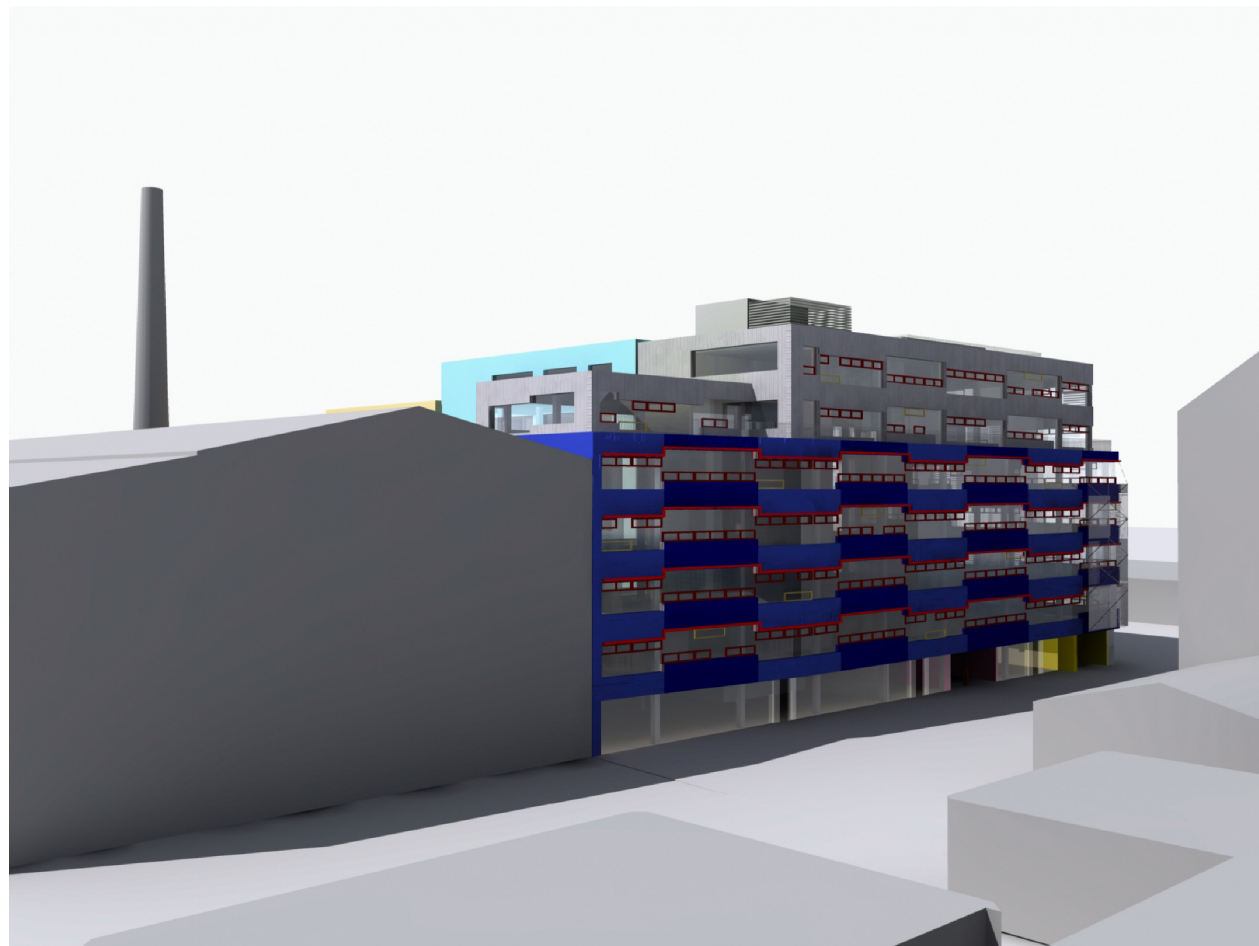
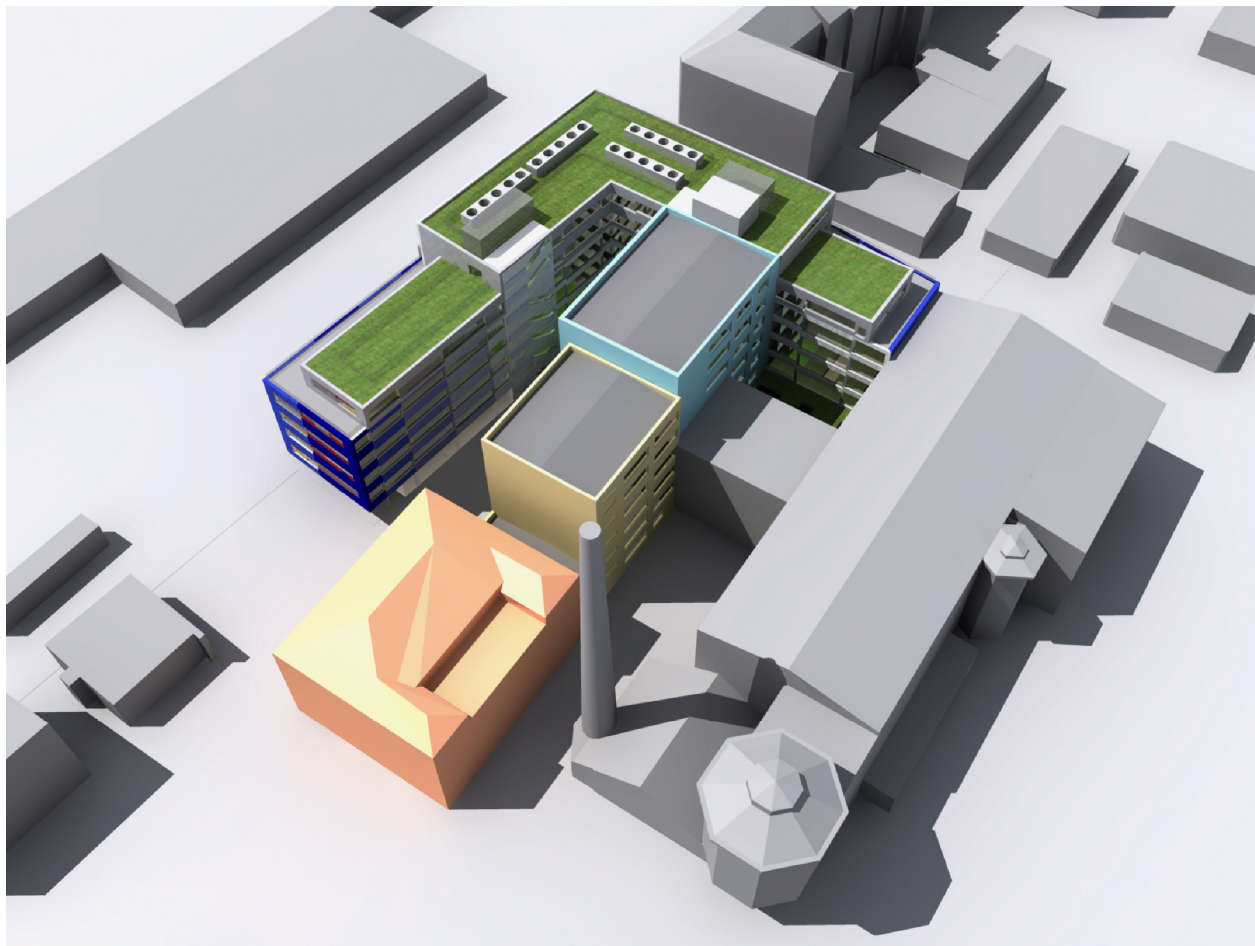
datum / date
15.08.2006

stupeň / stage
Dokumentace pro ÚR

měřítko / scale

No.

Výkres 15



ATELIER 8000 spol. s r. o.
MARTIN KRUPAUER - JIŘÍ STRÍTECKÝ

* Head office - Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Czech Republic
tel. 420 38 6352737, fax. 420 38 7311107
email: atelier.cb@atelier8000.cz
* Branch office - Vocelova 1, 120 00 Praha 2, Czech Republic
tel. 420 2 24422411, fax. 420 2 24238222
email: atelier.praha@atelier8000.cz

projekt / project
FACTORY OFFICE CENTER

číslo zakázky / number of commission
05220122

klient / client
FACTORY OFFICE CENTER a.s.
Nádražní 762/32
150 00 Praha 5 - Smíchov

zástupce / representative
Martin Kuk

autoři / authors
Martin Krupauer
Jiří Strítecký
ATELIER 8000 spol. s r. o.
Radniční 7
370 01 České Budějovice

název výkresu / name of drawing

VIZUALIZACE

datum / date
15.08.2006

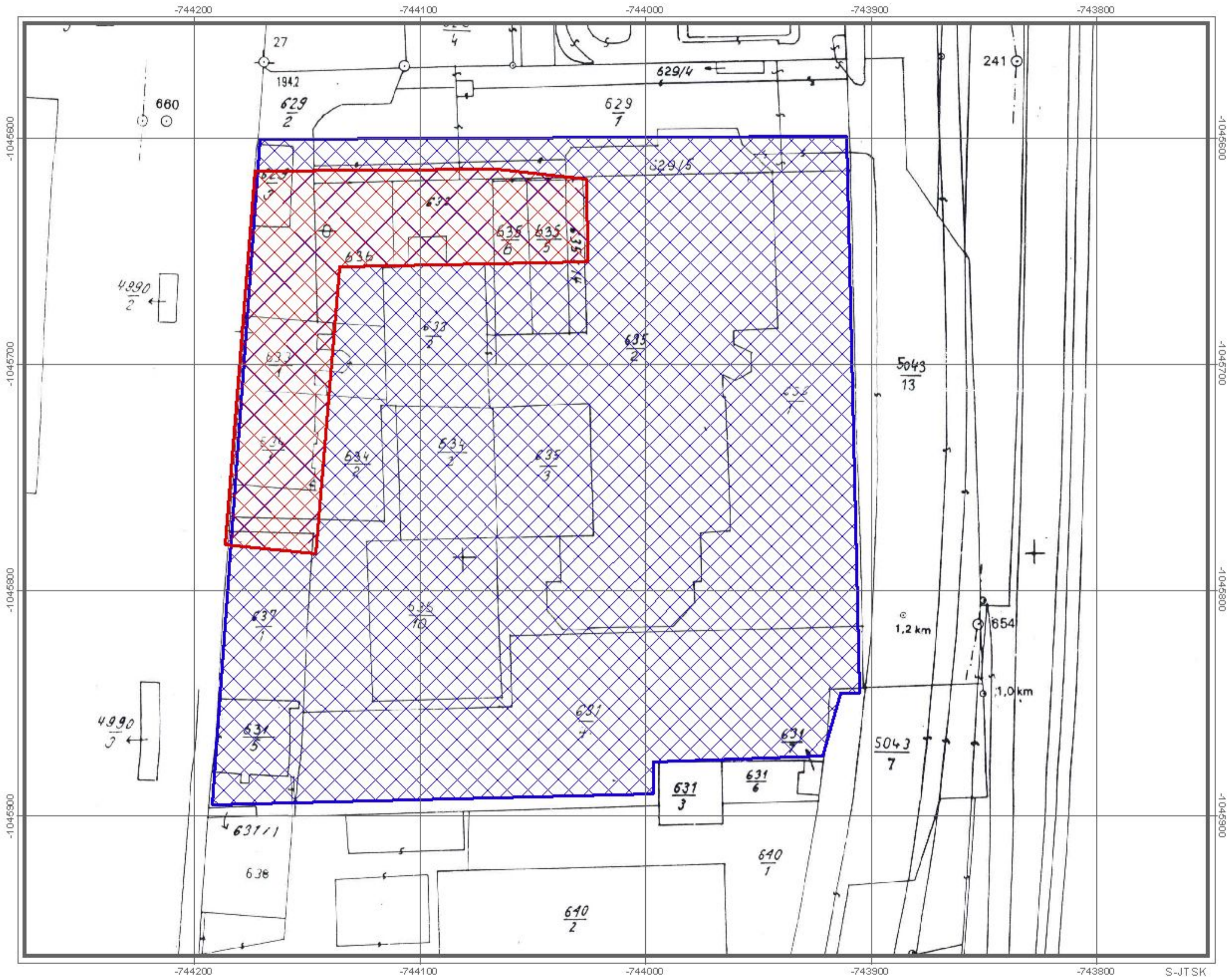
stupeň / stage
Dokumentace pro ÚR

měřítko / scale

No.

Výkres 16

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY

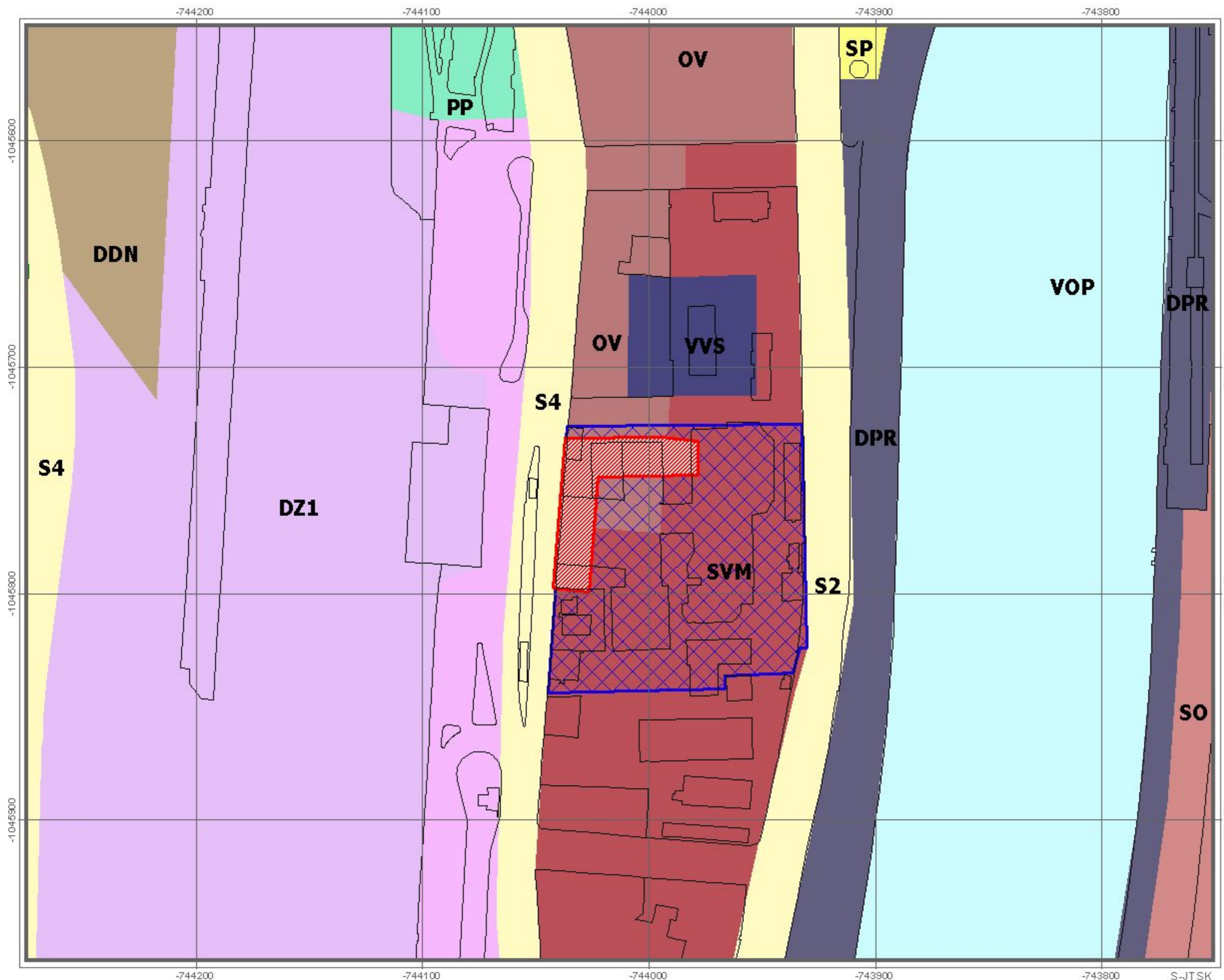


LEGENDA:

-  objekt FOC Smíchov
-  areál FACTORY PRO

NÁZEV PROJEKTU	OZNÁMENÍ ZÁMĚRU REKONSTRUKCE A DOSTAVBY FOC SMÍCHOV PRAHA 5
ZADAL	ATELIER 8000, spol. s r. o.
ZPRACOVAL	ATEM - Ateliér ekologických modelů, s. r. o. 
DATUM	09 - 2006
MĚŘÍTKO	1 : 1000

ZÁKRES DO ÚZEMNÍHO PLÁNU



LEGENDA:

- DDN - překladiště, kontejnerové terminály, nákladové obvody
- DPR - přístavy a přístaviště
- DZ1 - tratě a zařízení železnice
- OV - všeobecně obytné
- PP - parky a parkově upravené plochy
- S2 - sběrné komunikace místního významu
- S4 - ostatní dopravně významné komunikace
- SO - sloužící oddechu
- SP - sloužící sportu
- SVM - smíšené městského typu
- VOP - řeky, potoky, rybníky, vodní nádrže, plavební kanály
- objekt FOC Smíchov
- areál FACTORY PRO

NÁZEV PROJEKTU	OZNÁMENÍ ZÁMĚRU REKONSTRUKCE A DOSTAVBY FOC SMÍCHOV PRAHA 5	
ZADAL	ATELIER 8000, spol. s r. o.	
ZPRACOVAL	ATEM - Ateliér ekologických modelů, s. r. o.	
DATUM	09 - 2006	
MĚŘÍTKO	1 : 2500	

ZMĚNA č. Z 1267 /06

