

SPOJPROJEKT PRAHA a.s.  
Ing. Alice Jarošová  
Bystřická 9  
14000 Praha 4

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
330/003614	S-MHMP- 0261250/2014/OZP/VI/EIA/2303P-1/Lin	Bc. Linda/236005911	12.03.2014

**Věc:** „Bytový dům Branická, ul. Branická, parc.č. 50/1, 50/3, 54, 55, 56, 2936/1, k.ú. Braník“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 24.2.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2303P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Zástavba proluky v uliční frontě Branické ulice a umístění dvorního objektu zapuštěním do příkrého terénu ve východní části stavebního pozemku včetně přípojek inženýrských sítí. Dům se skládá u objektu A při ulici Branická a objektu B v zadní části dvora. Objekt A má nadzemní podlaží s hromadnou garáží a podkroví se 4 bytovými jednotkami. V objektu B o 2 podzemních podlažích, 2 nadzemních podlažích a podkroví jsou navrženy technické místnosti, atelier a 7 bytových jednotek.

Dům bude vytápěn 3 plynovými kotli o tepelném příkonu á 49,5 kW.

Doprava v klidu bude řešena 11 parkovacími stáními v hromadné garáži a 2 parkovacími stáními na povrchu.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Braník

**Oznamovatel:** RENIX, a.s.  
Na Dědinách 733/22  
141 00 Praha 4  
IČ: 61860964

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Alice Jarošová, SPOJPROJEKT PRAHA a.s.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytový dům Branická, ul. Branická, parc.č. 50/1, 50/3, 54, 55, 56, 2936/1, k.ú. Braník“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/