



LOXIA, a.s.
Tomáš Amort
Perucká 26
120 00 Praha 2

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0115645/2014/OZP/VI/EIA/2307P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	19.03.2014

Věc: „Argentinská Office Building, parc. č. 594/1, 594/3, k. ú. Holešovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 27.01.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2307P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je vybudování administrativní budovy o 7 nadzemních podlažích (NP) a 2 podzemních podlažích (PP). Objekt se bude nacházet mezi ulicemi Argentinská, Plynární a V Zákoutí na pozemcích parc. č. 594/1, 594/3, k. ú. Holešovice. Na pozemku stavby je v současné době vydáno platné stavení povolení na budovy hotelu „Future hotel“.

V podzemních podlažích se budou nacházet garáže, technické zázemí a skladovací prostory. V 1. NP budou umístěny obchodní plochy. Ve zbytku budovy budou umístěny kancelářské prostory.

Doprava v klidu bude zajištěna vybudováním 47 garážových stání v PP a 15 parkovacích stání (PS) na povrchu. Vjezd a výjezd do podlaží je zajištěn dopravní rampou do ulice V Zákoutí. Posuzovaný záměr bude generovat celkem 105 jízd v každém směru za 24 hodin.

Hlavním zdrojem tepla objektu bude centrální výměňková stanice, která se bude nacházet v 1. PP a bude napojená na horkovodní systém CZT. Plocha dotčených pozemků je 1823 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha7
katastrální území: Holešovice

Oznamovatel: DARAMIS ESTATE s.r.o.
Sokolovská 100/94
180 00 Praha 8
IČ: 284 41 532

Zpracovatel oznámení: Mgr. Karolina Marešová, Mgr. Kateřina Šulcová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Argentinská Office Building, parc.č. 594/1, 594/3, k.ú. Holešovice“

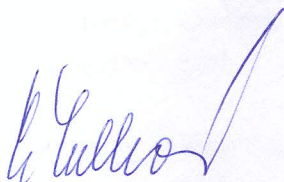
nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad konstatuje, že počet PS převyšuje povolený počet dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hlavního města Prahy. Toto navýšení je údajnou reakcí na původně vznesený požadavek ze strany městské části Praha 7, která pro daný objekt administrativní budovy požadovala navýšení počtu PS o 30 % oproti regulím, které jsou stanoveny v příslušné vyhlášce.

Výpočet koeficientu zeleně je vztažen k celé ploše území SV-K o výměře 4752 m², nikoliv pouze k zájmovému území stavby (1823 m²).

Příslušný úřad požaduje v dalších fázích projektové přípravy realizovat, mimo rámec požadované zeleně v SV-K, navrhované plochy nové zeleně při ulici Plynární 91 m² a revitalizace zeleně podél ulice Argentinská v ploše 177 m². Tímto způsobem dojde k částečné kompenzaci úbytku možných ploch využitelných pro zeleň v rámci plochy SV-K z důvodu realizace vlastního záměru.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/