



MHMPP06V5AJE

VYPRAVENO DNE:

26-03-2014

Atelier SAEM, s.r.o.

Na Mlejnkku 1011/8

147 00 Praha 4 - Braník

ODESLÁNO DS

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0350895/2014/OZP/VI/EIA/2306P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	19.03.2014

**Věc:** „Zástavba proluky - bytový dům Rostislavova 3, Praha 4, parc.č. 543, k.ú. Nusle“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 12.03.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2306P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 6 nadzemních podlažích (NP), objekt bude částečně podsklepen. V objektu se bude nacházet 11 bytových jednotek, 3 jednotky pro ubytování studentů a v 1. NP se bude nacházet obchodní plocha. Doprava v klidu bude řešena vybudováním 3 parkovacích zakladačů pro 8 osobních automobilů. Tyto zakladače budou umístěny v 1. NP, v úrovni parteru. Dopravně bude bytový dům napojen z ulice Rostislavova. Dle projektové dokumentace (DUR + DSP, 07/2013) bude bytový dům vytápěn 13 plynovými závěsnými kotli o tepelném příkonu á cca 22 kW a 2 elektrokotli. Zastavěná plocha je 148 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Nusle

**Oznamovatel:** MAX GROUP s.r.o.

Nebušická 709

252 62 Horoměřice

IČ: 26690799

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Michal Procházka

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Zástavba proluky - bytový dům Rostislavova 3, Praha 4, parc. č. 543, k. ú. Nusle“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/